



Záměr: Z/2026/146512
Řízení: R/2026/208215
Č.j.: R/2026/208215/4
PID: SR00X02FC5HB

Dne: 16.09.2026

Úřad: **Městský úřad Polička**
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Ludmila Kršková**
Tel: 461723815
Email: krskova@policka.org

Rozhodnutí - povolení stavby

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 31.8.2026 podalo

Město Polička, IČO 00277177, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město,

které zastupuje **Ing. Stanislav Urban, IČO 22501444, Kamenec u Poličky 217, 572 01 Polička**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona povoluje ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Oprava hradební zdi v ul. Pálená za domem č.p. 124, Polička

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 247/1 v katastrálním území Polička.

Hradební zeď je nemovitá kulturní památka – městské opevnění – rejstř. č. ÚSKP 33381/6-3251.

Stavba obsahuje:

Opravu kamenné hradební zdi u domu č.p. 124 v ulici Pálená. Hradební zeď tvoří „zadní oplocení“ pozemku st. p. 247/1. Oprava bude spočívat v přezdění poškozených míst, odstranění náletové vegetace a uvolněných spár, novém vyspárování zdiva a celoplošném zpevnění povrchu. Při opravě bude využit stávající kámen. Po provedení oprav se vzhled hradební zdi nezmění.

Navržené technologické řešení:

1. Odstranění náletových křovin a travin v rozsahu cca 13 × 6 m, včetně vegetace na přilehlé koruně hradby.
2. Odstranění nesoudržného zdiva stěny v odhadovaném rozsahu cca 2 × 2 m v místě poškození, které se nachází přibližně v polovině výšky stěny a dále odstranění nesoudržných spár po vytrhání náletových křovin a travin.
3. Ruční očištění stěny a koruny nylonovými kartáči od nečistot a nesoudržných částí.
4. Sanace biologicky kontaminovaných částí a pórů celoplošně přípravkem KEIM Algicid Plus.
5. Provedení dozdívek odstraněného uvolněného kamenného zdiva maltovou směsí KEIM Kalkputz Hanf Grob na bázi hydraulického vápna NHL.

6. Vyspárování dozdívaného kamenného zdiva a míst po odstranění náletové vegetace směsí KEIM Kalkputz Hanf Grob.

7. Celoplošné zpevnění povrchu hradební stěny a koruny přípravkem KEIM Fixativ.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Stanislav Urban, IČO: 22501444, Kamenec u Poličky 217, 572 01 Polička, hlavní projektant Ing. arch. František Maršálek, ČKA 04182.

2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Prohlášení stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno před jejím zahájením.

6. Bude dodržena podmínka stanovená v závazném stanovisku Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, orgánu státní památkové péče ze dne 27.8.2026 pod č.j.: R/2026/174063/4, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Podmínka závazného stanoviska dle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči:

- Minimálně 10 dnů před zahájením prací budou písemně (e-mailem) oznámeny termín zahájení prací a termín zahajovacího kontrolního dne, a to příslušnému pracovníkovi Národního památkového ústavu, Územní odborné pracoviště v Pardubicích (dále jen NPÚ), (kontakt viz dále) a orgánu SPP. Na kontrolním dni, konaném za účasti zhotovitele, vlastníka, autora projektu,

orgánu SPP a příslušného pracovníka, bude předložen harmonogram prací a v návaznosti na tento harmonogram budou stanovovány další kontrolní dny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 27 odst. 1 správního řádu):

Město Polička, IČO 00277177, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

František Kozák, nar. 11.2.1955, Trpín 25, 569 74 Trpín

Jaroslava Kozáková, nar. 4.12.1955, Trpín 25, 569 74 Trpín

David Müller, nar. 22.3.1991, Eiseltova 292, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Zuzana Müller, nar. 24.9.1987, Eiseltova 292, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Dagmar Ostatková, nar. 24.6.1963, Borovnická 263, 592 42 Jimramov

Měšťanský pivovar v Poličce, a.s., IČO 60112344, Pivovarská 151, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Odůvodnění:

Dne 31.8.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Plná moc pro zastupování.
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na koordinačním situačním výkrese.

- Závazné stanovisko Městského úřadu Políčka, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, orgánu státní památkové péče.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Městského úřadu Políčka, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, orgánu státní památkové péče ze dne 27.8.2026 pod č.j.: R/2026/174063/4.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení neuplatnili žádné návrhy a ani připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona a po tomto posouzení, ve kterém hodnotil níže uvedená hlediska, která poměřoval ve vzájemných souvislostech, stavební úřad zjistil, že stavební záměr je v souladu s

a) územně plánovací dokumentací, územnímu opatřeními a vymezením zastavěného území

Soulad záměru s územním rozvojovým plánem: Stavební záměr není v rozporu s Územním rozvojovým plánem.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve které má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.

Soulad záměru s územním plánem: Pozemek st. p. 247/1 v katastrálním území Polička se dle platného Územního plánu s prvky regulačního plánu Polička nachází v zastavěném území, v ploše s funkčním využitím SC - Plochy smíšené centrální – smíšené obytné centrální. Vzhledem k tomu, že opravou hradební zdi nedojde ke změně jejího původního vzhledu lze konstatovat, že stavba je v souladu s Územním plánem s prvky regulačního plánu Polička.

Soulad záměru s územními opatřeními: V dotčeném území nebyla vydána žádná územní opatření o asanaci území ani o stavební uzávěře.

Soulad s vymezením zastavěného území: Vzhledem k tomu, že byl vydán územní plán, nebylo provedeno vymezení zastavěného území samostatným postupem.

b) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Pro vlastní realizaci stavby stanovil stavební úřad podmínky v tomto rozhodnutí. Další požadavky vyplývají přímo ze stavebního zákona a vyhlášky č. 149/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

c) požadavky jiných právních předpisů chránících veřejné zájmy

Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštními předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí a zejména zákona o státní památkové péči.. Ke stavebnímu záměru byly vydána kladná závazná stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

d) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavební záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní infrastruktura je stávající a rovněž komunikační napojení se nemění.

e) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval i otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda stavebním záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací, popřípadě i s užíváním stavby. Po tomto posouzení stavební úřad vymezil okruh osob, které by mohli být ve svých právech tímto rozhodnutím přímo dotčeny a zařadil je do uvedeného okruhu účastníků řízení, jak je uvedeno v rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka

Stanislav Urban, č.p. 217, 57201 Kamenec u Poličky

Účastníci řízení

Dagmar Ostatková, Borovnická 263, 59242 Jimramov

František Kozák, č.p. 25, 56974 Trpín

David Müller, Eiseltova 292, Dolní Předměstí, 57201 Polička

Jaroslava Kozáková, č.p. 25, 56974 Trpín

Zuzana Müller, Eiseltova 292, Dolní Předměstí, 57201 Polička

Měšťanský pivovar v Poličce, a.s., Pivovarská 151, Dolní Předměstí,
57201 Polička

Dotčené orgány

Městský úřad Polička - DOSS, Palackého nám. 160, Polička-Město,
57201 Polička

Hlavní projektant

František Maršálek, č.p. 202, 57201 Sádek

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička