



Záměr: Z/2026/81099
Řízení: R/2026/142829
Č.j.: R/2026/142829/9
PID: SR00X02ADC7C

Dne: 04.08.2026

Úřad: **Městský úřad Polička**
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Pavel Puchar**
Tel: 468001717
Email: puchar@policka.org

Veřejná vyhláška - rozhodnutí – povolení stavby

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dále podle § 40 odst. 1 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.6.2026 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 zákona o pozemních komunikacích **povoluje stavbu** s názvem:

Stavba pro distribuci elektrické energie - SY_Borová u čp.249_stížnost oprávněná

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2562/7, 2568/1, 2568/3, 2570/2, 2570/3, 2570/5, 2570/6, 2570/7, 2570/8, 2570/12, 2573, 2575/1, 2577/2, 2594/1, 2594/5, 2610/10, 2610/22, 2668/4, 2679, 2680, 2682/1, 2682/6, 2682/16, 2682/17, 2682/22, 2682/26, 2682/30, 2683/4, 2683/5, 2683/7, 2683/9, 2683/10, 2687/5, 2703/10, 2703/26, 2721, 2725/6, 2725/17, 2726, 2836 v katastrálním území Borová u Poličky.

Pozemky zasažené pouze ochranným pásmem nově povolované stavby (mimo výše uvedených): pozemek parc. č. 2610/12, 2575/2, 2570/9, 2570/10 v katastrálním území Borová u Poličky.

Stavba obsahuje:

SO 04 Venkovní vedení VN - na pozemku parc.č. 2726 v k.ú Borová u Poličky, bude v určeném místě zřízen nový podpěrný bod, který bude tvořen betonovým sloupem JB 12m/10kN, vloženým do původní trasy nadzemního vedení VN. Stávající volné vrchní vedení VN 22 kV provedené vodiči AlFe (např. ALST 110-AL1/22-ST1A) bude mezi podpěrnými body č.1-2 přerušeno, a oba volné konce stávajícího lanového vedení budou ke konzoli nového podpěrného bodu kotveny pomocí kotevních řetězců. Rozdělené vedení bude spojeno přeponami.

SO 01 Stavební část trafostanice - stožárová - na pozemku parc.č. 2726 bude vyměněna / obnovena stávající jednosloupová trafostanice typu BTS .

PS 01 Technologická část trafostanice - stožárová - trafostanice bude osazena pojistkovými spodky typu PS-S 25/100 (s omezovači přepětí), konzolou pod transformátor, rozvaděčem NN na konzoli/zády/ na podstavci, držáky kabelových trubek, propojovacím vedením VN mezi pojistkovými spodky a transformátorem, propojovacím vedením NN mezi transformátorem a rozvaděčem NN, hlavním ochranným vodičem.

PS 05 Transformátor VN/NN pro DTS - trafostanice TS SY_0660 bude osazena olejovým hermetizovaným distribučním transformátorem.

SO 06 Venkovní vedení NN - výměna dvou podpěrných bodů NN ve stávajícím místě. Jedná se o podpěrný bod č. 57 na pozemku s parc.č. 2570/5 a podpěrný bod č. 56 na pozemku s parc.č. 2594/5. Součástí stavebního objektu je rovněž demontáž části nadzemního vedení NN, které bude nahrazeno zemním kabelovým vedením NN.

