

Spis. zn.: MP/05444/2020

V Poličce, dne 26. 2. 2021

Č.j.: MP/02508/2021/OÚPRaŽP/VeM

Opr. úřední osoba: Ing. Monika Veselá

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENEC U POLIČKY**  
**za období 7/2014 – 12/2020**

---

**OBSAH ZPRÁVY**

Úvod	2
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	8
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	12
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	12
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	13
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	13
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	13
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	13
j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje	13
k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností	13
Závěr	23

**SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:**

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Kamenec u Poličky byla schválena Zastupitelstvem obce Kamenec u Poličky v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, usnesením č. 4 ze dne 31. 3. 2021.**

---

**Petr Šváb**  
starosta obce

otisk razítka

---

**Luboš Kadidlo**  
místostarosta obce

## **Úvod**

Územní plán Kamenec u Poličky (dále jen „ÚP Kamenec u Poličky“) byl pořízen podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). ÚP Kamenec u Poličky vydalo Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky dne 19. 6. 2014 opatřením obecné povahy č. 1/2014, které nabylo účinnosti dne 9. 7. 2014.

Kompletní dokumentace ÚP Kamenec u Poličky je zveřejněna na adrese: <http://www.policka.org/detail/3566/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemne-planovaci-dokumentace-obci-ve-spravnim-obvodu-ORP-Policka/> .

Projektant ÚP Kamenec u Poličky: Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., Příkop 8, Brno – Ing. arch. Vanda Ciznerová

Pořizovatel ÚP Kamenec u Poličky: Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Kamenec u Poličky vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Vzhledem k tomuto ustanovení přistoupil odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (dále jen „OÚPRaŽP“) Městského úřadu Polička, jako pořizovatel ÚP Kamenec u Poličky, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Kamenec u Poličky za období 7/2014 – 12/2020.

Návrh zprávy byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a veřejností. Po doplnění návrhu dle výsledků projednání byla Zpráva o uplatňování ÚP Kamenec u Poličky předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Pořizovatel spolupracoval při tvorbě návrhu zprávy i vyhodnocení výsledků projednání návrhu s určeným zastupitelem obce, kterým byl usnesením zastupitelstva Obce Kamenec u Poličky ze dne 30. 10. 2018 zvolen na celé volební období pan Petr Šváb, starosta obce.

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**a.1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

- Obec Kamenec u Poličky je samostatnou obcí nacházející se v centrální části správního území obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Polička.
- území obce Kamenec u Poličky je tvořeno jedním katastrálním územím (dále jen „k. ú.“), a to k. ú. Kamenec u Poličky
- pro území obce byl vydán ÚP Kamenec u Poličky účinný od 9. 7. 2014
- v ÚP bylo vymezeno zastavěné území v souladu s požadavky stavebního zákona k datu 31. 3. 2012
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Kamenec u Poličky je ve shodě s požadavky územního plánu; základní urbanistické, architektonické, přírodní a civilizační hodnoty území obce a jejich částí jsou těmito aktivitami akceptovány; nebyly zaznamenány podněty ke změně územního plánu
- v platném ÚP Kamenec u Poličky jsou vymezeny následující zastavitelné plochy na území obce:
  - plochy smíšené obytné; bydlení – smíšené obytné (SO) – Z1 – Z24, Z43, Z55
  - plochy rekreace – rekreace hromadná (Rh) – Z25
  - plochy rekreace – rekreace rodinná (Rr) – Z26, Z27
  - plochy občanského vybavení – sport (OS) – Z28
  - plochy veřejných prostranství (PV) – Z29 – Z34, Z37 – Z40
  - plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) – Z41
  - plochy sídelní zeleně – zeleň zahrad a záhumnků (Zz) – Z42, Z44 – Z48
  - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (Vz) – Z49, Z50
  - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – Z51, Z52
  - plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace pro pěší a cyklisty (DU) – Z53
  - plochy vodní a vodohospodářské (W) – Z54
  - plochy technické infrastruktury (T) – Z56
- v platném ÚP Kamenec u Poličky jsou vymezeny následující plochy přestavby ve prospěch:
  - ploch smíšených obytných, bydlení – smíšené obytné (SO) – P1
  - ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – P2
- realizace staveb za účinnosti ÚP Kamenec u Poličky probíhá ve vymezeném zastavěném území a současně jsou využívány vymezené zastavitelné plochy
  - přehled využití vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby je uveden v následující tabulce:

ozn. plochy v ÚP	způsob využití plochy	výměra (ha)	z toho využito		nevyužito (ha)	poznámka
			ha	%		
Z1	SO - plochy smíšené obytné	0,96	0,10	10,42	0,86	1 rodinný dům
Z2	SO - plochy smíšené obytné	1,26	0,23	18,25	1,03	2 rodinné domy
Z3	SO - plochy smíšené obytné	0,11	0,00	0,00	0,11	dosud nerealizováno
Z4	SO - plochy smíšené obytné	0,18	0,00	0,00	0,18	dosud nerealizováno
Z5	SO - plochy smíšené obytné	0,32	0,00	0,00	0,32	dosud nerealizováno
Z6	SO - plochy smíšené obytné	0,12	0,00	0,00	0,12	dosud nerealizováno
Z7	SO - plochy smíšené obytné	0,16	0,00	0,00	0,16	dosud nerealizováno

<b>Z8</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,17	0,00	0,00	0,17	dosud nerealizováno
<b>Z9</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,13	0,13	100,00	0,00	1 rodinný dům - stavební povolení
<b>Z10</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,14	0,14	100,00	0,00	1 rodinný dům
<b>Z11</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,25	0,00	0,00	0,25	dosud nerealizováno
<b>Z12</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,19	0,00	0,00	0,19	dosud nerealizováno
<b>Z13</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,84	0,20	23,73	0,64	1 rodinný dům
<b>Z14</b>	SO - plochy smíšené obytné	1,01	0,09	8,90	0,92	1 rodinný dům
<b>Z15</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,18	0,00	0,00	0,18	dosud nerealizováno
<b>Z16</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,15	0,01	6,81	0,14	garáž
<b>Z17</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,67	0,00	0,00	0,67	dosud nerealizováno
<b>Z18</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,97	0,00	0,00	0,97	dosud nerealizováno
<b>Z19</b>	SO - plochy smíšené obytné	1,11	0,00	0,00	1,11	dosud nerealizováno
<b>Z20</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,99	0,01	1,01	0,98	zahradní sklad nářadí
<b>Z21</b>	SO - plochy smíšené obytné	1,69	0,00	0,00	1,69	dosud nerealizováno
<b>Z22</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,17	0,00	0,00	0,17	dosud nerealizováno
<b>Z23</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,48	0,00	0,00	0,48	dosud nerealizováno
<b>Z24</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,37	0,00	0,00	0,37	dosud nerealizováno
<b>Z43</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,52	0,00	0,00	0,52	dosud nerealizováno
<b>Z55</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,21	0,21	100,00	0,00	1 rodinný dům
<b>P1</b>	SO - plochy smíšené obytné	0,91	0,01	0,88	0,90	dílna
<b>Celkem SO - plochy smíšené obytné</b>		<b>14,26</b>	<b>1,13</b>	<b>7,92</b>	<b>13,13</b>	
<b>Z25</b>	Rh - rekreace hromadná	0,25	0,00	0,00	0,25	dosud nerealizováno
<b>Celkem Rh - rekreace hromadná</b>		<b>0,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,25</b>	
<b>Z26</b>	Rr - rekreace rodinná	0,05	0,05	100,00	0,00	chata a ovocný sad
<b>Z27</b>	Rr - rekreace rodinná	0,32	0,32	100,00	0,00	chata a ovocný sad
<b>Celkem Rr - rekreace rodinná</b>		<b>0,37</b>	<b>0,37</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Z28</b>	OS - plochy sportu	1,76	1,76	100,00	0,00	sportovní střelnice
<b>Celkem OS - plochy sportu</b>		<b>1,76</b>	<b>1,76</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Z29</b>	PV - plochy veřejných prostranství	0,14	0,00	0,00	0,14	dosud nerealizováno
<b>Z30</b>	PV - plochy veřejných prostranství	0,30	0,00	0,00	0,30	dosud nerealizováno
<b>Z31</b>	PV - plochy veřejných prostranství	0,04	0,00	0,00	0,04	dosud nerealizováno
<b>Z32</b>	PV - plochy veřejných prostranství	0,05	0,00	0,00	0,05	dosud nerealizováno
<b>Z33</b>	PV - plochy veřejných prostranství	0,52	0,00	0,00	0,52	dosud nerealizováno
<b>Z34</b>	PV - plochy veřejných prostranství	0,03	0,00	0,00	0,03	dosud nerealizováno
<b>Z37</b>	PV - plochy veřejných prostranství	0,27	0,00	0,00	0,27	dosud nerealizováno
<b>Z38</b>	PV - plochy veřejných prostranství	0,18	0,00	0,00	0,18	dosud nerealizováno
<b>Z39</b>	PV - plochy veřejných prostranství	0,23	0,00	0,00	0,23	dosud nerealizováno
<b>Z40</b>	PV - plochy veřejných prostranství	0,08	0,00	0,00	0,08	dosud nerealizováno
<b>Celkem PV - plochy veřejných prostranství</b>		<b>1,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,84</b>	

<b>Z41</b>	Zi - veřejná zeleň izolační a ostatní	0,49	0,00	0,00	0,49	dosud nerealizováno
<b>Celkem Zi - veřejná zeleň izolační a ostatní</b>		<b>0,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,49</b>	
<b>Z42</b>	Zz - zeleň zahrad a záhumenků	0,68	0,00	0,00	0,68	dosud nerealizováno
<b>Z44</b>	Zz - zeleň zahrad a záhumenků	1,29	0,00	<b>0,00</b>	1,29	dosud nerealizováno
<b>Z45</b>	Zz - zeleň zahrad a záhumenků	0,40	0,00	<b>0,00</b>	0,40	dosud nerealizováno
<b>Z46</b>	Zz - zeleň zahrad a záhumenků	0,82	0,00	<b>0,00</b>	0,82	dosud nerealizováno
<b>Z47</b>	Zz - zeleň zahrad a záhumenků	0,83	0,00	<b>0,00</b>	0,83	dosud nerealizováno
<b>Z48</b>	Zz - zeleň zahrad a záhumenků	0,39	0,39	100,00	0,00	zahrada se sadem
<b>Celkem Zz - zeleň zahrad a záhumenků</b>		<b>4,42</b>	<b>0,39</b>	<b>8,83</b>	<b>4,03</b>	
<b>Z49</b>	Vz - zemědělská výroba	1,27	1,27	100,00	0,00	pastvina
<b>Z50</b>	Vz - zemědělská výroba	0,23	0,00	0,00	0,23	dosud nerealizováno
<b>Celkem Vz - zemědělská výroba</b>		<b>1,50</b>	<b>1,27</b>	<b>84,67</b>	<b>0,23</b>	
<b>Z51</b>	DS - plochy DI - silniční doprava	3,50	0,00	0,00	3,50	dosud nerealizováno
<b>Z52</b>	DS - plochy DI - silniční doprava	0,93	0,93	100,00	0,00	cyklostezka - stavební povolení
<b>P2</b>	DS - plochy DI - silniční doprava	1,98	0,30	15,15	1,68	realizace chodníků
<b>Celkem plochy DS - silniční doprava</b>		<b>6,41</b>	<b>1,23</b>	<b>19,19</b>	<b>5,18</b>	
<b>Z53</b>	DU - plochy DI - účelové komunikace pro pěší a cyklisty	0,20	0,00	0,00	0,20	dosud nerealizováno
<b>Celkem DU - účelové komunikace</b>		<b>0,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,20</b>	
<b>Z54</b>	W - plochy vodní a vodohospodářské	0,56	0,00	0,00	0,56	dosud nerealizováno
<b>Celkem W - plochy vodní a vodohospodářské</b>		<b>0,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,56</b>	
<b>Z56</b>	T - plochy technické infrastruktury	0,09	0,02	16,67	0,08	garáž pro komunální techniku
<b>Celkem T - plochy technické infrastruktury</b>		<b>0,09</b>	<b>0,02</b>	<b>16,67</b>	<b>0,08</b>	

