



Záměr: Z/2025/201646
Řízení: R/2025/224073
Č.j.: **R/2025/224073/6**
PID: SR00X01MG83G
Úřad:

Dne: 04.02.2026

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Ludmila Kršková**
Tel: 461723815

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Město Polička, IČO 00277177, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město,
které zastupuje **Ing. František Pravec, Ing. František Pravec, IČO 44403445,**
Suchá Lhota 22, 570 01 Litomyšl

(dále jen "stavebník") dne 30.10.2025 podal žádost o povolení záměru
s názvem:

**Technická a dopravní infrastruktura pro stavbu nových bytových domů
na Sídlišti Hegerova v Poličce - I. etapa**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 3070, parc. č. 727/2, 727/17, 727/18, 811,
827, 836/1, 860, 872/1, 872/2, 872/3, 878/1, 878/5, 878/6, 899/2, 926/1, 926/5, 946/3,
964/1, 976/1 v katastrálním území Polička.

Záměr obsahuje:

SO-01 Komunikace a zpevněné plochy

I. Etapa zahrnuje:

- místní komunikace III. třídy označené jako větve A-E, které navazují na stávající místní komunikace v lokalitě bytových domů Sídliště Hegerova, povrch z asfaltového betonu.
 - místní komunikace větev D chodník – místní komunikace IV. třídy, která je komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel. Šířka chodníku 3,00m, povrch betonová dlažba.
 - parkoviště o 143 kolmých stání z toho 7 stání je vyhrazeno pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou. Podél místní komunikace větve A parkoviště o 13 kolmých stání z toho 1 stání je vyhrazeno pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou. Podél místní komunikace větve B parkoviště o 35 kolmých stání z toho 2 stání jsou vyhrazena pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou. Podél místní komunikace větve C parkoviště o 32 kolmých stání z toho 2 stání jsou vyhrazena pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou. Podél místní komunikace větve E parkoviště o 18 kolmých stání z toho 2 stání jsou vyhrazena pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou. Parkoviště před bytovým domem č.p. 937 bude rozšířeno. Na stávající parkoviště bude navazovat nové parkoviště s kolmým stáním. Je zde navrženo 45 kolmých stání s povrchem z betonové dlažby a z betonové dlažby vegetační.
- Kolmá stání jsou navržena o rozměru 2,50m x 4,50m. Rozměr krajního stání 2,75m x 4,50m. Rozměr stání vyhrazená pro osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou 3,50m x 4,50m.
- chodníky min. šířky 2,20m pro chodce včetně míst pro přecházení přes místní komunikaci.
 - zelený pruh mezi místní komunikací a chodníkem.

- bourací práce – odstranění části stávající komunikace a chodníku včetně konstrukčních vrstev a obrubníků.

II. Etapa zahrnuje:

- parkoviště vedle bytového domu č.p. 1010 a 1011 o 60 kolmých stání (rozměr stání 2,50m x 4,50m, krajní stání je rozšířeno na 2,75m x 4,50 m) z toho 1 stání je vyhrazeno pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou (rozměr 3,50 m x 5,00 m), povrch betonová dlažba a betonová dlažba vegetační.

SO-02 Kanalizace splašková a dešťová

Kanalizace splašková je navržena jako gravitační a zahrnuje výstavbu splaškových kanalizačních stok v celkové délce 220,0 m.

Splašková stoka „S1“, PVC-U 250, SN12, dl. 164,0 m

Splašková stoka „S2“, PVC-U 250, SN12, dl. 56,0 m

Kanalizace dešťová je navržena jako gravitační a zahrnuje výstavbu dešťových kanalizačních stok v celkové délce 348,0 m a vybudování 3 ks retenčních objektů.

Dešťová stoka „D1“, PVC-U315, SN12, dl. 152,0 m

Dešťová stoka „D1-1“, PVC-U315, SN12, dl. 33,0 m

Dešťová stoka „D1-1-1“, PVC-U315, SN12, dl. 14,0 m

Dešťová stoka „D1-2“, PVC-U315, SN12, dl. 30,0 m

Dešťová stoka „D1-3“, PVC-U315, SN12, dl. 21,0 m

Dešťová stoka „D2“, PVC-U315, SN12, dl. 35,0 m, PVC-U500, SN12, dl. 20,0 m

Dešťová stoka „D3“, PVC-U315, SN12, dl. 10,0 m, PVC-U800, SN12, dl. 33,0 m

Retenční objekt RO-1 o objemu 60 m³

Retenční objekt RO-2 o objemu 6 m³

Retenční objekt RO-3 o objemu 16 m³

SO-03 Odbočky přípojek kanalizace splašková a dešťová

V rámci stavby splaškové kanalizace bude vybudováno 9 ks odboček domovních přípojek splaškové kanalizace v celkové délce 122,5 m.

