

Záměr: **Z/2026/149127**
Řízení: **R/2026/176200**
Č.j.: **R/2026/176200/2**

Dne: **01.10.2026**

Úřad: **Městský úřad Polička
odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí – DOSS
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
kbt8xbr**

Adresát: **Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: **Vlastimil Brokl**
Tel: **461723816**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které zahrnuje závazné stanovisko podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a závazné stanovisko podle § 29 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel dne **03.08.2026** žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle stavebního zákona, které zahrnuje závazné stanovisko podle ZJES a závazné stanovisko podle památkového zákona (žádost byla dne **31.08.2026** na záměru doplněna o verzi 2 projektové dokumentace a dne **01.09.2026** byla žádost na záměru doplněna o verzi 3 projektové dokumentace), od žadatele, kterým je:

Město Polička, IČO: 00277177, Palackého náměstí 160, Polička-Město, 57201 Polička

pro záměr s názvem:

Plechový sklad, Střítež u Poličky, parcel. č. 44/1, areál býv. koupaliště

na pozemku parc.č. 44/1 v katastrálním území Střítež u Poličky, dle projektové dokumentace pro povolení stavby (ID dokumentace SR00X02DM5L3) zpracované v 06/2026, projektant: Zdeněk Kukusík, IČO: 23129506, U Vlečky 1050, Horní Předměstí, 57201 Polička, zodpovědný projektant: Dita Mohelníková, Autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1005300.

Dotčený orgán v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **Plechový sklad, Střítež u Poličky, parcel. č. 44/1, areál býv. koupaliště** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý .

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke stavbě v ochranném pásmu vodního zdroje.**
- **Souhlas podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa.**

III.

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona, k záměru uděluje

s o u h l a s .

Podmínky se nestanovují.

IV.

- Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Orgán státní správy lesů MěÚ Polička

s o u h l a s í

s umístěním plechového skladu v ochranném pásmu lesa podle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Podmínky se nestanovují.

Odůvodnění:

Dne 03.08.2026 byla podána a ve dnech 31.08.2026 byla na záměru doplněna o verzi 2 projektové dokumentace a dne 01.09.2026 byla na záměru doplněna o verzi 3 projektové dokumentace žádost o koordinované závazné stanovisko podle § 177 odst. 1 stavebního zákona, které zahrnuje závazné

stanovisko podle § 3 odst. 1 ZJES a závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona k výše uvedenému záměru, jehož **předmětem** je novostavba nepodsklepené, jednopodlažní stavby plechového skladu v dekoru dřeva. Zastavěná plocha 18 m². Plechový sklad je navržen jako typový výrobek, kdy nosnou konstrukci tvoří zesílená ocelová konstrukce s opláštěním plechovým obvodovým a střešním pláštěm se sedlovou střechou. Sklad bude osazen na ŽB desce a součástí stavby bude zděná zídka. Plechový sklad je dělicí stěnou ze žárově pozinkovaného plechu rozdělen na dvě samostatné části o rozměru 3,5 x 3 m a 2,5 x 3 m, každá část má vlastní vstup. Vlevo jsou klasická dvoukřídlová vrata s šířkou průjezdu 290 x 200 cm, vpravo pak vchodové dveře 150 x 200 cm. Vnější plášť: odolný pozinkovaný a práškově lakovaný plech - komaxit; síla plechu 0,4 mm trapézový plech T7 v dekoru dřeva OŘECH Střešní krytina z trapézového plechu T14 v barvě RAL 8017 Čokoládová hnědá, pozinkovaný a práškově lakovaný plech - komaxit; síla plechu 0,4 mm. Na jižní straně bude vyzděna zídka z tvárnic ztraceného bednění s výplní z betonu, beton bude vyztužený svisle a vodorovně ocelí z betonářské oceli. Sklad nebude mít žádnou spotřebu energií, bez vytápění, bez napojení na TI, srážková voda z objektu skladu bude vyvedena do povrchového vsaku na pozemku investora. Pozemek je napojen na stávající místní obslužnou komunikaci ze západní strany.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**
- **Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a **lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko**. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Vodoprávní úřad při posuzování žádosti zjistil, že se záměr nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje "Prameniště Sebranice". Stavební záměr je v souladu s opatřením obecné povahy č. j.: MP/23646/2014/OÚPraŽP/RK ze dne 22. 01. 2015 definující ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje. Záměr není v rozporu s podmínkami „Omezení hospodářských a dalších činností v ochranném pásmu II. stupně,“ zejména neporušuje ustanovení, které zní: "Jakékoliv zásahy do horninového prostředí hlubší než 5 m (vrty, studny, terénní zářezy, těžba zemin a hornin apod.) nebo zásahy do menší hloubky, při kterých je dočasně odstraněna krycí půdní vrstva na ploše větší než 1000 m² po dobu delší než 30 dnů, jsou možné pouze na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie."

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním a při dodržení projektové dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy a nebyly shledány důvody bránící udělení souhlasu.

- Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Umístěním plechového skladu nedojde k ovlivnění lesního hospodaření sousedních pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Správní úkony, ke kterým je uvedený dotčený orgán v rámci své činnosti příslušný, a to podle zákonů č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se v rámci příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička k předmětnému záměru **neprovádějí**, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, vydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu a namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko, které se zároveň vydává namísto koordinovaného závazného stanoviska, o které bylo žádáno, neboť správní úkon podle památkového zákona se k předmětnému záměru neprovádí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je v souladu s § 7 odst. 2 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění/Poznámky:

- Z hlediska památkového zákona se upozorňuje na to, že stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 památkového zákona tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.
- Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů se poznámává, že souhlas s odnětím půdy ze ZPF není třeba, neboť se jedná o stavbu v zastavěném území a s výměrou do 25 m².
- Z hlediska technických náležitostí se poznámává, že v případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2026/149127**.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ust. § 10 ZJES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org po dobu nejméně 15 dní.

Doručí se veřejnou datovou sítí do datové schránky:

Žadatel:

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička, Datová schránka: w87brph

Správní orgán příslušný k následnému řízení podle § 1 ZJES:

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
Datová schránka: kbt8xbr

Obec dotčená realizací záměru:

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička, Datová schránka: w87brph

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
Datová schránka: w87brph