



Záměr: Z/2026/31769
Řízení: R/2026/194024
Č.j.: R/2026/194024/6
PID: SR00X02DBPQH

Dne: 31.08.2026

Úřad: **Městský úřad Polička**
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Ludmila Kršková**
Tel: 461723815
Email: krskova@policka.org

Rozhodnutí - povolení stavby

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dále podle § 40 odst. 1 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 30.7.2026 podalo

Město Polička, IČO 00277177, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město,

které zastupuje **Ing. Andrea Vraspírová, IČO 70187525, Haškova 436, Dolní Předměstí, 572 01 Polička**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona a podle § 16 zákona o pozemních komunikacích **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Úprava prostranství u Památníku 2. a 3. odboje

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4789/1 v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

SO 101 Chodník

Chodník a zpevněná plocha u památníku 2. a 3. odboje v Poličce bude navazovat na stávající chodník. Nově navržený chodník nepravidelného tvaru min. šířky 1,50 m je řešen bezbariérově se dvěma vstupy. Před pomníkem je navržena zpevněná plocha o šířce 6,00 m. Nášlapná vrstva chodníku a zpevněné plochy bude v povrchu z dlažby z vybraných žulových odseků šedé barvy. Od zeleně bude ohraničena ocelovým obrubníkem z ocelové pásoviny tl. 8 mm a výšky 150 mm.

SO 301 Veřejné osvětlení

Napojení kabelu veřejného osvětlení bude provedeno napojením na stávající rozvody ve stožáru veřejného osvětlení na ulici nábr. Svobody. Připojení jednotlivých svítidel bude provedeno ze stožárové svorkovnice stožáru veřejného osvětlení zemním kabelem CYKY-J 3x1,5mm². Jedná se celkem o 5 kusy LED svítidel s technologií dle standardů svítidel používaných správcem veřejného osvětlení ve městě Polička - svítidla LED max. 3000K. Svítidla budou instalována jako zemní (4 kusy) a nadzemní reflektor (1 ks).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Andrea Vraspírová, IČO: 70187525, Haškova 436, 572 01 Polička, hlavní projektant Ing. Zbyněk Neudert ČKAIT 0700316.

2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Prohlášení stavebního podnikatele, který bude provádět stavbu, bude stavebnímu úřadu předloženo před jejím zahájením.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s. ze dne 6.5.2026 zn.: VPD_2026_463, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k PD a k provádění výkopových prací na místních komunikacích, chodnících a travnatých plochách společnosti T.E.S. s.r.o. ze dne 5.2.2026 čj.: 05/2026, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti VHOS, a.s. ze dne 5.2.2026 zn.: O20261750, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
9. Budou dodrženy podmínky stanovené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 24.3.2026 pod č.j.: R/2026/37188/6, které je součástí dokladové části projektové dokumentace:

Podle ust. § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), následující opatření k ochraně dřevin rostoucích mimo les:

- Dřeviny, nacházející se v prostoru stavby, v jejím bezprostředním okolí, nebo dřeviny, které mohou být stavebními pracemi dotčeny, musí být při stavební činnosti chráněny v souladu se standardem AOPK z roku 2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.

- V případě provádění zemních prací ve svislém průmětu korun stromů je stavebník povinen zajistit technický dozor odborné osoby v minimální kvalifikaci „Český certifikovaný arborista – konzultant“, nebo s ekvivalentní certifikací. Po ukončení stavebních prací předá technický dozor stavebníkovi písemné potvrzení o provedeném dozoru, které je stavebník povinen uchovat po dobu nejméně dvou let pro účely kontroly.

- Zhotovitel stavebních prací musí být před zahájením realizace prokazatelně poučen o povinnostech uvedených v bodech 1 a 2, například zápisem do stavebního deníku.

10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu, ze dne 28.1.2026 pod č.j.: KRPE-7286-2/ČJ-2026-170906, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:

- Při stavbě budou dodrženy ČSN 73 6110+Z1 - projektování místních komunikací, TP 170 - Navrhování pozemních komunikací a TP192-Dlažby pro konstrukce pozemních komunikací.

- Při výstavbě chodníkové plochy musí být dodržen příslušný příčný sklon (max. 2%) kvůli povrchovému odvodnění a výškové vyrovnaní dle ČSN 736110. Budou dodrženy TP83 - Odvodnění pozemních komunikací.

- Při akci nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na žádné ze stávajících komunikací.

- Při omezení jakékoliv stávající komunikace bude třeba zhotovitelem místa zásahu označit přenosným dopravním značením podle "Přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích", kterou vydává příslušný silniční správní úřad.

- K rozhodnutí o přechodné úpravě provozu musí být vydáno stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy jako dotčeného orgánu ve smyslu § 77, odstavce 2, písmeno b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.

- Pro vydání stanoviska musí být podána žádost pro přechodnou úpravu, která musí obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: o jakou komunikaci se jedná (třída, číslo, u místní komunikace kategorie a parcelní číslo), přesné určení omezení komunikace (např. částečná uzavírka apod.), přesný termín a dobu omezení a odpovědnou osobu zhotovitele, která bude za celkové omezení odpovídat.

- Při stavbě nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a dále k narušení nebo poškození součástí, příslušenství a okolních objektů.

11. Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu oznámení@arup.cas.cz.

