

Záměr: **Z/2025/170287**
Řízení: **R/2025/173166**
Č.j.: **R/2025/173166/4**

Dne: **15.12.2025**

Úřad: **Městský úřad Polička
odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí – DOSS
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
kbt8xbr**

Adresát: **Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: **Vlastimil Brokl**
Tel: **461723816**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání závazného stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel žádost o vydání závazného stanoviska podle ZJES dne **12.09.2025** (žádost byla dne **25.11.2025** dle výzvy doplněna) od žadatele, kterým je:

Agro družstvo Sebranice, IČO: 47468424, č.p. 338, 56962 Sebranice,
kterého zastupuje **Ing. Olga Schoberová, č.p. 302, 56962 Sebranice**

pro záměr s názvem:

Odstranění objektu teletníku, st.p.č. 156, Lezník

na pozemcích st.p.č. 156, p.p.č. 467/1 v katastrálním území Lezník, dle projektové dokumentace pro odstranění stavby zpracované v 08/2025 (ID dokumentace SR00X01CM830) projekční firmou BETA - PROJEKT, s.r.o., Zadní 402/1, Lačnov, 56802 Svitavy, hlavní projektant: Ing. Zdeněk Pavlík, ČKAIT 0700356 – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, autorizoval: Jiří Makovský, ČKAIT 0700991 – autorizovaný technik pro pozemní stavby.

Dotčený orgán v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **Odstranění objektu teletníku, st.p.č. 156, Lezník** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý .

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**
- **Souhlas podle § 146 odst. 3 písm a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, k odstranění stavby podléhající povolení podle [stavebního zákona](#) z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.**

III.

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Polička, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), po posouzení žádosti o vyjádření **k záměru vydává podle § 104 odst. 3 vodního zákona**

s o u h l a s

za dodržení těchto podmínek:

1. Obsah močůvkové jímky a septiku na splaškové odpadní vody bude před jejich demolicí vyvezen k likvidaci oprávněnou firmou.
2. Po vyprázdnění jímek dojde k jejich odstranění, případně zasypání.

IV.

- Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Polička, jako orgán odpadového hospodářství příslušný, podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní orgán"), posoudil záměr, a na základě tohoto posouzení vydává

s o u h l a s

k odstranění objektu teletníku, na pozemku parc. č. st. 156 a pozemku parc. č. 467/1 v katastrálním území Lezník.

Stanoví podmínky, podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, k odstranění stavby:

1. Stavebník neprodleně po odstranění stavby zašle správnímu orgánu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Dne 12.09.2025 byla podána a dne 25.11.2025 doplněna žádost o závazné stanovisko podle § 3 odst. 1 ZJES k výše uvedenému záměru, jehož **předmětem** je odstranění zemědělské stavby využívané jako teletník, stavba je tvořena: Příprava je řešena jako zděná, přízemní, nepodsklepená stavba, která je založena na betonových základových konstrukcích a je kryta krovovou konstrukcí sedlového tvaru. Stropy jsou pevné, nespalné, z keramických povalů a stropních desek PZD. Půdní prostor byl využíván pro skladování krmiva, přístupný je po zalomeném schodišti. Součástí přípravy je také sociální zázemí (WC, sprcha, předsíňka) denní místnost, sklad a shoz. Stáj – odchovna pro telata, je řešena jako přízemní, nepodsklepená stavba, která je kryta sedlovou střechou o malých spádech jednotlivých střešních rovin a řešena jako dřevostavba, obvodové stěny jsou provedeny z dřevěných panelů, které jsou doplněny okny. Stáj je doplněna ocelovou konstrukcí - sloupy, které vynášejí vynášející krovovou konstrukci střechy. Součástí stáje jsou také zádveří, strojovna, dva sklady a hnojiště, hnojůvková jímka a rampa. Močůvková jímka je řešena jako čtyřkomorový podzemní objekt, který je proveden z prostého betonu a strop je proveden z prefabrikovaných PZD desek. Půdorysný rozměr je 14550 x 3,60 m a hloubka je 2,85 m. Septik Sm-1 je typový podzemní objekt z prostého vodostavebního betonu, strop je proveden z prefabrikovaných PZD desek. Septik sloužil pro zachytávání odpadních vod z WC a sprchy. Půdorysný rozměr je 3,00 x 1,50 m a hloubka 2,85 m. Inženýrské objekty se v rámci záměru nevyskytují. Technická a technologická zařízení se v rámci stavby nevyskytují. Objekt teletníku je napojen na veřejné rozvody vody z hlavního vodovodního řadu (litinové potrubí 150) vodovodní přípojkou PE 50, která je ukončena v přípravně. Dále je objekt napojen na vnitroareálové rozvody NN.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**
- **Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a **lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko**. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Vodoprávní úřad posoudil záměr odstranění bývalého zemědělského objektu včetně všech jeho součástí, který se nachází na pozemku parc. č. st. 156 a 467/1 v katastrálním území Lezník a dále:

