



Záměr: Z/2024/15058  
Řízení: R/2024/5287  
Č.j.: R/2024/5287/3

Dne: 13.08.2024

Úřad: **Městský úřad Polička**  
**Palackého nám. 160**  
**Polička-Město**  
**57201 Polička**  
**w87brph**

Adresát:  
**Město Polička**  
Palackého nám. 160  
Polička-Město  
57201 Polička

Vyřizuje: **Pavel Puchar**  
Tel: 468001717

# ROZHODNUTÍ

## Dělení pozemků

### Výroková část

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 12.8.2024 podalo

**Město Polička, IČO: 00277177, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:



## **I. Podle § 217 stavebního zákona **povoluje****

dělení pozemků parc. č. 890/3 (trvalý travní porost), parc. č. 899/2 (trvalý travní porost), parc. č. 911/1 (trvalý travní porost), parc. č. 926/1 (trvalý travní porost), parc. č. 936/1 (trvalý travní porost), parc. č. 6043/3 (trvalý travní porost) v katastrálním území Polička, (dále jen "dělení pozemků").

## **Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:**

dle geometrického plánu č. 3189-212/2024 (dále jen "geometrický plán"), který vyhotovila firma Geodézie Polička s.r.o., Tyršova 161, 572 01 Polička.

## **II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:**

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s geometrickým plánem č. 3189-212/2024 v katastrálním území Polička.

## **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):**

Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město

## **Odůvodnění**

Dne 12.8.2024 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Příložený geometrický plán je v souladu s právními předpisy.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a v souladu s ust. § 216 odst. 3 vydal povolení k dělení pozemku, jako první úkon v řízení.



### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Podklady žádosti:**

Geometrický plán č. 3189-212/2024.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Pavel Puchar**