



Záměr: Z/2026/18591
Řízení: R/2026/54904
Č.j.: **R/2026/54904/5**
PID: SR00X01SIUT0
Úřad:

Dne: 13.03.2026

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**
Tel: 461723817

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 4.3.2026 podala

Iveta Matulová, nar. 12.11.1981, V Peklovcích 502, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, kterou zastupuje **Ing. Jana Urbanová**, IČO: 72900024, **Kamenec u Poličky 217, 572 01 Polička**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Stavební úpravy, nástavba a přístavba rodinného domu - Telecí č.p. 75

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 214 v katastrálním území Telecí.

Stavba obsahuje:

Předmětem záměru jsou stavební úpravy stávajícího atriového rodinného domu.

Střecha v severní části domu bude protažena nad terasu, čímž dojde k dispozičnímu propojení stávající a nové půdní vestavby, ve které bude vybudovaná druhá bytová jednotka, která bude přístupná od severozápadu samostatným vstupem. Celá obytná část bude zateplena a budou vyměněny některé otvorové prvky.

V jižní části domu bude odstraněn přístavek.

Připojení na technickou a dopravní infrastrukturu je stávající.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Stanislav Urban, Kamenec u Poličky 217, 572 01 ČKAIT 0701221
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

5. Stavba bude prováděna svépomocí, prohlášení o výkonu odborného vedení realizace stavby bude stavebnímu úřadu doloženo nejpozději s oznámením o zahájení stavby.

6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 12.11.2025, č.j.: 311474/25, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 25.11.2025 zn.: 001170746123, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Iveta Matulová, nar. 12.11.1981, V Peklovcích 502, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, Obec Telecí, Telecí 156, 569 94 Telecí, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Jiří Krumpl, nar. 1959, Telecí 220, 569 94 Telecí, Jaroslav Krumpl, nar. 1970, Telecí 184, 569 94 Telecí

Odůvodnění:

Dne 4.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc pro zastupování ve správním řízení.
- Projektová dokumentace spolu s dokladovou částí.

- Souhlasy účastníků řízení na situačním výkrese.

Stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Sdělení MěÚ Polička, OÚPraŽP, ze dne 26.2.2026, č.j.: R/2026/24113/2 – koordinované závazné stanovisko se nevydává
- Závazné stanovisko KHS PK se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy ze dne 26.11.2025, č.j.: KHSPA 28896/2025/HOK-Sy
- Rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Vysočina, Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 8.1.2026 pod č.j.: 00148/VA/26.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože:

obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat

stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

hlavní projektant

STANISLAV URBAN, č.p. 217, 57201 Kamenec u Poličky

účastníci

Obec Telecí, č.p. 156, 56994 Telecí

Jiří Krumpl, č.p. 220, 56994 Telecí

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Jaroslav Krumpl, č.p. 184, 56994 Telecí

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Vysočina, SCHKO Žďárské
vrchy, Kaplanova 1931/1, Chodov, 14800 Praha
Krajská hygienická stanice PK se sídlem v Pardubicích, územní
pracoviště Svitavy, Mezi Mosty 1793, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice

zástupce stavebníka

JANA URBANOVÁ, č.p. 217, 57201 Kamenec u Poličky

k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička - úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička