

MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA

STAVEBNÍ ÚŘAD

PALACKÉHO NÁM. 160, POLIČKA 572 01

SPIS. ZN.: MP/32380/2023/SÚ
Č.J.: MP/01412/2024/SÚ/Pu
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Puchar Pavel
TELEFON: 468 001 717
E-MAIL: urad@policka.org
E-PODATELNA: epodatelna@policka.org

Polička 15.1.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Polička, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a podle § 15 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), a současně také jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "správní řád"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.11.2023 podalo

Město Polička, IČO: 00277177, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu s názvem:

Stavební úpravy části komunikací ul. Hegerova, Polička

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2865 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 485/1 (ostatní plocha), parc. č. 485/2 (ostatní plocha), parc. č. 485/3 (ostatní plocha), parc. č. 485/4 (ostatní plocha), parc. č. 485/5 (ostatní plocha), parc. č. 485/6 (ostatní plocha), parc. č. 485/11 (ostatní plocha), parc. č. 502 (ostatní plocha), parc. č. 504/2 (ostatní plocha), parc. č. 504/5 (trvalý travní porost), parc. č. 504/19 (trvalý travní porost), parc. č. 6073/2 (ostatní plocha), parc. č. 6073/4 (ostatní plocha), parc. č. 6073/5 (ostatní plocha), parc. č. 6088/29 (ostatní plocha) v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

Výstavbu nových parkovacích stání a rekonstrukci příjezdové komunikace ve vnitrobloku bytových domů na ulici Hegerova v Poličce. V současné době je k dispozici 23 stání pro osobní vozidla. Vybudováním nových parkovacích míst dojde k navýšení kapacity parkovišť na celkový počet 34 parkovacích stání. Parkoviště je rozděleno na 4 části (Parkoviště P1, P2, P3 a P4). Všechna stání jsou navržena jako kolmá s rozměrem 5 x 2,5 m, s každým krajním stáním s šířkou 2,75 m. Na parkovišti P1 a P2 jsou umístěna celkem 2 vyhrazená stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Příjezdová komunikace zůstane stávající s šířkou 3,95 - 6,0 m mezi obrubníky. Dojde k rekonstrukci konstrukčních vrstev vozovky. Kontejnerová stání budou zrušena a nově umístěna při vjezdu do ulice Hegerova (vnitrobloku).

Kontejnery budou umístěny na zpevněné ploše o rozměru 3,4 x 4,6 m. Příjezdová komunikace bude odfrézována v tloušťce 10 cm a zhodnocen stav podkladních vrstev. V případě nevyhovujících vrstev se počítá s vybourání stávajících nevyhovujících konstrukčních vrstev a nahrazení novými vrstvami ze šterkodrti. V případě nutnosti úpravy pláň se navrhuje sanace podloží drceným kamenivem s prolívkou cementovou suspenzí. Komunikace bude mít kryt z asfaltového betonu. Parkovací stání jsou navržena ze vsakovací dlažby. Vyhrazená stání jsou navržena ze zámkové dlažby. Všechna parkovací stání budou mít dlažbu přírodního odstínu a jednotlivá stání budou oddělena červeným odstínem. Piktogram invalidy bude nastříkán a vyhrazená stání budou vyznačena i svislým dopravním značením IP12. Nová dopravní značka B29 (Zákaz stání) bude umístěna při vjezdu do ulice Hegerova (vnitrobloku). Součástí stavby je i rozšíření veřejného osvětlení o dva stožáry (bezpatnicové výšky 5 m) se svítidly (Schreder Ampere – mini).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost BETA-PROJEKT, s.r.o., IČO: 64257614, Zadní 402/1a, 568 02 Svitavy, zodpovědný projektant Ing. Jan Březina, ČKAIT 1201979.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku.
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Prohlášení stavebního podnikatele o provádění předmětné stavby bude stavebnímu úřadu předloženo před zahájením stavby.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření MěÚ Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, č.j.: MP/28344/2023/OÚPRaŽP/BV ze dne 23.10.2023, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společností ČEZ Distribuce, a.s., vydaném dne 22.11.2023 pod zn.: 001139503340, a ve vyjádření k projektové dokumentaci vydaném dne 27.9.2023 pod zn.: 001137704578, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Osvětlení a energetické systémy, a.s., vydaném dne 10.11.2023 pod zn.: VPD_2023_1523, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
10. Budou dodrženy podmínky Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu, stanovené ve stanovisku č.j.: KRPE-88867-2/ČJ-2023-170906 vydaném dne 12.10.2023, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
11. Budou dodrženy podmínky Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, odboru služby dopravní policie, stanovené ve stanovisku č.j.: KRPE-89080-2/ČJ-2023-1700DP vydaném dne 1.11.2023, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
12. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., vydaném dne 22.9.2023 pod zn.: 5002893458, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
13. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS a.s., vydaném dne 15.9.2023 pod zn.: 020230058, a následném vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 1.12.2023 pod zn.: Ing.MN/2023/9015313, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

14. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., vydaném dne 18.9.2023 pod č.j.: 262966/23, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
15. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti PODA a.s., vydaném dne 4.10.2023 pod zn.: VO/2023/305, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
16. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření správce místních komunikací společnosti T.E.S. s.r.o., Polička, vydaném dne 8.8.2023 pod č.j.: 23/2023/PK, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
17. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti Telco Pro Services, a.s., k projektové dokumentaci, vydaném dne 6.12.2023 pod zn.: 023-434-GAL, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
18. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Městského úřadu Polička, odboru dopravy, vydaném dne 8.12.2023 pod č.j.: MP/33353/2023, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu v souladu s ust. § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona:

Město Polička, Palackého nám.160, 572 01 Polička-Město
Osvětlení a energetické systémy a.s., správa VO Východní Čechy, Pražská 757, 535 01 Přelouč
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava
Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souladu s ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2859/1, 2864, 3444, 3445, 3446/1, 3449, 3451, 3452, 3453, 3455, 3456, 3457, 3459, 3460, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3550, 3551, 3552, 3553, 3732/1, 3772, 3898, 4169, 4258, parc. č. 485/7, 485/8, 501/1, 501/5, 503/4, 503/12, 503/15, 503/21, 504/40, 504/41, 6088/33 v katastrálním území Polička

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Polička, Horní Předměstí č.p. 1026, č.p. 899, č.p. 900, č.p. 901, č.p. 902, č.p. 903, č.p. 1124, č.p. 1144, č.p. 1163 a č.p. 1007

Odůvodnění:

Dne 29.11.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 5.1.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně poučil účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do 5 pracovních dnů ode dne skončení lhůty pro podání námitek.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí–souhrnné vyjádření, č.j.: MP/28344/2023/OÚPRaŽP/BV ze dne 23.10.2023.
- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu – č.j.: MP/29238/2023/OÚPRaŽP/NoT ze dne 8.11.2023.
- Městský úřad Polička, odbor dopravy – č.j.: MP/33353/2023 ze dne 8.12.2023.
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, dopravní inspektorát - č.j.: KRPE-88867-2/ČJ-2023-170906 ze dne 12.10.2023.
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, odbor služby dopravní policie - č.j.: KRPE-89080-2/ČJ-2023-1700DP ze dne 1.11.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost nevznesla žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Ludmila K R Š K O V Á
vedoucí stavebního úřadu

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Polička a zveřejněním na webových stránkách se písemnost považuje za doručenou.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu v souladu s ust. § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona (doporučeně, datovou schránkou/elektronicky):

Město Polička, e-mailem/elektronicky
Osvětlení a energetické systémy a.s., správa VO Východní Čechy, IDDS: m8mdeyy
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjys6
VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
PODA a.s., IDDS: dzdfp9x
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souladu s ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2859/1, 2864, 3444, 3445, 3446/1, 3449, 3451, 3452, 3453, 3455, 3456, 3457, 3459, 3460, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3550, 3551, 3552, 3553, 3732/1, 3772, 3898, 4169, 4258, parc. č. 485/7, 485/8, 501/1, 501/5, 503/4, 503/12, 503/15, 503/21, 504/40, 504/41, 6088/33 v katastrálním území Polička

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Polička, Horní Předměstí č.p. 1026, č.p. 899, č.p. 900, č.p. 901, č.p. 902, č.p. 903, č.p. 1124, č.p. 1144, č.p. 1163 a č.p. 1007

Dotčené orgány (datovou schránkou/elektronicky):

Městský úřad Polička, OÚPraŽP, e-mailem/elektronicky
Městský úřad Polička, odbor dopravy, e-mailem/elektronicky
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: ndihp32
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy – Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

Ostatní (datovou schránkou/elektronicky):

Město Polička, Odbor správy majetku, e-mailem/elektronicky
T.E.S. s.r.o., IDDS: t756zf9

K vyvěšení na úřední desce (osobně, e-mailem/elektronicky):

Městský úřad Polička, odbor Tajemník, úsek podatelny