

MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA

STAVEBNÍ ÚŘAD

PALACKÉHO NÁM. 160, POLIČKA 572 01

SPIS. ZN.: MP/07503/2024/SÚ
Č.J.: MP/13974/2024/SÚ/Pu
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Puchar Pavel
TELEFON: 468 001 717
E-MAIL: urad@policka.org
E-PODATELNA: epodatelna@policka.org

Polička 23.4.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Polička, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a podle § 15 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), a současně také jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 4.3.2024 podalo

Město Polička, IČO: 00277177, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu s názvem:

Parčík Švermova Polička

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2177/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

Stávající chodník a dětské hřiště budou odstraněny a nahrazeny novými chodníky, zpevněnými plochami, novým hřištěm, oplocením, veřejným osvětlením a sadovými úpravami.

SO 101 – Chodník (stavba umístěvaná a povolovaná stavebním úřadem)

Stávající chodníky budou odstraněny a nahrazeny novými chodníky. Nově je navrženo pět chodníků o šířce 1,20 m. Chodníky budou navazovat na tři stávající vstupy do lokality a dva vstupy budou provedeny nově.

Navrhované chodníky mají šířku 1,20 m, příčný sklon 2,00 %. Podél chodníků je navržen betonový obrubník záhonový, který je osazený do hran komunikace. Podélný sklon chodníků bude kopírovat stávající terén. V místě dětského hřiště bude kopírovat výškové osazení dětského hřiště. Minimální podélný sklon je 0,3 %, maximální podélný sklon je 7,30 %. V místě bezbariérových vstupů jsou chodníky zakončeny varovným pásem šířky 0,40 m z betonové dlažby pro nevidomé, barvy červené.

Podél místní komunikace ulice Dukelská je navržen nový chodník, který má šířku 1,50 m a příčný sklon 2,00 %. Naproti sníženému obrubníku u bytového domu je navrženo místo pro přecházení.

První zpevněná plocha je umístěna v místě sjezdu na účelovou komunikaci vedle úložiště odpadků ze západní strany hřiště. Plocha má nepravidelný tvar dle situace a navazuje na stávající snížený obrubník na rozhraní parkoviště a účelové komunikace.

Druhá zpevněná plocha pro odpočinek je umístěna na severní straně parku. Je navržena s povrchem z mechanicky zpevněného kameniva a je od zeleně ohraničena betonovým obrubníkem záhonovým uloženým do betonového lože s boční opěrou a ze zadní strany podhrabovou deskou oplocení.

SO 102 – Dětské hřiště (v rámci stavebního objektu pouze umístění oplocení)

Dětské hřiště, kopec a městský mobiliář – tento záměr nepodléhá žádnému opatření stavebního úřadu (není předmětem tohoto řízení).

Oplocení navrhovaného hřiště je navrženo délky ze strany od hřiště 25,26 m, ze strany od parkoviště Švermova 52,34 m, ze strany parkoviště u školy 20,20 m, ze strany účelové komunikace 72,18 m. Hřiště je doplněno o tři branky. Branky budou opatřeny samozavíračem a klikou se zámkem. Branka je navržena na třech místech, šířky 1,20 m a výšky 1,18 m.

SO 401 – Veřejné osvětlení (stavba umístěvaná stavebním úřadem)

V rámci vybudování parčíku bude vybudováno osvětlení osmi kusy LED svítidel na ocelových stupňovitých žárově zinkovaných stožárech uložených v betonových pouzdrech. Svítidla budou instalována na stožáry do výšky 5,0 metrů nad niveletou chodníků. Napojení kabelu veřejného osvětlení bude provedeno na stávající rozvody veřejného osvětlení v ulici Dukelská.

SO 801 – Vegetační úpravy (nepodléhají žádnému opatření stavebního úřadu – není předmětem řízení)

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Projektová a inženýrská firma Klodner Lubomír, IČO: 45568481, Rohozná 366, 569 72 Rohozná, zodpovědný projektant Klodner Lubomír – ČKAIT 0700880.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Prohlášení stavebního podnikatele o provádění předmětné stavby bude stavebnímu úřadu předloženo před zahájením stavby.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, č.j.: MP/34797/2023/OÚPRaŽP/BV ze dne 19.12.2023, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., vydaném dne 5.12.2023 pod č.j.: 340249/23, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS a.s., vydaném dne 1.12.2023 pod zn.: 020230334, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společností PODA a.s., vydaném dne 18.12.2023 pod zn.: VO/2023/390, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti T.E.S. s.r.o., Polička, vydaném dne 5.12.2023 pod č.j.: LH/108/2023, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
12. Budou dodrženy podmínky Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu, stanovené ve stanovisku č.j.: KRPE-104358-2/ČJ-2023-170906 vydaném dne 5.12.2023, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
13. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Městského úřadu Polička, odboru dopravy, vydaném dne 11.12.2023 pod č.j.: MP/33488/2023, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
14. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Osvětlení a energetické systémy, a.s., vydaném dne 11.3.2024 pod zn.: VPD_2024_236, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu v souladu s ust. § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona:

Město Polička, Palackého nám.160, 572 01 Polička-Město
Osvětlení a energetické systémy a.s., správa VO Východní Čechy, Pražská 757, 535 01 Přelouč
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava
T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, 572 01 Polička

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souladu s ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3972, 3911, 4144, parc. č. 2216/4, 2216/5, 2216/6, 2216/7, 2216/8, 2216/9, 2201/2, 2216/3
v katastrálním území Polička

Odůvodnění:

Dne 4.3.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 8.4.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně poučil účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do 5 pracovních dnů ode dne skončení lhůty pro podání námitek.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí – souhrnné vyjádření - č.j.: MP/34797/2023/OÚPRaŽP/BV ze dne 19.12.2023.
- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, orgán územního plánování - č.j.: MP/00033/2024/OÚPRaŽP/VeM ze dne 2.1.2024.
- Městský úřad Polička, odbor dopravy – č.j.: MP/33488/2023 ze dne 11.12.2023.
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, dopravní inspektorát - č.j.: KRPE-104358-2/ČJ-2023-170906 ze dne 5.12.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost nevznesla žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Ludmila K R Š K O V Á
vedoucí stavebního úřadu

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Polička a zveřejněním na webových stránkách se písemnost považuje za doručenu.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu v souladu s ust. § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona (doporučeně, datovou schránkou/elektronicky):

Město Polička, e-mailem/elektronicky
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
PODA a.s., IDDS: dzdfp9x
T.E.S. s.r.o., IDDS: t756zf9
Osvětlení a energetické systémy a.s., IDDS: m8mdeyy

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souladu s ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3972, 3911, 4144, parc. č. 2216/4, 2216/5, 2216/6, 2216/7, 2216/8, 2216/9, 2201/2, 2216/3
v katastrálním území Polička

Dotčené orgány (datovou schránkou/elektronicky):

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, e-mailem/elektronicky

Městský úřad Polička, odbor dopravy, e-mailem/elektronicky

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy – Dopravní inspektorát, IDDS:
ndihp32

Ostatní (elektronicky):

Město Polička, Odbor správy majetku, e-mailem/elektronicky

K vyvěšení na úřední desce (osobně, e-mailem/elektronicky):

Městský úřad Polička, odbor Tajemník, úsek podatelny