- veřejně prospěšné stavby (VPS) a opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezené v platném ÚP Kamenec u Poličky:

- VPS dle ZÚR Pardubického kraje:

ozn.	název VPS	stav
<b>D 33</b>	přeložka silnice I/34 Polička	<i>dosud nerealizováno</i>

- VPS navržené v rámci ÚP:

ozn.	účel VPS	stav
<b>DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>		
<b>VDT 1</b>	chodníky, úprava silnice II/353, inženýrské sítě	<i>realizováno</i>

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
<b>VD 1</b>	cyklostezka	<i>dosud nerealizováno</i>
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
<b>VT 1</b>	nadzemní vedení vvn 110 kV Hlinsko - Polička	<i>realizováno</i>
<b>VT 2</b>	kanalizační sběrač	<i>realizováno</i>
<b>VT 3</b>	kanalizační sběrač	<i>realizováno</i>
<b>VT 4</b>	kanalizační sběrač	<i>nerealizováno</i>
<b>VT 5</b>	kanalizační sběrač	<i>nerealizováno</i>
<b>VT 6</b>	kanalizační sběrač	<i>nerealizováno</i>
<b>VT 7</b>	kanalizační sběrač	<i>nerealizováno</i>
<b>VT 8</b>	kanalizační sběrač	<i>realizováno</i>
<b>VT 9</b>	kanalizační sběrač	<i>nerealizováno</i>
<b>VT 10</b>	kanalizační sběrač	<i>realizováno</i>
<b>VT 11</b>	kanalizační sběrač	<i>nerealizováno</i>
<b>VT 12</b>	kanalizační sběrač	<i>realizováno</i>
<b>VT 13</b>	kanalizační sběrač	<i>realizováno</i>
<b>VT 14</b>	kanalizační sběrač	<i>realizováno</i>
<b>VT 15</b>	kanalizační sběrač	<i>realizováno</i>
<b>VT 16</b>	kanalizační sběrač	<i>realizováno</i>
<b>VT 17</b>	kanalizační sběrač	<i>realizováno</i>
<b>VT 18</b>	kanalizační sběrač	<i>realizováno</i>
<b>VT 19</b>	kanalizační sběrač	<i>nerealizováno</i>
<b>VT 20</b>	sběrný dvůr + garáž pro komunální techniku	<i>částečně realizováno</i>
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - STAVBY KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI		
<b>VP 1</b>	vodní nádrž	<i>dosud nerealizováno</i>
<b>VP 2</b>	protipovodňová opatření	<i>dosud nerealizováno</i>
<b>VP 3</b>	protipovodňová opatření	<i>dosud nerealizováno</i>
<b>VE 1</b>	protierozní opatření	<i>dosud nerealizováno</i>
<b>VE 2</b>	protierozní opatření	<i>dosud nerealizováno</i>
<b>VE 3</b>	protierozní opatření	<i>dosud nerealizováno</i>
<b>VE 4</b>	protierozní opatření	<i>dosud nerealizováno</i>
<b>VE 5</b>	protierozní opatření	<i>dosud nerealizováno</i>
<b>VE 6</b>	protierozní opatření	<i>dosud nerealizováno</i>

- VPO navržené v rámci ÚP:

ozn.	účel VPO	stav
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU 1	lokální biokoridor LBK 7	<i>dosud nerealizováno</i>

- VPS a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:
  - plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva

ozn.	účel VPS	stav
PV 1	chodník, inženýrské sítě	<i>dosud nerealizováno</i>
PV 2	cyklostezka, chodník, inženýrské sítě	<i>dosud nerealizováno</i>
PV 4	komunikace, inženýrské sítě	<i>dosud nerealizováno</i>
PV 5	komunikace, inženýrské sítě	<i>dosud nerealizováno</i>
PV 6	komunikace, inženýrské sítě	<i>dosud nerealizováno</i>
PV 7	rozšíření komunikace, inženýrské sítě	<i>dosud nerealizováno</i>
PV 8	rozšíření komunikace, inženýrské sítě	<i>dosud nerealizováno</i>
PV 9	rozšíření komunikace, inženýrské sítě	<i>dosud nerealizováno</i>
PV 10	rozšíření komunikace, cyklistická trasa, inženýrské sítě	<i>dosud nerealizováno</i>
PV 11	komunikace, inženýrské sítě	<i>dosud nerealizováno</i>

- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezeném zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i ve volné krajině, stanovené územním plánem, jsou při umístění staveb a při změnách využití území dodržovány
- uplatňováním územního plánu bylo zjištěno, že v textové části chybí regulativy pro *plochy výroby a skladování – průmyslová výroba (Vp)*. Tuto chybu je třeba napravit při pořízení nejbližší změny ÚP. (Dle grafické části ÚP se jedná pouze o stabilizovanou plochu, zastavitelné plochy s tímto funkčním využitím nejsou v ÚP vymezeny.)

#### a.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- ve sledovaném období nedošlo v území řešeném ÚP Kamenec u Poličky k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu – na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi, nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani doplněny další podstatné limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů
  - v obci byla vybudována nová kanalizace a také bylo přes správní území obce vybudováno nové vedení el. energie Hlinsko Polička 2 x 110 kV - pro tuto technickou infrastrukturu platí zákonem stanovená ochranná a bezpečnostní pásma

#### a.3) Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- při naplňování ÚP Kamenec u Poličky ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ)
- koncepce platného ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu
- ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na URÚ

**b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Návrh zadání ÚP Kamenec u Poličky byl zpracován na základě 2. úplné aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní obvod ORP Polička, pořízené koncem roku 2012 v souladu s ustanoveními §§ 25 – 29 stavebního zákona, a projektantem provedených doplňujících průzkumů a rozborů (PaR) v rozsahu ÚAP pro řešené území. Problémy a střety vyplývající ze zpracovaných rozborů udržitelného rozvoje území, které byly součástí ÚAP 2012 a PaR, a záměry na provedení změn v území dle ÚAP 2012 a PaR byly v ÚP řešeny.

ÚAP správního obvodu ORP Polička jsou průběžně aktualizovány. 4. úplná aktualizace ÚAP správního obvodu ORP Polička byla dle stavebního zákona dokončena koncem října 2016 (platná v době zpracování návrhu této zprávy).

Ze zpracované 4. úplné aktualizace ÚAP pro správní obvod ORP Polička vyplývají tyto problémy k řešení v Územním plánu Kamenec u Poličky:

NÁZEV OBCE:	KAMENEC U POLIČKY		ICZUJ:	578207
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV
SL_6	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z21 s nadzemním vedením el. energie VN 35 kV	přes navrženou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou je vedeno nadzemní vedení VN 35 kV – respektovat OP VN	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_7	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z1 s nadzemním vedením el. energie VN 35 kV	přes navrženou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou je vedeno nadzemní vedení VN 35 kV – respektovat OP VN	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_8	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z23 s nadzemním vedením el. energie VN 35 kV	přes navrženou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou je vedeno nadzemní vedení VN 35 kV – respektovat OP VN	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
HZ1_5	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod	potřeba řešit odkanalizování sídla, včetně likvidace odpadních vod – v sídle chybí kanalizační síť	PRVK Pk, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
DZ1_2	dopravní závada	úprava chodníků a průtahu silnice II/353 zastavěným územím obce	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
TIZ3_1	závada technické infrastruktury	nevyhovující stav distribučního vedení el. energie VN 35 kV	ÚAP 2014, ÚPD	řešeno v ÚP a v ÚŘ – trvá
SZ_9	střet záměru cyklostezky s přeložkou silnice I/34	koridor pro cyklostezku se dotýká koridoru pro přeložku silnice I/34	ÚPD	řešeno v ÚP a v ÚŘ – trvá
SZ_12	střet záměru poldru s přeložkou silnice I/34	plocha pro suchý poldr se dotýká koridoru pro přeložku silnice I/34	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_37	střet úprav silnice II/353 se záplavovým územím	plocha přestavby je dotčena záplavovým územím	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_38	střet úprav silnice II/353 s plochami bydlení v zastavěném území	plocha přestavby je v kolizi s plochami bydlení v zastavěném území	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_43	střet záměru cyklostezky se železniční tratí	koridor pro cyklostezku kříží železniční trať	ÚPD	řešeno v ÚP a v ÚŘ – trvá
SL_46	střet záměru cyklostezky	koridor pro cyklostezku a chodník	ÚPD	řešeno v ÚP –



	a chodníku se záplavovým územím	je dotčen záplavovým územím		trvá
<b>SL_47</b>	střet záměru cyklostezky a chodníku s lokálním ÚSES	koridor pro cyklostezku a chodník prochází lokálním biocentrem	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
<b>OHR_10</b>	erozní ohrožení půd	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
<i>plošný jev</i>	záplavové území	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP 2014	řešeno v ÚP – trvá
<i>plošný jev</i>	bezpečnostní pásmo plynovodu	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP 2014	řešeno v ÚP – trvá

**Komentář:**

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2014 a nové:

- navrhnout doplnění chodníků v sídle
- navrhnout zkvalitnění veřejného osvětlení v sídle
- řešit zkvalitnění místních komunikací
- navrhnout dostatečné parkovací plochy v sídle
- řešit protipovodňová opatření
- respektovat 5. bezpečnostní pásmo Poličských strojírén, a.s.

**Vyhodnocení:**

KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	VYHODNOCENÍ
HZ1_5	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod	vyřešeno - kanalizace již vybudována, odpadní vody svedeny na ČOV v Poličce.
DZ1_2	dopravní závada	vyřešeno - společně s budováním kanalizace upraveny chodníky a průtah silnice II/353
TIZ3_1	závada technické infrastruktury	vyřešeno - nedostatečná kapacita přenosové sítě el. energie posílena novým nadzemním vedením Hlinsko - Polička 2x 110 kV a výstavbou nové rozvodny v Poličce
SL_43	střet záměru cyklostezky se železniční tratí	vyřešeno - pro cyklostezku z Poličky do Kamence u Poličky k areálu firmy Maso Uzeniny Polička a. s. již vydáno společné povolení. V rámci povoloovacího procesu řešeno s drážním úřadem.
obecný problém	navrhnout doplnění chodníků v sídle	nové chodníky jsou již realizovány
Na ostatní výše uvedené a dosud nevyřešené problémy dostatečně reaguje stávající platný ÚP Kamenec u Poličky. Střety záměrů v území dle platného ÚP s limity využití území musí být řešeny a respektovány v následných územních, popř. stavebních řízeních.		

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

- v době pořizování ÚP Kamenec u Poličky platila Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009
- dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276/2015 schválena aktualizace č. 1 PÚR ČR; dne 2. 9. 2019 byla vládou ČR usnesením č. 629 schválena Aktualizace č. 2 PÚR ČR a usnesením č. 630 Aktualizace č. 3 PÚR ČR a dne 17. 8. 2020 byla usnesením vlády ČR č. 833 schválena Aktualizace č. 5 PÚR ČR, které nevymezují na území obce Kamenec u Poličky žádné nové záměry
- z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 nevyplývají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 32, přičemž mezi přední republikové priority PÚR ČR patří požadavek chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Kamenec u Poličky
- další skutečnosti vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 pro řešené území:
  - řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa republikového významu
  - řešené území není zařazeno do specifických oblastí republikového významu s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů
  - řešeným územím neprocházejí stávající stavby technické infrastruktury republikového významu
  - řešeným územím prochází stávající stavba dopravní infrastruktury republikového významu, a to silnice I/34

Pro řešení ÚP Kamenec u Poličky nevyplývají z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 žádné další požadavky.

