



Záměr: Z/2026/54963
Řízení: R/2026/98639
Č.j.: R/2026/98639/7
PID: SR00X01ZQ2QO

Dne: 06.05.2026

Úřad: **Městský úřad Polička**
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**
Tel: 461723817
Email: popelkova@policka.org

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 16.4.2026 podal

Michal Mrkos, nar. 21.9.2002, Družstevní 383, 569 92 Bystré u Poličky, kterého zastupuje **Ing. Petr Šafář**, IČO: 71988360, Modřecká 1114, Horní Předměstí, 572 01 Polička

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Výstavba zahradního domku, ppč. 168/3, k.ú. Polička

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2051, parc. č. 168/3 v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

Stavba zahradního domku bude realizována v památkové zóně Města Poličky, bude přízemní, bez podsklepení, půdorysně čtvercového tvaru rozměru 5,06 x 5,06 m, se zastřešením sedlovou střechou o mírném sklonu. Stavba je řešena jako dřevostavba, jedná se o typový dřevěný domek, výrobce Delta Svratka.

Jedná se o skladovací prostory s hygienickým zázemím, bez vytápění. Stavba bude napojena na stávající vodovodní přípojku, stávající kanalizační přípojku a na el. soustavu přes nově zbudovanou RIS na hranici pozemku, dešťové vody budou svedeny volně na terén a vsakovány na travnatém pozemku. Objekt bude komunikačně napojen na místní obslužnou komunikaci ze severní strany z ulice Na Jordáně.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Šafář, zodpovědný projektant Ing. arch. Jitka Bidlová, Ph.D., ČKA 04274.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době

platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

5. Nejpozději s oznámení zahájení stavby stavebník doloží stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavebního dozoru (nebo stavbyvedoucího).

6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Města Poličky ze dne 23.4.2025, č.j.: MP/13444/2025, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS a.s. ze dne 28.4.2026, zn.: O20262219, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Michal Mrkos, nar. 21.9.2002, Družstevní 383, 569 92 Bystré u Poličky, Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město, VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Karel Tesařík, nar. 1934, Eimova 50, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Jaroslava Tesaříková, nar. 1936, Eimova 50, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Věra Totušková, nar. 1954, Eimova 254, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Ing. Petr Štěpánek, nar. 1967, Janáčkova 515, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Barbora Štěpánková, nar. 1980, Janáčkova 515, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Adéla Štefková, nar. 1992, M. Bureše 812, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Odůvodnění:

Dne 16.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc pro zastupování ve správním řízení.
- Projektová dokumentace spolu s dokladovou částí vč. certifikátu výrobku.
- Souhlasy účastníků řízení.
- Doplnění a odstranění vad žádosti, naposledy ze dne 4.5.2026

Stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko MěÚ Polička, OÚPraŽP, orgánu státní památkové péče ze dne 14.4.2026, č.j.: R/2026/64438/5

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože:

obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, záměr je v souladu s Územním plánem s prvky regulačního plánu Polička.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda stavebním záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, narušení pohody bydlení apod.),

kteřé mohou vzniknout v souvislosti s realizací, popřípadě i s užíváním stavby. Po tomto posouzení stavební úřad vymezil okruh osob, které by mohli být ve svých právech tímto rozhodnutím přímo dotčeny a zařadil je do uvedeného okruhu účastníků řízení, jak je uvedeno v rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeniích a stanoviscích účastníků řízení a dotčených orgánů bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

.....
Pavel Puchar

Rozdělovník:

účastníci

Petr Štěpánek, Janáčkova 515, Horní Předměstí, 57201 Polička
Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička
VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová
Adéla Štefková, M. Bureše 812, Horní Předměstí, 57201 Polička
Karel Tesařík, Eimova 50, Horní Předměstí, 57201 Polička
Barbora Štěpánková, Janáčkova 515, Horní Předměstí, 57201 Polička
Jaroslava Tesaříková, Eimova 50, Horní Předměstí, 57201 Polička
Věra Totušková, Eimova 254, Horní Předměstí, 57201 Polička

úřední deska (§ 212 odst. 2 stavebního zákona)

Městský úřad Polička - úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

dotčené orgány

MěÚ Polička, OÚPraŽP, orgán státní památkové péče, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

zástupce stavebníka

PETR ŠAFÁŘ, Modřecká 1114, Horní Předměstí, 57201 Polička

hlavní projektant

Jitka Bidlová, Jírovцова 802/41, Kohoutovice, 62300 Brno