12. Stavebník je povinen na pozemcích sousedících s vodními toky udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (§ 52 a § 85 vodního zákona).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 27 odst. 1 správního řádu):

Město Polička, IČO 00277177, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 27 odst. 2 správního řádu):

VHOS, a. s., IČO: 48172901, Nádražní 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová

Osvětlení a energetické systémy a.s., IČO 25088092, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha

T.E.S. s.r.o., IČO: 64788253, Jiráskova 977, 572 01 Polička

Odůvodnění:

Dne 30.7.2026 stavebník podal žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace s dokladovou částí.
- Plná moc pro zastupování.
- Doplnění žádosti či odstranění vad žádosti ze dne 14.8.2026 a 26.8.2026.
- Vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí a k projektové dokumentaci.
- Vyjádření společnosti T.E.S. s.r.o. k inženýrským sítím a k předložené PD.
- Vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu.
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí pod č.j.: R/2026/37188/6 ze dne 24.3.2026.
- Vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu pod č.j.: KRPE-7286-2/ČJ-2026-170906 ze dne 28.1.2026.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona a po tomto posouzení, ve kterém hodnotil níže uvedená hlediska, která poměřoval ve vzájemných souvislostech, stavební úřad zjistil, že stavební záměr je v souladu s

a) územně plánovací dokumentací, územnímu opatřeními a vymezením zastavěného území

Soulad záměru s územním rozvojovým plánem: stavební záměr není v rozporu s Územním rozvojovým plánem.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve které má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.

Soulad záměru s územním plánem: pozemek parc. č. 4789/1 v katastrálním území Polička se dle platného Územního plánu s prvky regulačního plánu Polička nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše s funkčním využitím ZP zeleň – parky a parkově upravené plochy. Podmíněně přípustným využitím je dopravní a technická infrastruktura. Stavba je tedy v souladu s funkčním využitím této plochy a v souladu s ÚP Polička.

Soulad záměru s územními opatřeními: V dotčeném území nebyla vydána žádná územní opatření o asanaci územní ani o stavební uzávěře.

Soulad s vymezením zastavěného území: Vzhledem k tomu, že byl vydán územní plán, nebylo provedeno vymezení zastavěného území samostatným postupem.

b) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Pro vlastní realizaci stavby stanovil stavební úřad podmínky v tomto rozhodnutí. Další požadavky vyplývají přímo ze stavebního zákona a vyhlášky č. 149/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

c) požadavky jiných právních předpisů chránících veřejné zájmy

Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštními předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, památkové péče a z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Ke stavebnímu záměru byla vydána kladná závazná stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zahrnul případné podmínky dotčených orgánů do podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Dřeviny jsou podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje přísnější ochrana nebo ochrana podle zvláštních právních předpisů. Fyzické a právnické osoby jsou podle § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody povinny, při plánování, provádění a užívání staveb a při provádění terénních úprav postupovat tak, aby nedocházelo ke zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů. Pravomoc orgánu ochrany přírody uložit opatření k ochraně dřevin vyplývá z § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody, podle něhož orgán ochrany přírody uloží potřebná opatření tehdy, pokud je povinná osoba sama nezajistí. Stavební činnost může negativně

ovlivnit dřeviny nacházející se v ploše stavby nebo v jejím bezprostředním okolí, zejména v důsledku mechanického poškození kmene, větví nebo kořenového systému. Aby byla zajištěna jejich ochrana, je nezbytné provádět stavební práce v souladu se standardem AOPK ČR z roku 2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, který stanovuje postupy minimalizující riziko poškození dřevin. Některé zemní (výkopové) práce mohou probíhat ve svislém průmětu korun stromů, kde je riziko zásahu do kořenového systému nejvyšší. Z tohoto důvodu je požadováno zajištění odborného technického dozoru osobou s odpovídající arboristickou kvalifikací, která může poškození dřevin předcházet nebo jej alespoň minimalizovat a zajistit dodržení ochranných opatření v průběhu stavebních prací. V případě provádění zemních prací v ploše vymezené svislým průmětem koruny stromu obecně platí, že musí být tyto práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému stromu. Kořeny o průměru větším než 3 cm nesmějí být přetnuty ani jinak poškozeny. Kořeny do průměru 3 cm, jejichž odstranění je nezbytné, musí být ostře přetnuty a řezy pečlivě zahlazeny. Kořeny o průměru větším než 2 cm, které budou při pracích přetnuty, musí být ošetřeny vhodným prostředkem na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a mírou zhutnění umožňovat dostatečné provzdušnění půdy a regeneraci kořenového systému. Pokud by některé postupy nebyly upraveny standardem AOPK ČR z roku 2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, je možné postupovat také podle ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Uložené podmínky jsou přiměřené rozsahu a charakteru plánovaných stavebních prací a představují nezbytná opatření k zajištění ochrany dřevin v rozsahu požadovaném zákonem.

d) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavební záměr je v souladu se stanovisky vlastníků či správců veřejné technické infrastruktury na základě předložených stanovisek a vyjádření. Realizace stavebního záměru byla s vlastníky veřejné technické infrastruktury a dopravní infrastruktury odsouhlasena a bylo k ní vydáno kladné stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu. ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

e) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval i otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda stavebním záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací, popřípadě i s užíváním stavby. Po tomto posouzení stavební úřad vymezil okruh osob, které by mohli být ve svých právech tímto rozhodnutím přímo dotčeny a zařadil je do uvedeného okruhu účastníků řízení, jak je uvedeno v rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

.....

Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka

Andrea Vraspírová, Haškova 436, Dolní Předměstí, 57201 Polička

Účastníci řízení

VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová
Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, Lhotka,
14200 Praha
T.E.S. s.r.o, Jiráskova 977, Horní Předměstí, 57201 Polička

Dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy,
dopravní inspektorát, Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí,
53002 Pardubice
Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a
životního prostředí, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201
Polička

Hlavní projektant

Zbyněk Neudert, Čapkovská 40, Pražské Předměstí, 56601 Vysoké
Mýto

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička