



Záměr: Z/2026/83794
Řízení: R/2026/165022
Č.j.: R/2026/165022/6
PID: SR00X02AIKCA

Dne: 05.08.2026

Úřad: **Městský úřad Polička**
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Ludmila Kršková**
Tel: 461723815
Email: krskova@policka.org

Rozhodnutí - povolení stavby

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 8.7.2026 podal

Jiří Řebíček, IČO 11107669, Starohradská 569, Dolní Předměstí, 572 01 Polička,

kterého zastupuje **Ing. Jiří Motal, IČO 66191611, Štěpánovská 37/3, Olomouc-Chomoutov, 783 35 Horka nad Moravou**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Stavební úpravy skladových objektů v areálu METALPLAST s.r.o., Polička

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2513, 2946/1, 2947, parc. č. 2379/10, 6414/2 v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy stávajících objektů situovaných na pozemcích st. p. 2946/1, 2513 a 2947 za vzniku samostatné skladové haly s provozně administrativní částí a místností

pro bateriové uložistiště (pouze stavební příprava). Nově vzniklá hala bude samostatně stojící, nepravidelného půdorysu, nepodsklepená o 1.NP s mezipatrem, zastřešená sedlovou střechou o výšce v hřebenu střechy +12,05m. Nosnou konstrukci haly bude tvořit montovaný železobetonový skelet na nové základové pilotové konstrukci, který bude opláštěn PUR panely. Na řešený objekt bude ze západní strany navazovat nezastřešená nákladová rampa. Vstupy do objektu skladové haly budou řešeny z východní strany vjezdovými vraty – 2 ks a ze strany západní nákladními vraty – 3 ks. Administrativní část haly bude přístupná jak ze samotné skladové haly, tak i z nákladové rampy. Hala bude sloužit k uskladnění materiálů a hotových výrobků v regálovém systému. Zastavěná plocha celého objektu bude 999,8m². Objekt bude napojen na nový areálový rozvod vody, splaškovou a dešťovou kanalizaci, přípojku plynu a přípojku NN. Nově navržená retenční nádrž na dešťovou vodu bude současně plnit i funkci požární nádrže. Dopravní napojení zůstává stávající a je řešeno stávajícím sjezdem z ul. Starohradská.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval hlavní projektant Ing. Jiří Motal, Štěpánovská 3, 785 35 Olomouc, ČKAIT 1200896.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Prohlášení stavebního podnikatele, který bude provádět stavbu, bude stavebnímu úřadu předloženo před jejím zahájením.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti CETIN a.s., ze dne 12.5.2026 č.j.: 118917/26, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti VHOS, a.s. ze dne 19.5.2026 zn.: O20262303, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 13.5.2026 zn.: 001176821018, a v souhlasu s činností anebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 3.8.2026 zn.: 001180096610, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s. ze dne 6.5.2026 zn.: VPD_2026_608, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 29.4.2026 zn.: E25385/26, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření správce silnice I/34 Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správy Pardubice, ze dne 23.6.2026 pod zn.: RSD-86153/2026-2, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

12. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku Úřadu pro civilní letectví, sekce provozní, Odboru letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť ze dne 4.5.2026 čj.: 007365-26-701, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

13. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územního pracoviště Svitavy - Ústí nad Orlicí, ze dne 29.5.2026 pod č.j.: KHSPA 11583/2026/HP-Sy, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:

Podmínky závazného stanoviska dle § 77 odst. 1 zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů:

- Před uvedením stavby do užívání bude KHS v souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 252/2004 Sb., v platném znění, předložen protokol kráceného rozboru pitné vody odebrané z umyvadla v m. č. 1.4 – předsíň WC, akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří, kterým bude doložena zdravotní nezávadnost pitné vody.

- V souladu s § 237 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, bude stanoven zkušební provoz výše uvedené stavby.

- V souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude KHS před uvedením stavby do užívání předložen protokol výpočtu činitele denní osvětlenosti a měření udržované osvětlenosti – Em Pracoviště Svitavy, Milady Horákové 375/12, 568 02 Svitavy, tel: 461 535 045, e-mail: elektronicka.podatelna@khspce.cz, ID DS: 23wai86, www.khspce.cz Stránka 1 z 3 (intenzity elektrického osvětlení) od akreditované, autorizované laboratoře nebo držitele osvědčení o odborné způsobilosti v oboru fotometrie v jednotlivých místnostech č.: 1.0 – skladová hala, 1.1. - kancelář, kterým bude doloženo splnění požadovaných normových hodnot.

- V průběhu zkušebního provozu bude v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, § 7 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů provedeno měření hluku v pracovním prostředí obsluhy v m. č. 1.0 – skladová hala akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří. Výsledky měření budou předloženy na KHS před uvedením stavby do trvalého provozu.

14. Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu oznámení@arup.cas.cz.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 27 odst. 1 správního řádu):

Jiří Řebíček, IČO 11107669, Starohradská 569, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Město Polička, IČO 00277177, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město

Jiří Řebíček – Metalplast, s.r.o., IČO 25258711, Starohradská 569, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Jiří Řebíček, Baldecká 1043, nar. 3.11.1949, Horní Předměstí, 572 01 Polička

THT Polička, s.r.o., IČO 46508147, Starohradská 316, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Mgr. Jakub Lorenc, nar. 10.3.1993, Počernická 630/87, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha

Zuzana Sýkorová, nar. 10.4.1986, B. Němcové 670, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Romana Hrušková, nar. 10.5.1991, Starohradská 164, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

VHOS, a. s., IČO: 48172901, Nádražní 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Osvětlení a energetické systémy a.s., IČO 25088092, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 8.7.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.

- Plná moc pro zastupování.
- Doplnění žádosti či odstranění vad žádosti ze dne 3.8.2026.
- Souhlas Města Poličky.
- Souhlasy majitelů pozemků dotčených stavbou a sousedních nemovitostí.
- Vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí a k projektové dokumentaci.
- Vyjádření správce silnice I/34 Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správy Pardubice.
- Vyjádření společnosti T.E.S. s.r.o. k inženýrským sítím a k předložené PD.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí na Orlicích.
- Souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru.
- Závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, oddělení letišť.
- Sdělení Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí o tom, že závazné stanovisko podle ZJES se nevydává.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí ze dne 29.5.2026 č.j.: KHSPA 11583/2026/HP-Sy.
- Souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 12.5.2026 pod č.j.: MO 467794/2026-1322.
- Závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, oddělení letišť ze dne 4.5.2026 pod č.j.: 007365-26-701.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona a po tomto posouzení, ve kterém hodnotil níže uvedená hlediska, která poměřoval ve vzájemných souvislostech, stavební úřad zjistil, že stavební záměr je v souladu s

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Soulad záměru s územním rozvojovým plánem: stavební záměr není v rozporu s Územním rozvojovým plánem.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve které má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.

Soulad záměru s územním plánem: pozemky st. p. 2513, 2946/1, 2947, parc. č. 2379/10, 6414/2 v katastrálním území Polička se dle platného Územního plánu s prvky regulačního plánu Polička nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše s funkčním využitím HU – smíšené výrobní. Plocha je určena k umístění staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být umístěny v blízkosti obytné zástavby. Stavba je tedy v souladu s funkčním využitím této plochy a v souladu s ÚP Polička.

Soulad záměru s územními opatřeními: V dotčeném území nebyla vydána žádná územní opatření o asanaci územní ani o stavební uzávěře.

Soulad s vymezením zastavěného území: Vzhledem k tomu, že byl vydán územní plán, nebylo provedeno vymezení zastavěného území samostatným postupem.

b) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Pro vlastní realizaci stavby stanovil stavební úřad podmínky v tomto rozhodnutí. Další požadavky vyplývají přímo ze stavebního zákona a vyhlášky č. 149/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

c) požadavky jiných právních předpisů chránících veřejné zájmy

Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštními předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, ochrany veřejného zdraví a z hlediska ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru. Ke stavebnímu záměru byla vydána kladná závazná stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zahrnul případné podmínky dotčených orgánů do podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Zkušebním provozem, který vzešel ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy, a během kterého má proběhnout měření hluku a měření intenzity elektrického osvětlení vybraných místností, se prověří a relevantně posoudí skutečný stav pracovního prostředí.

d) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavební záměr je v souladu se stanovisky vlastníků či správců veřejné technické infrastruktury na základě předložených stanovisek a vyjádření. Realizace stavebního záměru byla s vlastníky veřejné technické infrastruktury a dopravní infrastruktury odsouhlasena.

e) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval i otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda stavebním záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací, popřípadě i s užíváním stavby. Po tomto posouzení stavební úřad vymezil okruh osob, které by mohli být ve svých právech tímto rozhodnutím přímo dotčeny a zařadil je do uvedeného okruhu účastníků řízení, jak je uvedeno v rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka (hlavní projektant)

Jiří Motal, Štěpánovská 37/3, Chomoutov, 78335 Olomouc

Účastníci řízení

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Jiří Řebíček - Metalplast s.r.o., Starohradská 569, Dolní Předměstí,
57201 Polička

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha

Jiří Řebíček, Baldecká 1043, Horní Předměstí, 57201 Polička
VHOS, a.s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová
Ředitelství silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha
Romana Hrušková, Starohradská 164, Dolní Předměstí, 57201 Polička
Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička
Jakub Lorenc, Počernická 630/87, Malešice, 10800 Praha
Zuzana Sýkorová, B. Němcové 670, Horní Předměstí, 57201 Polička
Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, Lhotka,
14200 Praha
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
THT Polička, s.r.o., Starohradská 316, Dolní Předměstí, 57201 Polička

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v
Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, Mezi Mosty 1793,
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních
zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany,
16000 Praha
Úřad pro civilní letectví, sekce provozní, odbor letišť a leteckých
staveb, oddělení letišť, K letišti 1149/23, Ruzyně, 16100 Praha

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička