

# Územní plán

# Bystře

Sešit I. Výrok

leden 2016



---

**Město Bystré**  
**Nám. Na Podkově 2, 569 92 Bystré**

---

Č. j.: 528/2016

Bystré, dne 18. 2. 2016

Zastupitelstvo města Bystré, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona,

v y d á v á

usnesením č. 17/9/2016 ze dne 16. 2. 2016

**Územní plán Bystré**  
**jako opatření obecné povahy č. 1/2016**

**čl. 1**

Územní plán (ÚP) Bystré je podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), územně plánovací dokumentací, která je v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona se pořizuje a vydává pro celé správní území města Bystré, tj. pro katastrální území Bystré u Poličky a Hamry nad Křetínkou. Náležitosti obsahu ÚP Bystré vymezuje § 13 a příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

**čl. 2**

Nedílnou součástí opatření obecné povahy jsou textová a grafická část dokumentace ÚP Bystré (výrok), zpracované projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v rozsahu:

**A. Textová část územního plánu**

viz níže kapitoly A.1. až A.13.

**B. Grafická část územního plánu:**

(samostatně)

B1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
B2. Hlavní výkres	1 : 5 000
B3. Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
B4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

a odůvodnění opatření obecné povahy zpracované projektantem a pořizovatelem, které obsahuje:

**C. Textová část odůvodnění územního plánu**

(samostatně – kapitoly C.1. až C.17.)

**B. Grafická část odůvodnění územního plánu:**

(samostatně)


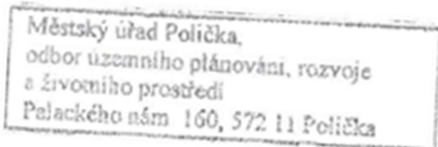
D1. Koordinační výkres	1 : 5 000
D2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
D3. Výkres širších vztahů	1 : 50 000

**čl. 3**

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnosti Územní plán sídelního útvaru (ÚPSÚ) Bystré schválený usnesením Zastupitelstva města Bystré dne 10. 1. 1996, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Bystré č. 1/1996 s účinností ode dne 15. 3. 1996. Platnosti rovněž pozbývá Změna č. 1 ÚPSÚ Bystré schválená usnesením Zastupitelstva města Bystré dne 2. 5. 2001, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Bystré č. 3/2001 s účinností ode dne 30. 9. 2001.

**čl. 4**

Výroková část Územního plánu Bystré (dokumentace územního plánu) – viz níže.

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
Správní orgán, který územní plán vydal: <b>Zastupitelstvo města Bystré</b>  Datum účinnosti: <b>8. 3. 2016</b>	Oprávněná úřední osoba pořizovatele: <b>Ing. Antonín Mihulka</b>  Funkce: <b>Referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úseku územního plánování Městského úřadu Polička</b>  Podpis:   Razítko: 

# OBSAH DOKUMENTACE

<b>OBSAH DOKUMENTACE</b> .....	<b>4</b>
<b>A.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</b> .....	<b>6</b>
A.0.1. OBJEDNATEL .....	6
A.0.2. ZHOTOVITEL .....	6
A.0.2.1. AUTORSKÝ KOLEKTIV .....	6
<b>SEZNAM ZKRATEK</b> .....	<b>7</b>
<b>A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b> .....	<b>8</b>
<b>A.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b> .....	<b>8</b>
<b>A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b> .....	<b>10</b>
A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	10
A.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	12
A.3.3. VYMEZENÍ PLOCH PRO PŘESTAVBU .....	17
<b>A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ</b> .....	<b>17</b>
A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	17
A.4.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA .....	17
A.4.1.2. HROMADNÁ DOPRAVA .....	18
A.4.1.3. DOPRAVA V KLIDU .....	18
A.4.1.4. NEMOTORISTICKÁ DOPRAVA .....	18
A.4.1.5. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA .....	18
A.4.1.6. LETECKÁ A VODNÍ DOPRAVA .....	18
A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	18
A.4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ .....	19
A.4.2.2. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A ZEMNÍM PLYNEM .....	20
A.4.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ .....	20
A.4.2.4. TELEKOMUNIKACE .....	20
A.4.2.5. PRODUKTOVODY .....	21
A.4.2.7. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ .....	21
A.4.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....	21
A.4.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ .....	21
<b>A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ</b> .....	<b>22</b>
A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ .....	22
A.5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - NÁVRH .....	22
A.5.2. NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY .....	25
A.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY .....	26
A.5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....	26
A.5.5. OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM .....	27
A.5.6. DALŠÍ OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY .....	27
A.5.7. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY .....	27
A.5.8. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .....	27
<b>A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO</b>	

<b>PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....</b>	<b>28</b>
A.6.1 VYMEZENÍ POJMŮ .....	30
A.6.2. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES .....	31
A.6.3. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ .....	32
<b>A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b>	<b>54</b>
A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY.....	54
A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ .....	55
A.7.3. PLOCHY PRO ASANACI .....	55
<b>A.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>56</b>
<b>A.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>56</b>
<b>A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....</b>	<b>56</b>
<b>A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE .....</b>	<b>57</b>
<b>A.12 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT .....</b>	<b>57</b>
<b>A.13 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>	<b>58</b>

## A.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.0.1. OBJEDNATEL

MĚSTO BYSTRÉ

Nám. Na Podkově 2

569 92 Bystré

IČ: 00276 529

zastoupené: ing. Miloslavem Sejkorou, starostou města

### A.0.2. ZHOTOVITEL

AUTORSKÉ SDRUŽENÍ SAMOHRD - BUCCHAR

sídlo autorského sdružení:

Gočárova 846, 500 02 Hradec Králové

tel/fax: 495 512 618

e-mail: r-projekt@volny.cz

zastoupené: Ing. Martinem Samohrdem

projektová kancelář R - PROJEKT

sídlo firmy - Klumparova 565, 500 02 Hradec Králové

kancelář - Gočárova 846, 500 02 Hradec Králové

IČ: 44449160

DIČ: CZ500223033

bankovní spojení: Raiffeisenbank Hradec Králové,

č. ú.: 604270001/5500

#### A.0.2.1. AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. arch. Jan Buchar

Ing. Martin Samohrd

Ing. Pavel Musiol -

ÚSES, krajinná ekologie

Ing. Jaroslav Ženíšek -

vodní hospodářství, zásobování teplem

Ing. Miroslav Jágr -

zásobování elektrickou energií

Eva Kozová -

ZPF, kresličské práce

Datum zpracování:

leden 2016

## SEZNAM ZKRATEK

b. j.	Bytová jednotka
BPEJ	Bonitovaná půdně-ekologická jednotka
Cp	faktor ochranného vlivu vegetace
ČOV	Čistírna odpadních vod
k. ú.	Katastrální území
NUTS	Klasifikace popisující územní struktury do úrovně krajů (NUTS 3)
OP	Příslušné ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
PRZV	Plocha s rozdílným způsobem použití
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
TTP	Trvalé travní prosty
ÚAP	Územně analytické podklady zpracované dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění
ÚP	Územní plán
ÚPSÚ	Současný platný územní plán sídelního útvaru
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VN	Vedení elektrické energie s vysokým napětím
VPO	Veřejně prospěšná opatření
VPS	Veřejně prospěšné stavby
ZPF	Zemědělský půdní fond

## A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území města Bystré bylo vymezeno k 31. 1. 2016. Hranice zastavěného území v zásadě vychází z dosud platné hranice z roku 1994 a je rozšířena o nově zastavěné pozemky dle stavebního zákona.

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

**Tab. 1. Vymezení zastavěného území ve výkresech**

B1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
B2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
B3	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
B4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

## A.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Řešené území je vymezeno v rozsahu katastrálních území Bystré u Poličky a Hamry nad Křetínkou.

Kódy katastrálních území: Bystré u Poličky 616664, Hamry nad Křetínkou 637092.

Zeměpisná šířka: 49° 37' 42", Zeměpisná délka: 16° 20' 48", Nadmořská výška: 604 m n. m.  
Kód obce : 577 928, NUTS 5 (obec): CZ0533577928, NUTS 4 (okres): CZ0533.

**Tab. 2. Údaje o členění území města**

Katastrální plocha celkem (ha)	1 410,79
Počet katastrů	2
Počet územně technických jednotek	2
Počet částí města	2

Základním cílem rozvoje města Bystré je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj města formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah kvalitních životních podmínek, sociální soudržnosti a hospodářského rozvoje. Dalším neméně důležitým cílem je vytvořit podmínky pro navázání na příznivý trend vývoje počtu obyvatelstva ze sedmdesátých až devadesátých let a podpořit úměrný nárůst počtu obyvatel, tzn. k roku 2030 umožnit trvalý pobyt cca 1 635 obyvatel.



Dosažení těchto cílů lze shrnout do následujících zásad koncepce rozvoje:

- město Bystré rozvíjet jako souvislý celek urbanizovaných a neurbanizovaných ploch, návrhem plošného a prostorového uspořádání území harmonizovat vzájemné vyvážené vztahy a vazby území a ploch zastavěných (urbanizovaných) a ploch zastavitelných (určených k zastavění) na straně jedné a ploch nezastavěných (neurbanizovaných) na straně druhé s důrazem na zachování kulturních hodnot a historický charakter území
- vytvořit dostatečnou nabídku rozvojových ploch pro obytnou výstavbu ve formě rodinných domů (včetně proluk ve stávající zástavbě) a územní rezervu pro další obytné rozvojové plochy
- vytvořit příznivé podmínky pro podnikání, sportovní a rekreační využití
- vytvořit nabídku zastavitelných ploch umožňujících zvýšení zaměstnanosti obyvatel na správním území města, přednostně ve formě ploch s rozdílným způsobem využití bez negativního dopadu na okolí, např. ploch smíšených obytných a ploch výroby a skladování - drobné a řemeslné výroby
- vytvořit podmínky pro rozvoj dopravní infrastruktury, zejména v souvislosti s plánovaným rozvojem obytné zástavby, podpořit výstavbu podmiňujících staveb v rozvojových plochách, provedení rekonstrukce stávajících místních komunikací
- vytvořit podmínky pro rozvoj technické infrastruktury, navrhnout její koridory pro vstup do zastavitelných území, ověřit zajištění potřebných kapacit; respektovat nadřazené koridory a ochranná pásma technické infrastruktury
- upřesnit vymezení územního systému ekologické stability
- všechny nové investice posuzovat z hlediska hygieny prostředí, zejména zatížení hlukem, zápachem, exhalacemi a odpadem; z hlediska hygieny prostředí je nejvýraznějším požadavkem zajištění likvidace odpadních vod; podporovat zásady zdravého sídla, poskytujícího maximální pohodu bydlení
- zachovat kulturní, architektonické a urbanistické hodnoty, tedy architektonicky a historicky cenné stavby a soubory, zachovalou urbanistickou strukturu a objekty přispívající k identitě území a vytvářet podmínky pro jejich vhodné využití v souladu s jejich památkovými a kulturními hodnotami
- respektovat identitu města i krajiny s ohledem na zachování stávajících přírodních a urbanistických kvalit
- rozvojové plochy situovat ve vhodných lokalitách v návaznosti na zastavěné území města a nově navrhovanou zástavbu ve městě regulovat tak, aby nebyl poškozen, respektive zničen charakter města a navazující krajiny
- nevytvářet ve volné krajině nová sídla nebo samoty
- neměnit charakter přírodních horizontů města
- v okolí silnice II/362 respektovat oblast negativního vlivu hluku z dopravy, stavby pro bydlení a obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem navrhnout v dostatečné vzdálenosti
- při realizaci obytných staveb stanovit, na základě měření výskytu radonu, nutnou ochranu
- respektovat ochranu hřbitova před negativními vlivy, nenavrhovat v jeho blízkosti stavby, které by svým provozem rušily jeho návštěvníky; vytvořit v okolí hřbitova vhodné podmínky pro regulaci vodního režimu

## **A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Návrh koncepce rozvoje území města, ochrana jeho hodnot, jeho plošné a prostorové uspořádání (urbanistická koncepce) vychází z historického vývoje města, jeho charakteru, podmínek a možností jeho dalšího rozvoje a předpokládaného celkového vývoje města, při respektování přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Rozvoj města respektuje rozsáhlejší zastavitelné plochy, navržené v dosud platném Územním plánu sídelního útvaru Bystré a doplňuje je menšími lokalitami navazujícími na zastavěné území města tak, aby vhodně rozvinuly jeho stávající urbanistickou strukturu.

Územní plán Bystré vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí tabulky Zastavitelné plochy v kapitole A.3.2.:

#### **PLOCHY BYDLENÍ**

PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské, (BI)

Zastavitelné plochy s převažující zástavbou rodinných domů, umožňující v menší míře také realizaci občanské vybavenosti a nerušících služeb. Jsou navrženy v osmi situačně rozptýlených zastavitelných plochách o celkové rozloze 8,3682 ha, vždy v přímé návaznosti na zastavěné území.

#### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – městské, (SM)

Zastavitelné plochy umožňující vedle rodinných domů také významný podíl občanské vybavenosti, nerušících služeb a výroby, byly vymezeny v pěti rozvojových lokalitách na severu a západě města o celkové rozloze 2,8489 ha, vždy poblíž páteřních komunikací.

#### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení, (OS)

Zastavitelná sportovní plocha rozdělená na dvě části, navazuje na areál nevyužívaného koupaliště na západě katastrálního území města. Další plocha v lokalitě Procházkův kopec je určena k výstavbě turistické rozhledny. Celková rozloha navržených ploch OS je 1,3068 ha. Další sportovní plochy budou přirozenou součástí zastavitelných ploch obytných.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední, (OM)

Zázemí lyžařského svahu v místní části Hamry o rozloze 0,1221 ha.

#### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba (VD)

Zastavitelná plocha přímo navazuje na dřevozpracující areál v severní části města a může eventuálně sloužit k jeho rozvoji, rozloha 0,8762 ha.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba (VZ)

Jsou navrženy dvě lokality, jedna přímo navazuje na zemědělský areál na severu katastrálního území města v území Zadní březiny. Je určena k požadovanému rozvoji areálu, podobně jako druhá lokalita poblíž skládky odpadů. Celková rozloha 2,4181 ha.

