

Záměr: **Z/2026/57246**
Řízení: **R/2026/67092**
Č.j.: **R/2026/67092/2**

Dne: **17.04.2026**

Úřad: **Městský úřad Polička
odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí – DOSS
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
kbt8xbr**

Adresát: **Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: **Vlastimil Brokl**
Tel: **461723816**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které zahrnuje závazné stanovisko podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a závazné stanovisko podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel dne **24.03.2026** žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, které zahrnuje závazné stanovisko podle ZJES a závazné stanovisko podle památkového zákona, od žadatele, kterým je:

SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO: 48035599, Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice,
kterého zastupuje **PREPLAN s.r.o., IČO: 17643597, Miličova 314, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto**

pro záměr s názvem:

Demolice hospodářských objektů Polička; SO 01 - kravín, SO 02 - kravín 2

na pozemcích st.p.č. 1421/2, st.p.č. 1674/1 v katastrálním území Polička, dle projektové dokumentace pro odstranění stavby (ID dokumentace SR00X01U7IG6) zpracované v 02/2026, projektant: PREPLAN s.r.o., IČO: 17643597, Miličova 314, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto, zodpovědný projektant: Ing. Petr Absolon, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0601827.

Dotčený orgán v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **Demolice hospodářských objektů Polička; SO 01 - kravín, SO 02 - kravín 2** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý .

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas podle § 146 odst. 3 písm a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, k odstranění stavby podléhající povolení podle [stavebního zákona](#) z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.**

III.

- Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán odpadového hospodářství posoudil záměr odstranění stavby, a na základě tohoto posouzení, podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, vydává

s o u h l a s

k odstranění (demolici) hospodářských objektů na pozemku parc. č. st. 1421/2 a st. 1674/1 v k.ú. Polička.

Podmínky pro provedení záměru se nestanovují, jelikož projektová dokumentace obsahuje potřebné náležitosti ohledně odpadového hospodářství a nakládání se vzniklými odpady.

Odůvodnění:

Dne 24.03.2026 byla podána žádost o koordinované závazné stanovisko podle § 177 odst. 1 stavebního zákona, které zahrnuje závazné stanovisko podle § 3 odst. 1 ZJES a závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona k výše uvedenému záměru, jehož **předmětem** je Odstranění Objektu SO 01, který se skládá z hlavní budovy, přístavku a přístřešku. Hlavní budova má jedno nadzemní podlaží a podkroví. Je zděná a zastřešena sedlovou střechou. Nosná část střechy je tvořena dřevěnou vaznicovou konstrukcí s azbestocement vlnovci. 1. nadzemní podlaží je s podkrovím spojeno jednoramenným schodištěm. Přístavek má jedno nadzemní podlaží, je zděný, zastřešen pultovou střechou, jejíž nosná část je tvořena dřevěnou vaznicovou konstrukcí s krytinou z azbestocementových vlnovců. Přístřešek je tvořen pouze ocelovými sloupy, na kterých je umístěna pultová střecha z polykarbonátových desek. Demolice zahrnuje 1 ks ocelového síla, které se nachází u SO 01.

Dále je **předmětem** Odstranění Objektu SO 02, který je tvořen hlavní budovou a dvěma přístavky. Hlavní budova má jedno nadzemní podlaží a podkroví, které jsou spojeny jednoramenným schodištěm. Hlavní budova je zděná, zastřešena sedlovou střechou, která je tvořena dřevěnou vaznicovou konstrukcí s krytinou z polykarbonátových desek a azbestocement. vlnovci. Přístavky mají

jedno nadzemní podlaží, jsou zděné, zastřešeny pultovou střechou, která je tvořena dřevěným krovem s krytinou z polykarbonátových desek a azbestocementovými vlnovci.

Objekty nejsou napojeny na síť technické infrastruktury, pouze objekt SO 01 je napojen na nadzemní tel. vedení CETIN.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a **lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko**. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Správní orgán posoudil záměr odstranění stavby hospodářských objektů na pozemku parc. č. st. 1421/2 a st. 1674/1 v k.ú. Polička (SO 01 – KRAVÍN, SO 02 – KRAVÍN 2, budovy bez čísla popisného nebo evidenčního).

Stavba SO 01 o půdorysném tvaru písmene L, zahrnuje hlavní budovu, přístavek a přístřešek. Nejdelší půdorysné rozměry objektu jsou 68,25 x 18,54 m. Výška po hřeben činí 9,79 m. Celková zastavěná plocha objektu je 1 081 m². Stavba SO 02 o půdorysném tvaru písmene T, zahrnuje hlavní budovu s dvěma přístavky. Nejdelší půdorysné rozměry objektu jsou 73,34 x 19,62 m. Výška po hřeben činí 10,18 m. Celková zastavěná plocha objektu je 1 010 m².

Objekt SO 01 se skládá z hlavní budovy, přístavku a přístřešku. Hlavní budova má jedno nadzemní podlaží a podkroví. Je zděná a zastřešena sedlovou střechou. Nosná část střechy je tvořena dřevěnou vaznicovou konstrukcí s azbestocementovými vlnovci (vlnitý eternit). 1. nadzemní podlaží je s podkrovím spojeno jednoramenným schodištěm. Přístavek má jedno nadzemní podlaží, je zděný, zastřešen pultovou střechou, jejíž nosná část je tvořena dřevěnou vaznicovou konstrukcí s krytinou z azbestocementových vlnovců (vlnitý eternit). Přístřešek je tvořen pouze ocelovými sloupy, na kterých je umístěna pultová střecha z polykarbonátových desek. Objekt SO 02 je tvořen hlavní budovou a dvěma přístavky. Hlavní budova má jedno nadzemní podlaží a podkroví, které jsou spojeny jednoramenným schodištěm. Hlavní budova je zděná, zastřešena sedlovou střechou, která je tvořena dřevěnou vaznicovou konstrukcí s krytinou z polykarbonátových desek a azbestocementovými vlnovci (vlnitý eternit). Přístavky mají jedno nadzemní podlaží, jsou zděné, zastřešeny pultovou střechou, která je tvořena dřevěným krovem s krytinou z polykarbonátových desek a azbestocementovými vlnovci (vlnitý eternit).

K odstranění hospodářských objektů byla zpracována projektová dokumentace s názvem „*Demolice hospodářských objektů Polička, SO 01 – KRAVÍN, SO 02 – KRAVÍN 2*“, kterou za společnost PREPLAN s.r.o., IČO: 17643597, Miličova 314, Litomyšlské předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, zpracoval Ing. Petr Absolon a Ing. Václav Tměj.

Projektová dokumentace obsahuje potřebné informace o odpadech vznikajících při odstraňování stavby včetně jejich předpokládaného množství, nebezpečných vlastností, zařazení pod jednotlivá katalogová čísla odpadů, kategorii odpadu a způsobu dalšího nakládání s odpady. Dokumentace také obsahuje odkazy na právní předpis upravující nakládání s odpady (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášku č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů). V dokumentaci je uvedeno, citace: „*Veškerý odpad vzniklý při stavbě bude vytříděn a uložen ve vyhrazených kontejnerech v rámci staveniště. Stavební suť bude odvážena na schválenou skládku, případně recyklována, dle možností a volby vybraného zhotovitele a odevzdávána firmě pověřené k recyklaci či vhodné likvidaci. Předpokládá se, že cihly a*

beton budou po rozdrčení použity jako recyklát, dřevo po odstranění kovových prvků bude využito na otop. Případná výkopová zemina bude umístěna bude použita pro obsypy a zemní úpravy.“

Na základě výše uvedeného správní orgán dospěl k závěru, že pokud bude záměr proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací a v souladu s právními předpisy na úseku odpadového hospodářství, nedojde předmětným záměrem k ohrožení cílů odpadového hospodářství (bude dodrženo předcházení vzniku odpadů a nakládáním s nimi v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, zajištění trvale udržitelného využívání přírodních zdrojů, vysoké úrovně ochrany životního prostředí a zdraví lidí). Při přezkoumání záměru nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasu.

Souhlas vydaný v rámci Jednotného environmentálního stanoviska byl vydán namísto vydání Závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Správní úkony, ke kterým je uvedený dotčený orgán v rámci své činnosti příslušný, a to podle zákonů č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění, ve znění pozdějších předpisů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se v rámci příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička k předmětnému záměru **neprovádějí**, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, vydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu a namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko, které se zároveň vydává namísto koordinovaného závazného stanoviska, o které bylo žádáno, neboť správní úkon podle památkového zákona se k předmětnému záměru neprovádí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je v souladu s § 7 odst. 2 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění/Poznámky:

- Z hlediska památkového zákona se upozorňuje na to, že stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 památkového zákona tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.
- Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se upozorňuje na to, že:

- Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou ještě před jejich vznikem.
 - Podle § 93a odst. 1 a 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je stavebník po odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu bylo odstranění stavby provedeno, doklady prokazující, že odpady byly využity v souladu s tímto zákonem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.
- o V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2026/57246**.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ust. § 10 ZJES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org po dobu nejméně 15 dní.

Doručí se veřejnou datovou sítí do datové schránky:

Zástupce žadatele:

PREPLAN s.r.o., Miličova 314, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto, Datová schránka: kjj6ft4

Správní orgán příslušný k následnému řízení podle § 1 ZJES:

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
Datová schránka: kbt8xbr

Obec dotčená realizací záměru:

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička, Datová schránka: w87brph

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
Datová schránka: w87brph