

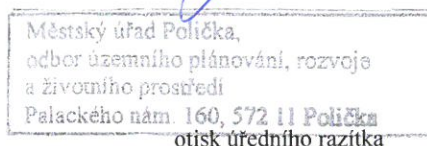
Obec Telecí
Telecí 156, 569 94 Telecí

Č. j.: OZ 2/3c - 2016

Telecí, 23. 5. 2016

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Telecí
Datum nabytí účinnosti:	8. 6. 2016
Pořizovatel:	Městský úřad Polička
Jméno a příjmení:	Ing. Antonín Mihulka
Funkce:	referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí
Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele):	



(Opatření obecné povahy nabývá účinnosti, podle ust. § 173 správního řádu, patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky)

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2016

Zastupitelstvo obce Telecí, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona,

v y d á v á

Ú z e m n í p l á n T e l e c í

opatřením obecné povahy, které bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Telecí č. OZ 2/3c - 2016 ze dne 16. 5. 2016.

I.

Územní plán Telecí (ÚP Telecí) je podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), územně plánovací dokumentací, která je v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí, a podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona se pořizuje a vydává pro celé správní území obce Telecí, tj. pro katastrální území Telecí.

Náležitosti obsahu ÚP Telecí vymezuje § 13 a příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

II.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je jako Příloha č. 1 textová a grafická část dokumentace ÚP Telecí (výroková část), zpracované projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Příloha č. 1 obsahuje tyto části:

Textová část ÚP Telecí (str. 7 – 43, tj. kapitoly I.1. až I.13.)

Grafická část ÚP Telecí:

I/1. Výkres základního členění území	1 : 10 000
I/2. Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

III.

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnosti Územní plán obce (ÚPO) Telecí schválený usnesením Zastupitelstva obce Telecí č. 10/2006 dne 19. 10. 2006, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Telecí č. 1/2006 s účinností od 8. 11. 2006.

O d ů v o d n ě n í

I.

Odůvodnění opatření obecné povahy obsahuje textovou a grafickou část odůvodnění ÚP Telecí. Textová a grafická část dokumentace odůvodnění ÚP Telecí zpracovaná projektantem a pořizovatelem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 2.

Příloha č. 2 obsahuje tyto části:

Textová část odůvodnění ÚP Telecí (str. 44 – 141)

Grafická část odůvodnění ÚP Telecí:

II/1. Koordinační výkres	1 : 5 000
II/2. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II/3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 10 000

II.

Textová část odůvodnění ÚP Telecí obsahuje tyto kapitoly:

Úvod – pojmy využívané v textových částech územního plánu

Seznam použitých zkratk

- a1) Postup při pořízení územního plánu, přezkum územního plánu pořizovatelem
- a2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- e1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- e2) Výčet úprav koncepčního charakteru provedených v ÚP po společném jednání a veřejném projednání

- f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (příp. včetně vybrané varianty)
- g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny
- k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
- l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- m) Vyhodnocení připomínek

III.

Zastupitelstvo obce Telecí ověřilo v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona, že Územní plán Telecí není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje v právním stavu po vydání jejich Aktualizace č. 1), se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Pardubického kraje.

Dokumentace Územního plánu Telecí, tj. textová a grafická část výroku ÚP a textová a grafická část odůvodnění ÚP, včetně dokladové části o jeho pořízení, je v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Telecí a na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Územní plán Telecí byl dále poskytnut Stavebnímu úřadu Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu – oddělení územního plánování.

Poučení

Proti Územnímu plánu Telecí vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejně vyhlásky s oznámením o jeho vydání.

.....
Jaroslav Šimon
starosta obce



.....
Ing. Pavel Gregor
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č. 1: Dokumentace ÚP Telecí (textová a grafická část)

Příloha č. 2: Dokumentace odůvodnění ÚP Telecí (textová a grafická část)

Vyvěšeno: 24. 5. 2016



str. 3 z 3



Sejmuto: 09-06-2016