Odbočky přípojek kanalizace splašková

Splašková stoka „S1“

Odbočky domovních přípojek – 7 ks, PVC 200 KG, SN8, dl. 96,5 m

Splašková stoka „S2“

Odbočky domovních přípojek – 2 ks, PVC 200 KG, SN8, dl. 26,0 m

V rámci stavby dešťové kanalizace bude vybudováno 9 ks odboček domovních přípojek v celkové délce 130,5 m a 25 ks odboček přípojek pro uliční vpusti v celkové délce 169,5 m.

Odbočky přípojek kanalizace dešťová

Dešťová stoka „D1“

Odbočky domovních přípojek – 7 ks, PVC 200 KG, SN8, dl. 99,5 m

Odbočky UV – 7 ks, PVC 200 KG, SN8, dl. 11,0 m

Dešťová stoka „D1-1“

Odbočky UV – 3 ks, PVC 200 KG, SN8, dl. 35,0 m

Dešťová stoka „D1-1-1“

Odbočky UV – 2 ks, PVC 200 KG, SN8, dl. 14,0 m

Dešťová stoka „D1-2“

Odbočky UV – 4 ks, PVC 200 KG, SN8, dl. 15,0 m

Dešťová stoka „D1-3“

Odbočky UV – 3 ks, PVC 200 KG, SN8, dl. 21,5 m

Dešťová stoka „D2“

Odbočky domovních přípojek – 2 ks, PVC 200 KG, SN8, dl. 31,0 m

Odbočky UV – 3 ks, PVC 200 KG, SN8, dl. 21,5 m

Dešťová stoka „D3“

Odbočky UV – 4 ks, PVC 200 KG, SN8, dl. 60,0 m

SO-04 Vodovod

Nový vodovodní řád „1“ začíná napojením na stávající vodovodní řád PVC 160 v komunikaci, severovýchodně od bytového domu č.p. 937. Vodovodní řád „2“ začíná napojením na vodovodní řád „1“ ve vodovodním uzlu VB1-1.

Vodovodní řád „1“, PE 160x14,6, SDR11, dl. 170,0 m

Vodovodní řád „2“, PE 160x14,6, SDR11, dl. 58,0 m

SO-05 Odbočky přípojek vodovodu

Pro jednotlivé bytové domy budou v rámci stavby provedeny odbočky přípojek vodovodu.

Vodovodní řád „1“

Odbočky přípojek vodovodu – 7 ks, PE 90x8,2 SDR11, dl. 137,0 m

Vodovodní řád „2“

Odbočky přípojek vodovodu – 2 ks, PE 90x8,2 SDR11, dl. 51,0 m

SO-06 Veřejné osvětlení

Nové veřejné osvětlení pomocí 22 ks LED svítidel na ocelových stupňovitých žárově zinkovaných stožárech uložených v betonových pouzdrových základech. Připojení jednotlivých stožárů bude provedeno zemním kabelem CYKY-J 4x10mm². Svítidla budou instalována stožáry do výšky 8,0 m nad niveletou komunikace a budou přímo umístěna na stožárech.

SO-07 Teplovod včetně přípojek

Nové potrubí teplovodu DN150/250(280) bude vedeno ze stávající kotelny.

Celková délka trasy předizolovaného potrubí – I. etapa cca 400 bm

Uvažovaná kapacita pro nové 4 bytové domy – I. etapa cca 605 kW

SO-08 Optické kabely

Jedná se o rozvody optických kabelů.

Sdělovací kabely HDPE 14/10, 5ks, dl. 885,0 m

Sdělovací přípojky HDPE 12/8, 9ks, dl. 1460,0 m

Kabelová chránička 110/94, dl. 559,0 m

Povolení ke kácení dřevin ve smyslu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Povolení ke kácení stromů:

na pozemku p. č. 727/2 k.ú. Polička:

č. 123 - *Acer platanoides* „Columnare“ (javor mléčný) průměr 16 cm, obvod 50 cm, v.= 8 m

č. 124 – *Cerasus avium* (třešeň ptačí) průměr 18 cm, obvod 57 cm, v.= 6 m

č. 96 – *Betula pendula* (bříza bělokorá) průměr 35 cm, obvod 110 cm, v.= 16 m

č. 103 – *Betula pendula* (bříza bělokorá) průměr 31 cm, obvod 97 cm, v.= 17 m

č. 99 – *Betula pendula* (bříza bělokorá) průměr 34 cm, obvod 107 cm, v.= 17 m

na pozemku p. č. 926/1 k.ú. Polička:

