



Záměr: Z/2026/64331  
Řízení: R/2026/113232  
Č.j.: R/2026/113232/6  
PID: SR00X022ZB6I

Dne: 02.06.2026

Úřad: **Městský úřad Polička**  
**Palackého nám. 160**  
**Polička-Město**  
**57201 Polička**  
**w87brph**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Vyřizuje: **Ing. Ludmila Kršková**  
Tel: 461723815  
Email: krskova@policka.org

## **ROZHODNUTÍ - POVOLENÍ STAVBY**

### **Výroková část:**

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 4.5.2026 podalo

**Městské muzeum a galerie Polička, IČO 70152853, Tylova 114, 572 01 Polička-Město,**

kteřé zastupuje **Ing. Jana Urbanová, IČO 72900024, Kamenec u Poličky 217, 572 01 Polička**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

### **Vitríny Polička**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 65, parc. č. 5913/1, 5913/7 v katastrálním území Polička.

### **Stavba obsahuje:**

#### **SO 01 – Vitríny u muzea – ulice Šaffova**

Jedná se o dvě vitríny včetně základové konstrukce, které budou kotveny do stávající ozeleněné stěny budovy Městské knihovny Polička. Vitríny tvoří kovová konstrukce s prosklením o rozměrech 0,82m x 1,63m. Od upraveného terénu budou osazeny ve výšce 0,37m a od stěny budovy Městské knihovny Polička budou umístěny ve vzdálenosti 0,3m. Od sebe budou vzdáleny 1,8m.

#### **SO 02 – Vitrína u radnice – Palackého nám.**

Jedná se o jednu vitrínu včetně základové konstrukce situovanou vedle hlavního schodiště do budovy radnice. Vitrínu tvoří kovová konstrukce s prosklením o rozměru 0,82m x 1,63m. Od upraveného terénu bude osazena ve výšce 0,37m a od stěny budovy radnice bude umístěna ve vzdálenosti 0,8m.

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval hlavní projektant Ing. Jana Urbanová, IČO: 72900024, Kamenec u Poličky 217, 572 01 Polička.

2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem – identifikační údaje stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření T.E.S. s.r.o., k projektové dokumentaci a k provedení výkopových prací na místních komunikacích, chodnících a travnatých plochách ze dne 19.3.2026 pod č.j.: 14/2026, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření PODA a.s., s.r.o., ze dne 2.3.2026 pod č.j.: VO/2025/98, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s. ze dne 19.2.2026 pod č.j.: VPD\_2026\_236, a ze dne 19.2.2026 pod č.j.: VPD\_2026\_237, která jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 18.2.2026 pod č.j.: 46228/26, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 24.2.2026 pod zn.: 5003513678, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 1.4.2026 pod zn.: 001175241123 a v souhlasu s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 1.4.2026 pod zn.: 001175240318, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

12. Budou dodrženy podmínky stanovená ve vyjádřeních společnosti VHOS a.s., ze dne 2.3.2026 pod zn.: O20261898 a ze dne 2.3.2026 pod zn. O20261899, která jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

13. Stavebník je povinen podle § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):**

Městské muzeum a galerie Polička, IČO 70152853, Tylova 114, 572 01 Polička

Město Polička, IČO 00277177, Palackého nám. 160, 572 01 Polička

T.E.S. s.r.o., IČO 64788253, Jiráskova 977, 572 01 Polička

PODA a.s., IČO 25816179, 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava

Osvětlení a energetické systémy a.s., IČO 25088092, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

VHOS, a. s., IČO 48172901, Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová

**Odůvodnění:**

Dne 4.5.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

**Podklady žádosti:**

- Projektová dokumentace.

- Plná moc pro zastupování.
- Souhlas Města Poličky.
- Doplnění a odstranění vad žádosti, naposledy ze dne 1.6.2026.
- Vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí.
- Vyjádření společnosti T.E.S. s.r.o. Polička k projektové dokumentaci.
- Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí.
- Rozhodnutí Městského úřadu Polička, odboru dopravy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko MěÚ Polička, OÚPRaŽP, orgánu státní památkové péče ze dne 4.5.2026, č.j.: R/2026/75236/4.
- Rozhodnutí Městského úřadu Polička, odboru dopravy ze dne 27.10.2025 pod č.j.: MP/34455/2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí. Námitky vůči povolované stavbě nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona a po tomto posouzení, ve kterém hodnotil níže uvedená hlediska, která poměřoval ve vzájemných souvislostech, stavební úřad zjistil, že stavební záměr je v souladu s

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Soulad záměru s územním rozvojovým plánem: Stavební záměr není v rozporu s Územním rozvojovým plánem. Ve smyslu ustanovení § 319 odst. 5 stavebního zákona není první Územní rozvojový plán závaznou územně plánovací dokumentací až do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle stavebního zákona.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve které má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.

Soulad záměru s územním plánem: pozemky parc. č. 5913/1, 5913/7 v katastrálním území Polička se dle platného Územního plánu Polička s prvky regulačního plánu nachází v zastavěném území a jsou součástí stabilizované plochy s funkčním využitím PU – veřejná prostranství všeobecná, kde v podmíněně přípustném využitím jsou zařízení za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území. Stavba vitrín je tedy v souladu s ÚP Polička.

Soulad záměru s územními opatřeními: V dotčeném území nebyla vydána žádná územní opatření o asanaci území ani o stavební uzávěře.

Soulad s vymezením zastavěného území: Vzhledem k tomu, že byl vydán územní plán, nebylo provedeno vymezení zastavěného území samostatným postupem.

b) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Pro vlastní realizaci stavby stanovil stavební úřad podmínky v tomto rozhodnutí. Další požadavky vyplývají přímo ze stavebního zákona a vyhlášky č. 149/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

c) požadavky jiných právních předpisů chránících veřejné zájmy

Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštními předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, památkové péče a z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Ke stavebnímu záměru byly vydána kladná závazná stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

d) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavební záměr je v souladu se stanovisky vlastníků či správců veřejné technické a dopravní infrastruktury na základě předložených stanovisek a vyjádření. Realizace stavebního záměru byla s vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury odsouhlasena.

e) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval i otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda stavebním záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací, popřípadě i s užíváním stavby. Po tomto posouzení stavební úřad vymezil okruh osob, které by mohli být ve

svých právech tímto rozhodnutím přímo dotčeny a zařadil je do uvedeného okruhu účastníků řízení, jak je uvedeno v rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

### **Při provádění stavby je stavebník povinen**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

.....  
**Ing. Ludmila Kršková**

### **Rozdělovník:**

#### **Zástupce stavebníka (hlavní projektant)**

Jana Urbanová, č.p. 217, 57201 Kamenec u Poličky

#### **Účastníci**

T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, Horní Předměstí, 57201 Polička

Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, Lhotka,  
14200 Praha

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

### **Dotčené orgány**

Městský úřad Polička - DOSS, Palackého nám. 160, Polička-Město,  
57201 Polička

Městský úřad Polička, odbor dopravy, Palackého nám. 160, Polička-  
Město, 57201 Polička

### **K vyvěšení na úřední desku**

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-  
Město, 57201 Polička