***ÚP Kamenec u Poličky je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.***

#### **c.2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

- pořizování ÚP Kamenec u Poličky bylo zahájeno za platnosti Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010,
- ze ZÚR Pk vyplývalo pro řešení ÚP Kamenec u Poličky především respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy a další zásady a požadavky specifikované pro řešené území (zpřesnění ÚSES, limity využití území) – požadavky vyplývající ze ZÚR Pk byly v ÚP Kamenec u Poličky respektovány
- 5. 7. 2019 nabyla účinnosti aktualizace č. 2 ZÚR Pk, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/364/19 dne 18. 6. 2019
- ze ZÚR Pk po aktualizaci č. 2 vyplývá pro řešení v ÚP Kamenec u Poličky:
  - respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž zásadní je:

- (03) vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu (území okresu Svitavy) – prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury
- (06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – f)
- (07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – i)
- priority územního plánování dle aktualizovaných ZÚR Pk jsou v ÚP Kamenec u Poličky respektovány*
- území obce Kamenec u Poličky není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy republikové úrovně - z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro území řešené v ÚP Kamenec u Poličky žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy republikové úrovně
  - území obce Kamenec u Poličky není součástí žádné rozvojové oblasti krajské úrovně, ale je součástí republikové osy krajské úrovně Osk6 - Svitavy – Polička, pro kterou jsou v čl. (47) stanoveny následující zásady pro usměrňování územního rozvoje:
    - a) posilovat obslužné funkce Poličky
    - b) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
    - c) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- v čl. (48) jsou stanoveny zejména následující úkoly pro územní plánování v rozvojové ose Osk 6:
- a) posílit využívání regionálního železničního spojení Polička – Svitavy
  - b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny
  - d) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES
- za podmínek stanovených v čl. (112):
- d.1) nadregionálního biokoridoru K83
- zásady a úkoly stanovené pro rozvojovou osu Osk 6 aktualizovanými ZÚR Pk jsou v ÚP Kamenec u Poličky respektovány*
- území obce Kamenec u Poličky není součástí žádné specifické oblasti republikové ani krajské úrovně - z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro území řešené v ÚP Kamenec u Poličky žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území ani úkoly pro územní plánování pro specifické oblasti
  - dle aktualizovaných ZÚR Pk procházejí řešeným územím následující stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu:
    - o silnice I/34
    - o silnice II/353
    - o železniční trať č. 261
    - o VTL plynovod
- uvedené stavby jsou v ÚP Kamenec u Poličky vymezeny a respektovány*
- dle výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření aktualizovaných ZÚR Pk dále prochází řešeným územím koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) nadzemního vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička s označením E10 a dále koridor pro umístění VPS přeložky silnice I/34 Polička s označením D33 a nadregionální biokoridor K83 vymezený jako VPO U10 - *uvedené koridory a prvky ÚSES jsou v ÚP Kamenec u Poličky zpřesněny a respektovány*
  - v řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 – *nejsou další požadavky na řešení v ÚP Kamenec u Poličky*
  - v čl. (108) písm. b) ZÚR Pk je stanovena zásada, že v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech – *v ÚP Kamenec u Poličky je zohledněno a respektováno*
  - dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem je řešené území z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy vymezeno v severovýchodní části jako území typu krajiny

zemědělské; zbývající část je vymezena jako území typu krajiny lesozemědělské; východní část zastavěného území obce navazující na zastavěné území Města Poličky je vymezena jako typ krajiny sídelní; celé k. ú. je vymezeno jako součást území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesozemědělskou jsou stanoveny v čl. (131), pro krajinu zemědělskou v čl. (133), pro krajinu sídelní v čl. (135) a pro krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace v čl. (137) ZÚR Pk – *tyto zásady pro jednotlivé krajinné typy jsou v ÚP Kamenec u Poličky respektovány*

- dle koordinačního výkresu se v řešeném území nacházejí tyto další limity využití území:

- o ochranné pásmo letiště
- o ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení
- o stanovené záplavové území
- o ochranné pásmo vodního zdroje
- o CHOPAV Východočeská křída

*uvedené limity využití území jsou v ÚP Kamenec u Poličky respektovány*

- Dne 12. 9. 2020 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 ZÚR Pk, kterou dne 25. 8. 2020 schválilo Zastupitelstvo Pardubického kraje usnesením č. Z/511/20.
- Úplné znění ZÚR Pk po vydání aktualizace č. 3 stanovuje v kap. 6 a ve výkresu kvalit krajin vedle krajinných typů také 14 krajin představujících unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Obec Kamenec u Poličky náleží do krajiny 03 Litomyšlsko – Poličsko a do krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina. Článek (137o) stanovuje společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin.

***ÚP Kamenec u Poličky je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje v úplném znění po vydání aktualizace č. 2.***

***V případě pořizování změny územního plánu bude posouzen soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Kamenec u Poličky s aktuálním zněním zásad územního rozvoje (bude nutné prověřit soulad s výše uvedenými úkoly a případně doplnit požadavky pro zachování cílových kvalit krajiny).***

**d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Územní plán Kamenec u Poličky vymezuje pro rozvoj území obce zastavitelné plochy v dostatečném rozsahu. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době ani v horizontu nejbližších 4 let (tj. do zpracování další zprávy o uplatňování) nutné, jelikož využití již vymezených zastavitelných ploch je dosud minimální – viz vyhodnocení využití zastavitelných ploch. Potřebné záměry je možno uskutečnit ve vymezených zastavitelných plochách nebo v zastavěném území obce.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Koncepce ÚP Kamenec u Poličky zůstává nadále v platnosti a není třeba na ní nic měnit. Z vyhodnocení uplatňování ÚP Kamenec u Poličky nevyplývají bezprostřední požadavky na pořízení změny ÚP. **Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny nejsou proto součástí této zprávy.**

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast**

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů případné změny či nového ÚP Kamenec u Poličky na udržitelný rozvoj území (v řešeném území se nenacházejí prvky soustavy NATURA 2000).

Zpráva neobsahuje pokyny pro pořízení změny ÚP ani požadavek na pořízení nového ÚP. Z projednání návrhu této zprávy tedy nevyplýnul požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nepředpokládá se požadavek na zpracování variant řešení při zpracování případné změny či nového územního plánu.

Zpráva neobsahuje pokyny pro pořízení změny ÚP ani požadavek na pořízení nového ÚP. Z projednání návrhu zprávy tedy nevyplýnuly ani požadavky na zpracování variant řešení.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Není stanoven požadavek na pořízení nového Územního plánu Kamenec u Poličky.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Ve vyhodnocení uplatňování platného ÚP Kamenec u Poličky nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území města – nejsou stanoveny požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

**j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

Z vyhodnocení uplatňování platného ÚP Kamenec u Poličky nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

**k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností**

Projednání návrhu zprávy o uplatňování bylo zahájeno oznámením, které bylo dne 18. 12. 2020 zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, oprávněným investorům a Obci Kamenec u Poličky a také vyvěšením veřejné vyhlášky téhož dne na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Kamenec u Poličky. Lhůta pro uplatnění připomínek, vyjádření, podnětů a stanovisek byla 15 dnů po doručení veřejné vyhlášky a 30 dnů od obdržení oznámení. K návrhu Zprávy o uplatňování

ÚP Kamenec u Poličky za období 7/2014 – 12/2020 byla ve stanovené lhůtě uplatněna tato podání (s uvedeným obsahem):

### **Vyjádření dotčených orgánů a stanovisko orgánů posuzování vlivů na životní prostředí:**

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, zn. SBS 48923/2020/OBÚ-09/1 ze dne 21. 12. 2020 (doručeno 21. 12. 2020 pod č. j. MP/32142/2020):

OBÚ v Hradci Králové k projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství **nemá připomínek.**

Dále zdejšímu úřadu není známo, že by řešené území bylo dotčeno bezpečnostními pásmy organizace nakládající s výbušninami.

***Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kamenec u Poličky.***

- Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Hradec Králové, č. j. MZP/2020/550/1681-Hd, ZN/MZP/2020/550/2 ze dne 31. 12. 2020 (doručeno 4. 1. 2021 pod č. j. MP/00017/2021):

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kamenec u Poličky Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Kamenec u Poličky nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

***Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kamenec u Poličky.***

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 733753/2020 ze dne 4. 1. 2021 (doručeno 6. 1. 2021 pod č. j. MP/00278/2021):

Na území obce Kamenec u Poličky nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze v severozápadní části katastru byly vymezeny dvě plochy ostatního prognózního zdroje stavebního kamene č. 9286200 Kamenec u Poličky – Oldříš, které ovšem nejsou limitem využití území. Ze Zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba nových zastavitelných ploch ani pořízení změny územního plánu. Proto také zpráva neobsahuje Pokyny pro zpracování změny územního plánu. Z těchto důvodů není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Kamenec u Poličky souhlasíme.

***Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kamenec u Poličky.***

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. KrÚ 303/2021/OŽPZ/PI ze dne 14. 1. 2021 (doručeno 14. 1. 2021 pod č. j. MP/01258/2021):

#### **Orgán ochrany ovzduší**

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umístěny konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k projednání

návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kamenec u Poličky, který neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny, žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

### Orgán ochrany přírody

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kamenec u Poličky (dále též „návrh“) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejsou k předloženému návrhu žádné připomínky.**

### *Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:*

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústředního seznamu ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezové databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Předložený návrh respektuje prvky ÚSES. V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast).

OOP nemá ze zájmového území informace o výskytu zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený návrh zprávy v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

**OOP posoudil předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kamenec u Poličky, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.**

### Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, není námitek proti „Projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kamenec u Poličky (bez pokynů pro zpracování návrhu změny)“.

### Orgán státní správy lesů

Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, není

námitek proti „Projednáni návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kamenec u Poličky (bez pokynů pro zpracování návrhu změny)“.

#### Orgán posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, nebude vydávat stanovisko podle ust. § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neboť návrh zprávy nenavrhuje zadání změny územního plánu Kamenec u Poličky.

***Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kamenec u Poličky.***

- Ministerstvo dopravy, č. j. MD/803/2021/910/2 ze dne 14. 1. 2021 (doručeno 15. 1. 2021 pod č. j. MP/01300/2021):

**Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, **Ministerstvo dopravy**, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, **uplatňuje požadavky** podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění, a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, **ke zprávě o uplatňování územního plánu Kamenec u Poličky.**

#### Drážní doprava

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 261 Svitavy - Žďárec u Skutče, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

#### Letecká doprava

Řešené území se nachází v ochranných pásmech (dále jen „OP“) veřejného vnitrostátního letiště Polička. Vzhledem k tomu, že byla Úřadem pro civilní letectví vyhlášena pod č. j. 8804-19-701 ze dne 30. 8. 2019 nová OP, požadujeme, aby byla OP letiště aktualizována a respektována dle nového rozsahu.

#### Silniční doprava

Správním územím obce Kamenec u Poličky prochází stávající silnice I/34. Z rozvojových záměrů silniční infrastruktury zasahuje do správního území obce koridor pro trasu přeložky silnice I/34, který je vymezen v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, stavba přeložky je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby pod číslem D33.

Z hlediska vodní dopravy neuplatňujeme požadavky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

#### ***Vyhodnocení:***

- ***Z hlediska drážní dopravy – ochranné pásmo dráhy je platným územním plánem respektováno***



- *Z hlediska letecké dopravy – ochranná pásma letiště Polička jsou v platném ÚP vymezena dle ÚAP platných v době jeho zpracování. Nová ochranná pásma budou v ÚP Kamenec u Poličky aktualizována při pořízení nejbližší změny ÚP*
- *Z hlediska silniční dopravy – komunikace I/34 i její přeložka jsou v platném ÚP Kamenec u Poličky vymezeny a respektovány*
- *Z hlediska vodní dopravy – vzato na vědomí.*

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, zn. SPU 459693/2020/544100/MI ze dne 15. 1. 2021 (doručeno 18. 1. 2021 pod č. j. MP/01431/2021):

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko/vyjádření:

Dílčí vyjádření odboru vodohospodářských staveb:

V zájmovém území ÚP Kamenec u Poličky se dle našich podkladů nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Jedná se o:

- HOZ „**otevřený odpad O1 Kamenec**“, ID 5090000094-11201000, otevřený kanál v celkové délce 1,602 km, z roku 1981, v ČHP 4-15-01-017/0 (viz situace- červená linie)
- HOZ „**ZATRUBENY ODP.O2 KAMENEC**“, ID 5090000095-11201000, otevřený kanál v celkové délce 0,375 km, z roku 1981, v ČHP 4-15-01-017/0 (viz situace- modrá linie)

Tyto stavby HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřeného HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh a podél trubního úseku HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ.