č. 97 – *Betula pendula* (bříza bělokorá) průměr 24 cm, obvod 75 cm, v.= 13 m

č. 98 – *Betula pendula* (bříza bělokorá) průměr 24 cm, obvod 75 cm, v.= 15 m

č. 100 – *Betula pendula* (bříza bělokorá) průměr 27 cm, obvod 85 cm, v.= 10 m

č. 101 – *Pinus sylvestris* (borovice lesní) průměr 25 cm, obvod 79 cm, v.= 9 m

č. 102 – *Betula pendula* (bříza bělokorá) průměr 27 cm, obvod 85 cm, v.= 11 m

č. 121 – *Betula pendula* (bříza bělokorá) průměr 9 cm, obvod 28 cm, v.= 6 m

č. 104 – *Betula pendula* (bříza bělokorá) průměr 12 cm, obvod 38 cm, v.= 8 m

č. 105 – *Tilia cordata* „Greenspire“ (lípa malolistá) průměr 7 cm, obvod 22 cm, v.= 4 m

č. 106 – *Tilia cordata* „Greenspire“ (lípa malolistá) průměr 19 cm, obvod 60 cm, v.= 8 m

a navržení náhradní výsadby:

Druh dřeviny: Ulmus „Columella“, celkem 17 ks z toho na pozemku p.č. 926/1 (13 ks), na pozemku p.č. 878/6 (1 ks), na pozemku p.č. 872/3 (2 ks), na pozemku p.č. 836/1 (1 ks), velikost 12-14, vše v k.ú. Polička.

Druh dřeviny: Acer campestre „Red Shine“, celkem 23 ks z toho na pozemku p.č. 926/1 (17 ks), na pozemku p.č. 878/6 (3 ks), na pozemku p.č. 872/3 (2 ks), na pozemku p.č. 836/1 (1 ks), velikost 12-14, vše v k.ú. Polička.

Druh dřeviny: Acer pseudoplatanus „Atropurpureum“, celkem 3 ks na pozemku p.č. 926/1 (3 ks), velikost 12-14, vše v k.ú. Polička.

Druh dřeviny: Acer pseudoplatanus „Rotterdam“, celkem 5 ks z toho na pozemku p.č. 727/2 (1 ks), na pozemku p.č. 976/1 (1 ks), na pozemku p.č. 926/1 (3 ks), velikost 12-14, vše v k.ú. Polička.

Druh dřeviny: Tilia cordata „Greenspire“, celkem 5 ks z toho na pozemku p.č. 926/1 (5 ks), velikost 12-14, vše v k.ú. Polička.

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dále podle § 40 odst. 1 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a dále podle § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen "vodní zákon") vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařizuje ústní jednání, a proto stavební úřad

určuje lhůtu do 6.3.2026, ve které mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne skončení lhůty pro podání námitek, a to na Městském úřadě Polička, stavebním úřadě. Po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí v předmětné věci.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (§ 182 písm. d) stavebního zákona - dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou):

st. p. 3055, 3400, 3884, parc. č. 878/2, 878/3, 985/1, 994/3, 1022/1, 1040/2, 6044/7, 6259 v katastrálním území Polička

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám (§ 182 písm. d) stavebního zákona - dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou):

Polička, Horní Předměstí č.p. 934, č.p. 935, č.p. 936, č.p. 937, č.p. 1010, č.p. 1011, č.p. 1012 a č.p. 1013

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitek. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení

záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona, v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Polička a zveřejněním na webových stránkách se písemnost považuje za doručenou.

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

K vyvěšení na úřední desku (datovou schránkou)

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

Zástupce stavebníka (datovou schránkou)

František Pravec, č.p. 22, 57001 Suchá Lhota

Ostatní (datovou schránkou)

Tilia Thákurova, z.s., Thákurova 536/14, Dejvice, 16000 Praha
Svárovská alej svobody, z.s., Kněževísko 5, 67961 Letovice
Český svaz ochránců přírody Šumperk, nám. Republiky 1643/2, 78701 Šumperk

Dotčené orgány (datovou schránkou)

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, dopravní inspektorát, Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice
Ministerstvo obrany ČR, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, Mezi Mosty 1793, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice
Městský úřad Polička - DOSS, č.p. 160, 57201

Účastníci řízení (datovou schránkou)

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha
T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, Horní Předměstí, 57201 Polička
VHOS, a.s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová
Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 14200 Praha