Číslo hydrologického pořadí:	1-03-02-013
Útvar povrchových vod:	Loučná od pramene po tok Desná (ID útvaru: HSL_0870)
Hydrogeologický rajon:	4270 – Vysokomýtská synklinála
Útvar podzemních vod:	42700 – Vysokomýtská synklinála

Vodoprávní úřad při posuzování žádosti dospěl k závěru, že záměrem mohou být dotčeny zájmy podle vodního zákona, a z toho důvodů vydává toto závazné stanovisko v souladu s § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody a že při dodržení uvedených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.

➤ Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Správní orgán posoudil záměr odstranění teletníku, na pozemku parc. č. st. 156 a pozemku parc. č. 467/1 v k.ú. Lezník, ke kterému byla doložena projektová dokumentace pro odstranění stavby s názvem „Odstranění objektu teletníku, st.p.č. 156, Lezník“, kterou za společnost Beta – projekt spol. s r.o., IČO: 64257614, Zadní 402/1a, 568 02 Svitavy, zpracoval Ing. Zdeněk Pavlík, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT – 0700356) a ověřil Jiří Makovský, autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT – 0700991), v srpnu 2025.

Projektová dokumentace obsahuje potřebné informace o odpadech vznikajících při odstraňování stavby včetně jejich předpokládaného množství, nebezpečných vlastností, zařazení pod jednotlivá katalogová čísla odpadů, kategorii odpadu a způsobu dalšího nakládání s odpady. Dokumentace také obsahuje odkazy na právní předpis upravující nakládání s odpady (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech). V dokumentaci je uvedeno, citace: „*Veškeré odpady, které budou vznikat v rámci odstranění objektu zemědělské stavby, budou upravovány, využívány, případně zneškodňovány, pouze v zařízeních, místech a objektech k tomu určených. Vzniklé odpady budou shromažďovány a tříděné podle druhů a kategorií a budou zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo jiným nežádoucím únikem. Odpad z prostoru odstraňované stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V rámci hierarchie správného nakládání s odpady je uvažováno s částečnou recyklací a opětovným využitím materiálů (zdivo, betonové konstrukce), s energetickým využitím (nezávadné dřevo a nezávadné dřevěné konstrukce) a s uložením odstraněných hmot a materiálů na skládku.*“

Vzhledem k předpokládanému velkému množství demoličního odpadu (např. 427 t betonu, 172 t cihel, 30 t tašek, 15 t stavební materiály obsahující azbest) a nebezpečných vlastností některých odpadů správní orgán stanovil podmínku, v souladu s § 93a zákona o odpadech, pro doložení dalšího způsobu nakládání s opětovně použitelnými stavební výrobky, vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem a byly využity v souladu se zákonem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v zařízení pro nakládání s odpady a to v souladu hierarchií odpadového hospodářství. Na základě výše uvedeného správní orgán dospěl k závěru, že pokud bude záměr proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací a v souladu s právními předpisy na úseku odpadového hospodářství, nedojde předmětným záměrem k ohrožení cílů odpadového hospodářství (bude dodrženo předcházení vzniku odpadů a nakládáním s nimi v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, zajištění trvale udržitelného využívání přírodních zdrojů, vysoké úrovně ochrany životního prostředí a zdraví lidí). Při přezkoumání záměru nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasu.

Souhlas vydaný v rámci Jednotného environmentálního stanoviska byl vydán namísto vydání Závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Správní úkony podle zákonů č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se v rámci příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička

k předmětnému záměru **neprovádějí**, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je v souladu s § 7 odst. 2 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění/Poznámky:

- Přestože v rámci žádosti o závazné stanovisko podle ZJES se dotčení záměru posuzuje pouze z výše uvedených hledisek správních úkonů zahrnutých do JES, tak vzhledem k příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička také z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil tedy dotčený orgán Městského úřadu Polička předmětný záměr také z hlediska uvedeného zákona, dle kterého se upozorňuje na to, že stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.
- Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se upozorňuje na to, že podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou ještě před jejich vznikem.
- V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2025/170287**.

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ust. § 10 ZJES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org po dobu nejméně 15 dní.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Doručí se doporučeně do vlastních rukou na doručenkou prostřednictvím HKP:

Zástupce žadatele:

Ing. Olga Schoberová, č.p. 302, 56962 Sebranice

Doručí se veřejnou datovou sítí do datové schránky:

Správní orgán příslušný k následnému řízení podle § 1 ZJES:

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,

Datová schránka: kbt8xbr

Obec dotčená realizací záměru:

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička, Datová schránka: w87brph

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,

Datová schránka: w87brph