SO 07 Kabelová vedení NN - z obnovené transformační stanice SY_0660 Svatá Kateřina bude z rozvaděče NN pozice č.2 vyvedeno kabelové vedení AYKY-J 4x240, které bude nahrazovat stávající kabelové vedení AYKY-J 4x70 směrem k rozpojovací skříni R17, částečně ve stávající a částečně v nové trase. Součástí obnovy budou v trase rovněž rozpojovací skříně R9 a R17. Další odvody z těchto skříní budou přepojeny do volných pozic dle jednopólového schématu. Stávající rozpojovací skříně R9 a R17 jsou nyní typu SR302 ve zděném pilíři. V rámci stavby budou vyměněny do stávajícího místa za SR408/NKW2 v pilíři (R17) a SR408/NKW2 v pilíři (R9). Z vyměněné R17 na pozemku s parc.č. 2682/16, bude vyvedeno nové zemní kabelové vedení 1x AYKY-J 4x240 podél místní komunikace, trasa bude křížit silnici II/357 řízeným protlakem v délce 9,3m, a bude zaústěno do nové rozpojovací skříně R32 - SR608/NKW2 v pilíři na pozemku s parc.č. 2570/5. V této části trasy dále kabel smyčkuje v nových přípojkových skříních SS100 NKE1P-C v pilířích na pozemcích s parc.č. 2575/1 a 2562/7. Do této skříně bude přepojeno stávající vedení HDV pro přilehlou nemovitost č.p. 348, a kabelový svod z PB č.57. Dále bude z této nové SR608 na pozemku s parc.č. 2570/5 vyvedeno nové zemní kabelové vedení AYKY-J 4x240, přes obnovenou stávající R14 SS100, dále do obnovené stávající SV101NSW2W+PK69T na stávajícím PB č. 63. V trase dále vedení bude smyčkovat v nových přípojkových skříních SS100 NKE1P-C v pilířích, na pozemcích s parc.č. 2836, 2610/10, 2577/2. Na připojovaných pozemcích, kde nové kabelové vedení nahradí stávající nevyhovující nadzemní vedení NN, budou stávající odvody HDV z podpěrných bodů přepojeny do nových přípojkových skříní, viz výše. HDV pro nemovitost s č.e. 61 a č.e. 86 bude částečně vedeno v nové trase a spojkováno na stávající HDV.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Grid Design, s.r.o., IČO: 19333650, Vyskočilova 1461/2a, 140 00 Praha, hlavní projektant Ing. Stanislav Bareš, ČKAIT – 1202496.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 5 let ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Prohlášení stavebního podnikatele, který bude provádět stavbu, bude stavebnímu úřadu předloženo před jejím zahájením.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 12.5.2026 č.j.: 115382/26, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 4.5.2026 zn.: 5003567229, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Obce Borová č.j.: OUBO-0749/2026 ze dne 27.5.2026, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření a souhlasu Správy a údržby silnic Pardubického kraje, technicko - správního úseku, oddělení Litomyšl, ze dne 14.5.2026 zn.: SUSPK/4310/2026, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Obec Borová, IČO: 00276430, Borová 100, 569 82 Borová u Poličky

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, technicko-správní úsek, oddělení Litomyšl, IČO: 00085031, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno

Jiří Novák, nar. 1.12.1971, Čelakovského 107, 566 01 Vysoké Mýto

Lada Nováková, nar. 17.4.1970, Čelakovského 107, 566 01 Vysoké Mýto

Ing. Jiří Kadlec, nar. 7.1.1944, Křib 1804, 560 02 Česká Třebová

Mgr. Drahomíra Leinveberová, nar. 24.1.1971, Letní 306/1, 586 01 Jihlava

Ing. Matouš Pokorný, nar. 5.11.1986, Jasmínová 2611/5, 106 00 Praha

Markéta Marx Pokorná, nar. 31.1.1992, Jasmínová 2611/5, 106 00 Praha

Mgr. Jana Maděrová, nar. 12.12.1977, Boženy Němcové 2056/11, 568 02 Svitavy

Petr Helemík, nar. 24.4.1952, Větrná 625/17, 568 02 Svitavy

Jana Helemíková, nar. 7.6.1958, Větrná 625/17, 568 02 Svitavy

Jiří Novák, nar. 28.11.1954, Družstevní 886, 572 01 Polička

Lenka Nováková, nar. 7.5.1958, Družstevní 886, 572 01 Polička

Ing. Luděk Fröhde, nar. 9.7.1961, Lánská 698/5, 568 02 Svitavy

Ing. Hana Fröhdeová, nar. 2.3.1958, Lánská 698/5, 568 02 Svitavy

Lenka Dopitová, nar. 11.11.1966, Košumberk 32, 538 54 Luže

DSO Oldřiš - Borová, IČO: 72074248, Oldřiš 132, 569 82 Borová u Poličky

Jana Hegrová, nar. 29.6.1965, Borová 260, 569 82 Borová u Poličky

Farma Rašovice s.r.o., IČO:17493986, Rašovice 13, 391 43 Mladá Vožice

Ing. Vladimír Zahradník, nar. 26.9.1956, Borová 168, 569 82 Borová u Poličky

Mgr. Iveta Kožnářková, nar. 30.11.1964, Popovice 158, 664 61 Rajhrad

PaedDr. Zdeněk Trnka, nar. 29.5.1942, Na Zahrádkách 301, 664 61 Rajhrad

Naděžda Trnková, nar. 30.12.1942, Hegerova 168, 572 01 Polička

Petr Nováček, nar. 9.9.1955, Borová 252, 569 82 Borová u Poličky

Zuzana Nováčková, nar. 15.11.1956, Borová 252, 569 82 Borová u Poličky

Ing. Olga Novotná, nar. 28.6.1964, Korunovační 905/9, 170 00 Praha

Mgr. Iva Kumhálová, nar. 15.1.1974, Švabinského 1174/2, 568 02 Svitavy

Ondřej Mach, nar. 24.4.1980, Vavřinec 20, 679 13 Sloup v Moravském Krasu

Iva Machová, nar. 10.9.1977, Vavřinec 20, 679 13 Sloup v Moravském Krasu

Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00

Stanislav Kučera, nar. 13.8.1951, Haškova 425, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

MUDr. Marta Kučerová, nar. 15.11.1956, Haškova 425, 572 01 Polička

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 2570/9, 2570/10, 2575/2, 2610/12 v katastrálním území Borová u Poličky

Odůvodnění:

Dne 12.6.2026 podal a dne 22.6.2026 doplnil stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Pověření zaměstnance
- Projektová dokumentace
- Žádost o vydání rozhodnutí s platností na 5 let
- Seznam pozemků dotčených stavbou a seznam pozemků dotčených ochranným pásmem
- Sdělení Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – ZJES se nevydává.
- Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
- Vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí a k projektové dokumentaci.
- Souhlas Obce Borová se současným vyjádřením DSO Oldřiš – Borová.
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR
- Vyjádření vlastníka dopravní infrastruktury a souhlas Správy a údržby silnic Pardubického kraje, technicko-správního úseku, oddělení Litomyšl.

Stavební úřad v souladu s ust. § 188 odst. 4 a 5 stavebního zákona (řízení s velkým počtem účastníků) vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 27.7.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, a poučil účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do 5 pracovních dnů ode dne skončení lhůty pro podání námitek.

Současně poučil účastníky o způsobu doručování následných písemností v řízení a to tak, že dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona, v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad rovněž upozornil účastníky řízení na skutečnost vyplývající z ust. § 187 odst. 1 a 2, že je-li stavebník oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, nedokládá souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska dotčených orgánů:

Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 6.5.2026
č.j.: MO 444399/2026-1322.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníkům, kteří uplatnili návrhy a připomínky bylo vyhověno stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad konstatuje, že dle ust. § 2 odst. 2 písm. a) bodu 1. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") se definuje distribuční soustava.

Elektrické vedení a zařízení, které je předmětem žádosti je distribuční soustavou.

Distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu a pro stavbu, která je součástí distribuční soustavy lze vlastnické právo k pozemku vyvlastnit podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (dále jen „zákon o vyvlastnění“).

V souladu s ust. § 25 odst. 3 písm. e) má provozovatel distribuční soustavy právo v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení. Tímto zvláštním právním předpisem je stavební zákon.

V § 187 odst. 5 stavebního zákona je stanoveno, že souhlas vlastníka pozemku není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Možnost vyvlastnit pozemky pro uskutečnění veřejně prospěšné stavby uvedené v § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, předpokládá vymezení stavby jako veřejně prospěšné v územně plánovací dokumentaci včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Podle ÚP Borová není předmětná stavba kabelového vedení zahrnuta do konečného výčtu veřejně prospěšných staveb, z toho tedy plyne, že titul pro vyvlastnění zde není dán ust. § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a neaplikuje se na tento konkrétní záměr. Stavební zákon však není jediným předpisem, který stanoví právní titul vyvlastnění. Účel vyvlastnění je dán v tomto případě podle energetického zákona.

Účel vyvlastnění je dán v tomto případě podle energetického zákona.

Provozovatel distribuční soustavy je, dle § 25 odst. 4 energetického zákona, povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odstavci 3 písm. e), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části.

To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje, zřizována nebo již byla zřízena a zřízení věcného břemene nezmařil provozovatel distribuční soustavy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Povolovaná stavba je v souladu s ÚP Borová, protože se jedná o veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury, která je dle regulativů příslušných ploch přípustná ve všech plochách jak v zastavěném, zastavitelném, tak mimo zastavěné území vymezeném územním plánem.

Stavba řešená předloženou projektovou dokumentací se nedotýká věcí řešených Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, platné ZÚR Pk posuzovaný záměr neřeší.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Polička a zveřejněním na webových stránkách se písemnost považuje za doručenou.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Stavebník (datovou schránkou)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Účastníci řízení (datovou schránkou)

Obec Borová, č.p. 100, 56982 Borová

Ostatní účastníci řízení (veřejnou vyhláškou) - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům na nichž se stavba povoluje a které budou zasaženy ochranným pásmem nového kabelového vedení

Dotčené orgány (datovou schránkou)

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha

Hlavní projektant (datovou schránkou)

Stanislav Bareš, č.p. 201, 78375 Blatec

K vyvěšení na úřední desku (osobně/datovou schránkou)

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička
Obecní úřad Borová, č.p. 100, 56982 Borová