



Záměr: Z/2026/147510  
Řízení: R/2026/208194  
Č.j.: R/2026/208194/5  
PID: SR00X02FGCPE

Dne: 16.09.2026

Úřad: **Městský úřad Polička**  
**Palackého nám. 160**  
**Polička-Město**  
**57201 Polička**  
**w87brph**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**  
Tel: 461723817  
Email: popelkova@policka.org

## **ROZHODNUTÍ**

### **POVOLENÍ STAVBY**

#### **Výroková část:**

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení stavby ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 9.9.2026 podali

**Marie Mlejnková**, nar. 28.3.1982, Telecí 244, 569 94 Telecí, **Ing. Jiří Mlejnek**, nar. 20.3.1982, Telecí 244, 569 94 Telecí, kterého zastupuje **Ladislav Martinů**, IČO: 66834007, Pomezí 412, 569 71 Pomezí

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

**Přístavba pergoly k RD č.p.244 v Telecím**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 443, parc. č. 476/4 v katastrálním území Telecí.

Stavba obsahuje:

Jedná se o přístavbu zastřešení nad terasou při RD čp. 244 v Telecím - jednoduchá otevřená montovaná stavba s nosnými dřevěnými hraněnými prvky, s pultovým zastřešením s krytinou z polykarbonátu. Dešťové vody budou svedeny do vsaku na pozemku stavebníka.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ladislav Martinů, hlavní projektant Ing. Jaroslav Jedlička, ČKAIT 0700276.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Nejpozději s oznámení zahájení stavby stavebník doloží stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení odborného vedení realizace stavby (stavbyvedoucího).

6. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku (jednotném environmentálním stanovisku) MěÚ Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí ze dne 7.9.2026, č.j.: R/2026/174531/4, které je součástí dokladové části projektové dokumentace:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, pro účel přístavby pergoly na pozemku parc. č. 476/4 o celkové výměře 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku dle KN trvalý travní porost v k.ú. Telecí, stanovuje orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) následující nezbytné podmínky podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona:

*- v terénu bude viditelně označena hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a nebude překročena*

*- bude učiněno opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt*

*- dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí investor provedení skryvky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze ZPF. V tomto případě bude skryvaná vrstva ornice v tl. 10 cm o objemu cca 2,3 m<sup>3</sup> a vrstva podorničí v tl. 10 cm o objemu cca 2,3 m<sup>3</sup>. Skryté kulturní vrstvy půdy budou po dokončení použity při ohumusování zbylé části výše uvedeného dotčeného pozemku. Než bude skrytá zemina hospodárně využita, musí být zabezpečena proti zcizování a rozplavování. Jakákoliv změna související s nakládáním ornice bude předem projednána s orgánem ochrany ZPF MěÚ Polička*

*- o činnostech souvisejících se skryvkou kulturních vrstev půdy, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol podle § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany ZPF. Na vyžádání se předkládá protokol orgánu státní správy ochrany ZPF k posouzení plnění podmínek souhlasu.*

*Za odnětí zemědělské půdy ze ZPF vzniká povinnost osobě, které svědčí oprávnění k záměru, uhradit finanční odvod, ten je vymezen orientačně podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona v jednorázové výši 1.206,- Kč. O konečné výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF Městského úřadu v Poličce podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace záměru podle § 11 zákona.*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Ing. Jiří Mlejnek, nar. 20.3.1982, Telecí 244, 569 94 Telecí, Marie Mlejnková, nar. 28.3.1982, Telecí 244, 569 94 Telecí

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Jakub Mazal, nar. 1988, Telecí 234, 569 94 Telecí, Michaela Mazalová, nar. 1992, Telecí 234, 569 94 Telecí, Obec Telecí, Telecí 156, 569 94 Telecí

### **Odůvodnění:**

Dne 9.9.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení.

#### Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování ve správním řízení.
- Projektová dokumentace spolu s dokladovou částí (vč. souhlasů účastníků řízení vyznačených na situačním výkrese)

#### Stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko (JES) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 7.9.2026, č.j.: R/2026/174531/4
- Rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionálního pracoviště Vysočina, oddělení Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 11.8.2026, č.j.: 06418/VA/26

#### Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože:

obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

### Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavbou dotčené pozemky se nacházejí v ploše BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, záměr je v souladu s Územním plánem Telecí.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda stavebním záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací, popřípadě i s užíváním stavby. Po tomto posouzení stavební úřad vyznačil okruh osob, které by mohli být ve svých právech tímto rozhodnutím přímo dotčeny a zařadil je do uvedeného okruhu účastníků řízení, jak je uvedeno v rozhodnutí.

### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

#### Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

.....  
**Ing. Ludmila Kršková**

**Rozdělovník:**

**zástupce stavebníka**

Ladislav Martinů, č.p. 412, 56971 Pomezí

**účastníci**

Jakub Mazal, č.p. 234, 56994 Telecí

Michaela Mazalová, č.p. 234, 56994 Telecí

Obec Telecí, č.p. 156, 56994 Telecí

**dotčené orgány**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště  
Vysočina, Správa CHKO Žďárské vrchy, Kaplanova 1931/1, Chodov,  
14800 Praha

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a  
životního prostředí, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201  
Polička

**hlavní projektant**

JAROSLAV JEDLIČKA, T. Novákové 266, 56992 Bystře

**úřední deska (§ 212 odst. 2 SZ)**

Městský úřad Polička - úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-  
Město, 57201 Polička