



Záměr: Z/2026/59399
Řízení: R/2026/69615
Č.j.: R/2026/69615/6
PID: SR00X02HN4US

Dne: 06.10.2026

Úřad: **Městský úřad Polička - DOSS**

Adresát:
Rozdělovník

**Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph**

Vyřizuje: **Tomáš Telecký**
Tel: 461723852
Email: telecky@policka.org

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (dále jen „dotčený orgán“), jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 26. 03. 2026 žádost o koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska, podle § 176 odst. 1 stavebního zákona, kterou podala obec

Obec Borová, Borová 100, 56982 Borová, IČO: 00276430,

kterou zastupuje společnost

**RECPROJEKT s.r.o., Fáblovka 404, Polabiny, 53352 Pardubice, IČO:
26014327**

(dále jen "žadatel"),

k záměru s názvem:

**„BOROVÁ – VODOVOD - INTEZIFIKACE ZDROJŮ, REKONSTRUKCE
VODOVODU“**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 185/1, 185/2, 192/2, 192/13, 192/15, 192/16, 209/1, 784/1, 953/10, 1007/2, 1120/3, 1285/2 1287, 1293/2, 1293/5, 1293/6, 1312/8, 1314, 1315/8, 1315/10, 1315/13, 1315/14, 1338, 1375/1, 1480/1, 1485/4, 1955/2, 1955/11, 2170/1, 2177, 2188, 2199, 2245/10, 2295, 2400, 2422, 2626/3, 2627, 2668/1, 2668/6, 2682/30 v katastrální území Borová u Poličky.

Předmětem záměru je soubor staveb pro intenzifikaci vodních zdrojů v lokalitě Bukovina a rekonstrukce vodovodu v obci.

Projektovou dokumentaci (ID: SR00X02ER7QQ, verze 5) vypracovala společnost RECPROJEKT s.r.o., Fáblovka 404, Polabiny, 53352 Pardubice, IČO: 26014327, zodpovědný projektant Ing. Jan Falta, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0701131, v listopadu 2019.

Dotčený orgán vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „BOROVÁ – VODOVOD - INTEZIFIKACE ZDROJŮ, REKONSTRUKCE VODOVODU“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý .

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- závazné stanovisko podle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění,
- souhlas podle § 13 odst. 1 a § 15 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění.

II.

Vodoprávní úřad, věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), po posouzení žádosti o vyjádření **k záměru vydává podle § 104 odst. 3 vodního zákona**

s o u h l a s

a stanovuje tyto podmínky:

1. Provedením stavby se nezhorší odtokové poměry na vodním toku Hadí potok.
2. Během výstavby nesmí dojít k znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu a v blízkosti toku.
3. V případě mimořádných událostí, jež by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod je třeba m. j. bezodkladně informovat Lesy ČR, s. p., (tel. 956953111), Povodí Moravy, s. p., dispečink (tel. 541 211 737) a odbor ŽP při MěÚ Polička.

III.

Orgán státní správy ochrany přírody a krajiny požaduje žadateli uložit, podle ust. § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), následující **opatření k ochraně dřevin rostoucích mimo les:**

1. Dřeviny, nacházející se v prostoru stavby, v jejím bezprostředním okolí, nebo dřeviny, které mohou být stavebními pracemi dotčeny, musí být při stavební činnosti chráněny v souladu se standardem AOPK z roku 2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.
2. V případě provádění zemních prací ve svislém průmětu korun stromů je stavebník povinen zajistit technický dozor odborné osoby v minimální kvalifikaci „Český certifikovaný arborista – konzultant“, nebo s ekvivalentní certifikací. Po ukončení stavebních prací předá technický dozor stavebníkovi písemné potvrzení o provedeném dozoru, které je stavebník povinen uchovat po dobu nejméně dvou let pro účely kontroly.
3. Zhotovitel stavebních prací musí být před zahájením realizace prokazatelně poučen o povinnostech uvedených v bodech 1 a 2, například zápisem do stavebního deníku.

IV.

Pro uskutečnění záměru „Borová – vodovod – intenzifikace zdrojů, rekonstrukce vodovodu“ se z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí podle § 13 odst. 1 a § 15 odst. 1** tohoto zákona **s trvalým omezením využívání částí pozemků parc. č. 1338 a 1375/1 v katastrálním území Borová u Poličky** pro plnění funkcí lesa v celkové výměře 1 450 m² (0,1450 ha).

Odůvodnění

Dne 26. 03. 2026 byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska dotčeného orgánu k výše uvedenému záměru, jehož předmětem je soubor staveb pro intenzifikaci vodních zdrojů v lokalitě Bukovina a rekonstrukce vodovodu v obci. Projekt zahrnuje demolici stávajícího objektu úpravny vody Bukovina a jeho náhradu za nový technologický objekt ÚV. Součástí projektu jsou také stavební úpravy na VDJ Kateřina včetně intenzifikace technologické části VDJ, zejména měření a regulace včetně zajištění přenosu dat. Jako provozní soubor je do projektu také zařazena výměna dožilých čerpadel na VDJ Oldřiš. Dalším objektem v projektu jsou stavební úpravy na vodovodní síti.

Žádost byla na základě dvou výzev dotčeného orgánu k odstranění vad žádosti žadatelem dvakrát doplňována, poslední doplnění proběhlo dne 10. 09. 2026.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a že správní úkon podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se k předmětnému záměru neprovádí, **bylo vydáno namísto koordinovaného závazného stanoviska jednotné environmentální stanovisko** v souladu s § 149 správního řádu.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění,
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při

respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Dotčený orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (vodoprávní úřad):

Stavba zahrnuje posílení vodního zdroje v prameništi Bukovina v podobě převedení průzkumného hydrogeologického vrtu BB-1 na vrtanou studnu a plánované odvrtání dalších dvou vrtů. Dále je navržen nový vodojem Bukovina s úpravnou vody, kde bude surová voda z vrtů upravována a přečerpávána na VDJ Kateřina. Součástí projektu jsou také stavební úpravy na VDJ Kateřina včetně intenzifikace technologické části VDJ, zejména měření a regulace včetně zajištění přenosu dat, a výměna dožilých čerpadel na VDJ Oldřiš. Dalším objektem v projektu je zkapacitnění části stávajícího potrubí, které vede z VDJ Bukovina do Kempu Borová a stavební úpravy na stávající vodovodní síti – zrušení nefunkčních redukčních šachet a armaturní šachty.

Část stavby se nachází v blízkosti drobného vodního toku, který je pravostranným přítokem Černého potoka.

- Dotčený vodní tok: Hadí potok (IDVT: 10196226)
- Dotčený ř. km: 0,800
- Číslo hydrogeologického pořadí: 4-15-01-015
- Útvar povrchových vod: Bílý potok od pramene po ústí do toku Svratka (ID útvaru: DYJ_0310)
- Hydrogeologický rajon: 6560 – Krystalinikum v povodí Svratky
- Útvar podzemních vod: 65601 – Krystalinikum v povodí Svratky – střední část
- CHOPAV: Žďárské vrchy

Vodoprávní úřad při posuzování žádosti dospěl k závěru, že mohou být dotčeny zájmy podle vodního zákona, a z toho důvodu vydává toto závazné stanovisko v souladu s § 104 odst. 3 vodního zákona.

Stavba se dle projektové dokumentace nachází v dostatečné vzdálenosti od břehové hrany koryta vodního toku Hadí potok, manipulační pásma vodního toku tak nebude dotčeno.

Záměr byl doložen závěrečnou zprávou o výsledcích hydrogeologického průzkumu, ve kterém se v závěru uvádí, cit.: „Realizace hydrogeologického průzkumu na lokalitě Borová – Bukovina potvrdila reálnost posílení stávajícího jímacího území využitím hlubšího puklinového oběhu podzemních vod. Ověřená vydanost nově realizovaného průzkumného vrtu dosahuje cca 1 l/s.“ Hydrogeologické vyjádření vypracovala RNDr. Katuše Kubíková, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii, v červnu 2016.

K záměru se vyjádřil správce povodí – Povodí Moravy, s. p., svými stanovisky ze dne 07. 03. 2025 a ze dne 25. 05. 2026. Správce povodí se záměrem souhlasí a neuvádí žádné podmínky realizace.

Podmínky ve výrokové části vodoprávního úřadu stanovil úřad v souladu s § 104 odst. 3 vodního zákona. Tyto podmínky se zaměřují zejména na zabránění negativního ovlivnění dotčených útvarů povrchových a podzemních vod a odtokových poměrů v dotčeném území.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody, a že při dodržení projektové dokumentace a za splnění podmínek tohoto stanoviska nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.

2. Dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (orgán ochrany přírody a krajiny):

Dřeviny jsou podle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje přísnější ochrana nebo ochrana podle zvláštních právních předpisů. Fyzické a právnické

osoby jsou podle § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody povinny, při plánování, provádění a užívání staveb a při provádění terénních úprav postupovat tak, aby nedocházelo ke zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů.

Pravomoc orgánu ochrany přírody uložit opatření k ochraně dřevin vyplývá z § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody, podle něhož orgán ochrany přírody uloží potřebná opatření tehdy, pokud je povinná osoba sama nezajistí.

Stavební činnost může negativně ovlivnit dřeviny nacházející se v ploše stavby nebo v jejím bezprostředním okolí, zejména v důsledku mechanického poškození kmene, větví nebo kořenového systému. Aby byla zajištěna jejich ochrana, je nezbytné provádět stavební práce v souladu se standardem AOPK ČR z roku 2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, který stanovuje postupy minimalizující riziko poškození dřevin.

Některé zemní (výkopové) práce mohou probíhat ve svislém průmětu korun stromů, kde je riziko zásahu do kořenového systému nejvyšší. Z tohoto důvodu je požadováno zajištění odborného technického dozoru osobou s odpovídající arboristickou kvalifikací, která může poškození dřevin předcházet nebo jej alespoň minimalizovat a zajistit dodržení ochranných opatření v průběhu stavebních prací.

V případě provádění zemních prací v ploše vymezené svislým průmětem koruny stromu obecně platí, že musí být tyto práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému stromu. Kořeny o průměru větším než 3 cm nesmějí být přetnuty ani jinak poškozeny. Kořeny do průměru 3 cm, jejichž odstranění je nezbytné, musí být ostře přetnuty a řezy pečlivě zahlazeny. Kořeny o průměru větším než 2 cm, které budou při pracích přetnuty, musí být ošetřeny vhodným prostředkem na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a mírou zhutnění umožňovat dostatečné provzdušnění půdy a regeneraci kořenového systému. Pokud by některé postupy nebyly upraveny standardem AOPK ČR z roku 2017 „Ochrana dřevin při

stavební činnosti“, je možné postupovat také podle ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

Uložené podmínky jsou přiměřené rozsahu a charakteru plánovaných stavebních prací a představují nezbytná opatření k zajištění ochrany dřevin v rozsahu požadovaném zákonem.

3. Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (orgán státní správy lesů):

Trvalé omezení se vztahuje na koridor vodovodu o celkové délce **290 m** a celkové **šířce 5 m**, vymezený situačním zákresem, který je k dispozici v žádosti o vydání JES. Uvedená výměra je souhrnná pro dotčené části obou pozemků. Omezení spočívá v omezení produkční funkce lesa v důsledku trvalého udržování uvedeného koridoru bez porostů lesních dřevin za účelem provozu, údržby a oprav vodovodu. Pozemky v tomto koridoru nadále zůstávají pozemky určenými k plnění funkcí lesa.

Správní úkony v rámci příslušnosti dotčeného orgánu podle zákonů č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **se k předmětnému záměru neprovádějí, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle zákona o JES.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poznámky/upozornění:

- Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na

Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.

- V souvislosti se stavbou vrtané studny (převedením vrtu na vodní dílo) je třeba požádat vodoprávní úřad MěÚ Polička o vydání povolení k nakládání s vodami – k odběru vod podzemních (formulář žádosti = Příloha č. 1 k vyhlášce č. 429/2024 Sb.), které bude vydáno formou samostatného rozhodnutí. K žádosti o povolení k nakládání s vodami je třeba doložit vyjádření osoby s odbornou způsobilostí – tzv. hydrogeologický posudek.
- Při používání stavebních mechanismů a nářadí musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení kvality povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona (zejména cementovými látkami a látkami ropného původu).

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2026/59399**.

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ustanovením § 10 zákona o JES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org po dobu nejméně 15 dní.

Digitálně podepsal
Marta Mastná
dne 07.10.2026 08:27

.....
Ing. MARTA MASTNÁ

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

RECPROJEKT s.r.o., Fáblovka 404, Polabiny, 53352 Pardubice

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám.
160, Polička-Město, 57201 Polička

Na vědomí

Městský úřad Polička, stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička
Obec Borová, č.p. 100, 56982 Borová