Doporučujeme, aby průběh výše uvedených staveb HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby **trasy HOZ byly zpracovatelem územního plánu doplněny do koordinačního výkresu.**

Pro informaci vám sdělujeme, že dle dostupných podkladů se na části zájmového území může nacházet **podrobné odvodňovací zařízení** (viz situace- růžové plochy). Přesný průběh, stav a funkčnost nám není známa.

Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v

letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.

Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Toto stanovisko je vydáno za SPÚ, Odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

***Vyhodnocení: vzato na vědomí. Relevantní požadavky budou zohledněny při pořízení nejbližší změny ÚP. Meliorace jsou v koordinačním výkrese platného ÚP Kamenec u Poličky zakresleny. Vyhlášené záplavové území platné v době zpracování ÚP Kamenec u Poličky je v platném ÚP také zakresleno a respektováno.***

- Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí, č. j. MP/01573/2021/OÚPRaŽP/BV ze dne 18. 1. 2021 (doručeno 18. 1. 2021 pod č. j. MP/01582/2021):

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí, posuzuje předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kamenec u Poličky za období 7/2014 – 12/2020 z následujících hledisek:

- **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kamenec u Poličky za uvedené období:

Vodoprávní úřad neuvádí žádné požadavky na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kamenec u Poličky za uvedené období.

- **Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kamenec u Poličky za uvedené období:

Orgán státní správy odpadového hospodářství neuvádí žádné požadavky na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kamenec u Poličky za uvedené období.

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění:**

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kamenec u Poličky za uvedené období:

Orgán státní správy ochrany přírody a krajiny neuvádí žádné požadavky na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kamenec u Poličky za uvedené období.

- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:**

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kamenec u Poličky za uvedené období:

Orgán státní správy ochrany ovzduší neuvádí žádné požadavky na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kamenec u Poličky za uvedené období.

- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kamenec u Poličky za uvedené období:

K uvedení požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kamenec u Poličky za uvedené období je z hlediska uvedeného zákona příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice.

- **Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon)**

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kamenec u Poličky za uvedené období:

Orgán státní správy lesů neuvádí žádné požadavky na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kamenec u Poličky za uvedené období.

- **Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti**

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kamenec u Poličky za uvedené období:

Orgán státní správy myslivosti neuvádí žádné požadavky na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kamenec u Poličky za uvedené období.

Toto souhrnné vyjádření nenahrazuje souhlas a není rozhodnutím ani usnesením ve smyslu správního řádu č. 500/2004 Sb., v platném znění, a proto se proti němu nelze odvolat.

***Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kamenec u Poličky.***

### **Vyjádření krajského úřadu:**

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, č. j. KrÚ 94963/2020, s. zn. SpKrÚ 93882/2020 OR OUP ze dne 5. 1. 2021 (doručeno 6. 1. 2021 pod č. j. MP/00275/2021):

Krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatňuje požadavky na zpracování změny územního plánu z hlediska Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění, Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Požadujeme do návrhu zprávy o uplatňování do kapitoly c2) doplnit požadavky pro zachování cílových kvalit krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina.

### **Odůvodnění**

Krajský úřad obdržel dne 21. 12. 2020 společně s oznámením projednání návrh zprávy, který dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhodnocuje soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Návrh zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 5, která je od 11. 9. 2020 závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené

území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Územní plán není v rozporu s vymezenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR.

V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 3, která je od 12. 9. 2020 závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. Územní plán respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou osu krajského významu OSK6 Svitavy – Polička v čl. 48 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b) ZÚR Pk, v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk.

Řešené území sousedí s obcemi Korouhev, Sádek, Oldřiš, Široký Důl a městem Polička. Územní plán není v rozporu se sousedními územně plánovacími dokumentacemi obcí v rámci koordinace využití území. S ohledem na širší územní vztahy územní plán respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch vymezuje:

- koridor silniční dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D33 přeložka silnice I/34 Polička se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk,
- koridor technické infrastruktury elektrického vedení nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E10 – nadzemní vedení 2x100 kV TR Hlinsko – TR Polička dle podmínek stanovených v čl. 97 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk,
- skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru K 83 a jeho ochranné zóny dle čl. 110, 111 až 113 ZÚR Pk.

ZÚR stanovují v kapitole 6 cílové kvality krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím lesozemědělské dle čl. 131, zemědělské dle čl. 133 a sídelní dle čl. 135 ZÚR Pk byly již v územním plánu v rámci stanovených úkolů pro územní plánování upřesněny. Zpráva o uplatňování vyhodnocuje zpřesnění zásad pro příslušné krajinné typy vymezené v řešeném území. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk vymezila v čl. 122 ZÚR Pk a ve výkresu krajiny (I. 3.) unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Na řešeném území je určena krajina 03 Litomyšlsko – Poličsko (severovýchod) a 12 Hornosvratecká vrchovina. Pro zachování nebo dosažení cílové kvality krajiny jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny. **V rámci příští změny územního plánu bude nutné prověřit soulad s výše uvedenými úkoly a případně doplnit požadavky pro zachování cílových kvalit krajiny. V návrhu zprávy o uplatňování v kapitole c2) vyhodnocení souladu územního plánu se zásadami územního rozvoje není uvedena krajina 12 Hornosvratecká vrchovina, z těchto důvodů požadujeme doplnit návrh zprávy.**

Návrh zprávy neobsahuje požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.

***Vyhodnocení: požadavky pro zachování cílových kvalit krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina byly doplněny do kap. c.2)***

### **Připomínky ostatních subjektů a veřejnosti:**

- GasNet, s. r. o., zn. 5002292728 ze dne 15. 1. 2021 (doručeno 21. 1. 2021 pod č. j. MP/01880/2021):

V řešeném území se nacházejí následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s. r. o.:

- vysokotlaké plynovody,
- středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kamenec u Poličky nemáme žádné připomínky.

Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s. r. o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Příloha: Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1 : 35 000.

***Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z připomínky nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kamenec u Poličky.***

- Povodí Moravy, s. p., zn. PM-53147/2020/5203/Cet ze dne 15. 1. 2021 (doručeno 18. 1. 2021 pod č. j. MP/01427/2021):

Dopisem ze dne 18. 12. 2020 jste nám předložili oznámení o projednávání zprávy o uplatňování ÚP Kamenec u Poličky, jehož pořizovatelem je Městský úřad Polička (prosinec 2020).

V obci Kamenec u Poličky byly v ÚP vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné, plochy rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, sídelní zeleně, výroby a skladování, dopravní infrastruktury, vodní a vodohospodářské, technické infrastruktury, plochy přestaveb, veřejně prospěšné stavby a prvky ÚSES. Výše uvedené plochy byly dosud využity minimálně, v obci není požadováno další vymezení nových zastavitelných ploch.

**Koncepce zásobování pitnou vodou** – obec je zásobována ze skupinového vodovodu „Poličko“.

**Koncepce odkanalizování** včetně zneškodňování odpadních vod je nevyhovující, v obci není vybudována kanalizace pro odvádění odpadních vod, pouze dílčí úseky dešťové kanalizace. Odpadní vody jsou akumulovány v jímkách, žumpách a septicích nebo jsou likvidovány pomocí dČOV. Je navržen systém splaškové kanalizace se zakončením na ČOV. V obci byla již vybudována nová kanalizace v plochách – VT 2, VT3, VT 8, VT 10, VT 12 – 18.

**Dešťové vody** budou uváděny do vsaku, jímány a využívány k záливce.

Zastavěnou částí obce protéká Bílý potok, na kterém je vyhlášené záplavové území Q100, Q20, Q5 včetně aktivní zóny (Rozhodnutí KÚ Pardubického kraje vydané dne 8. 8. 2008 pod č. j. 31196-5/2008/OŽPZ/Vt).

Katastrálním územím Kamenec u Poličky **protékají vodní toky** DVT Bezejmenný (IDVT 10200979), DVT Šibeniční potok (IDVT 10186660), VVT Bílý potok (IDVT 10100452), které jsou ve správě Povodí Moravy, s. Ostatní vodní toky jsou v jiné správě.

Řešená lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod „**Bílý potok od pramene po ústí do toku Svratka**“ DYJ\_0310 a v území vodního útvaru podzemních vod „**Krystalinikum v povodí Svratky - střední část**“ ID 65601.

### **Vyjádření správce povodí**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č.

254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující vyjádření:

S předloženým návrhem 1. zprávy o uplatňování ÚP **souhlasíme**, v dalším stupni zpracování územně plánovací dokumentace požadujeme zohlednit následující **přípomínky**:

1. Pokud možno nenarušovat přirozenou a přírodě blízkou morfologii a ekologické parametry vodních toků. Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků navrhovat (povolovat) jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu (list opatření DYJ207501 Správné postupy v oblasti ochrany vod jako složky životního prostředí ve schváleném Plánu dílčího povodí Dyje).
2. Zdůrazňujeme, že rozvoj obce je limitován možnostmi v dané lokalitě (nutnost vybudování kanalizace vč. ČOV). Další rozšiřování zastavitelných ploch požadujeme zařadit do územního plánu až po vybudování veřejné kanalizace a ČOV.
3. Rozvojové plochy výstavby požadujeme odkanalizovat oddílným systémem. Podporujeme odvádění splaškových vod veřejnou splaškovou kanalizací k centrálnímu čištění na dostatečně množstevně a látkově kapacitní veřejné mechanicko-biologické ČOV, popř., do doby jejího vybudování, jejich odvázení k centrálnímu čištění či vypouštění předčištěných odpadních vod do vod povrchových.
4. U ploch bydlení, občanské vybavenosti i u ploch výroby a skladování je nutno stanovit zastavitelnost návrhových ploch v hodnotě max. 40 % (vč. zpevněných ploch) pro možnost řešení HDV.
5. Do územního plánu budou doplněny názvy vodních toků a IDVT, jejich správců a vyznačena záplavová území.

### **Upozorňujeme:**

- Pro dané území byly vydány listy opatření platných plánů dílčího povodí Dyje DYJ203107 „Odstranění komunálního znečištění v povodí VN Vír“ a DYJ203109 “Omezení obsahu fosforu ve vybraných útvarech povrchových vod v povodí vodárenských nádrží” a DYJ204001 “Omezení obsahu fosforu ve vybraných útvarech povrchových vod v povodí koupacích vod”; podmínky těchto listů opatření je nutno respektovat.

***Vyhodnocení: vzato na vědomí. Obec Kamenec u Poličky v roce 2020 dokončila stavbu veřejné splaškové kanalizace, která je provedena v celé obci jako kompletně oddílná s předáváním všech odpadních vod k čištění na centrální čistírně odpadních vod města Poličky. Přípomínky správce povodí jsou tak v oblasti zneškodňování splaškových odpadních vod splněny. Další relevantní požadavky budou zohledněny při pořizení nejbližší změny ÚP.***

**Závěr**

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Kamenec u Poličky byl ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Poličky.

Zpráva neobsahuje pokyny pro pořízení změny ÚP Kamenec u Poličky.

Po doplnění výsledků projednání byla Zpráva o uplatňování ÚP Kamenec u Poličky za období 7/2014 – 12/2020 předložena Zastupitelstvu obce Kamenec u Poličky ke schválení podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Datum zpracování návrhu zprávy: prosinec 2020

Datum výsledné zprávy (po projednání): únor 2021

**Zpracoval:** Ing. Monika Veselá, referent OÚPRaŽP MěÚ Polička, úsek ÚPR

**Spolupráce - určený zastupitel:** Petr Šváb, starosta obce

.....  
Ing. Marta Mastná  
vedoucí odboru územního plánování,  
rozvoje a životního prostředí  
Městského úřadu Polička