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční (DS)**

Tato plocha s rozdílným způsobem využití je navržena ve třech zastavitelných plochách o celkové rozloze 10,1562 ha.

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové, polní a lesní cesty (DU)**

V převážné míře jsou součástí lokalit změn v krajině, kde jde o zanesení komplexních pozemkových úprav navržených pro dopravní obsluhu zemědělských pozemků. Celková rozloha je 7,6829 ha.

## **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě (TI)**

Tato plocha s rozdílným způsobem využití je navržena pro požadované rozšíření areálu čistírny odpadních vod na jihovýchodním okraji města, rozloha 0,08465 ha.

### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)**

Tato plocha s rozdílným způsobem využití je navržena pro případné rozšíření areálu skládky odpadů, rozloha 0,7195 ha.

Územní plán Bystré dále vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí tabulky Plochy změn v krajině v kapitole A.5.1:

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)**

Plocha s rozdílným způsobem využití je navržena zhruba v místech bývalé hráze na vodoteči pro potřeby provozu lyžařského areálu v Hamrech. Další vodní plocha je navržena na severu v lokalitě Zadní březiny v blízkosti zemědělského areálu. Celková rozloha je 1,0270 ha.

### **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – plochy suchých poldrů (Wp)**

Tato plocha s rozdílným způsobem využití je navržena na třech lokalitách. Všechny jsou situovány v blízkosti silnice II/362, dvě severně a jedna jižně od zastavěného území. Celková rozloha je 3,2002 ha.

## **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)**

Tato plocha s rozdílným způsobem využití je navržena na třech lokalitách ploch změn v krajině. Na severozápadním okraji města jsou to rozsáhlé enklávy při silnici k Farskému lesu a v oblasti Na Čvrti, další, rozsahem menší, je situována na konci ulice Na Kopečkách a navazuje na ovocné sady východně od dřevozpracujícího areálu. Celková rozloha je 10,8741 ha.

## **PLOCHY ZELENĚ**

### **PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační (ZO)**

Tato plocha s rozdílným způsobem využití je navržena na jednadvaceti lokalitách ploch změn v krajině. Slouží převážně k odclonění obytných ploch od více zatížených komunikací nebo výrobních areálů s negativním vlivem na okolí. Celková rozloha je 8,4280 ha.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kapitole A.6.2.

## A.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán Bystré vymezuje celkem 23 zastavitelných ploch o celkové výměře 26,9778 ha. V naprosté většině jsou situovány v návaznosti na existující zástavbu, přičemž většina z nich byla zčásti nebo vcelku převzata z dosud platného ÚPSÚ Bystré a jeho změn.

Pro vymezené zastavitelné plochy Z1, Z2, Z5 a Z6 v rozmezí označeném **US1**, zastavitelnou plochu Z7 v rozmezí označeném **US2** a zastavitelnou plochu Z11 v rozmezí označeném **US3**, se stanovuje podmínka prověření změn jejich využití územní studií.

**Tab. 3. Přehled zastavitelných ploch**

Označení lokality	Z1	Rodinné domy – Na čtvrti
Katastrální území	Bystré u Poličky	
Výměra plochy	2,62550 ha (1,61569 ha BI + 1,00981 ha SM)	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), Plochy smíšené obytné – městské (SM)	
Navrhovaná kapacita	cca 35 b.j.	
Dopravní obsluha	Ze stáv. silnice II/362 (ulice Na Drahách) a z navržené kom. Z6, konkrétní řešení dle ÚS1	
Napojení na TI	Prodloužení stáv. infrastruktury od navržené komunikace Z6, konkrétní řešení dle ÚS1	
VPS / VPO / ÚS	Územní studie ÚS1	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 2NP + ob. podkroví, garáž jako součást objektu nebo přistavěná, koeficient zastavění (BI) maximálně 0,4, koef. zeleně minimálně 0,45; (SM) maximálně 0,50, koef. zeleně minimálně 0,35; Stanovuje se podmínka ověření dodržení platných hygienických limitů hluku z dopravy v následných řízeních formou akreditovaného či autorizovaného měření hluku nebo hlukovou studií.	
Označení lokality	Z2	Rodinné domy - severozápadní okraj města
Katastrální území	Bystré u Poličky	
Výměra plochy	0,16060 ha	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	
Navrhovaná kapacita	cca 2 b.j.	
Dopravní obsluha	Z navržené komunikace Z6, konkrétní řešení dle územní studie	
Napojení na TI	Prodloužení stáv. infrastruktury od navržené komunikace Z6, konkrétní řešení dle ÚS1	
VPS / VPO / ÚS	Územní studie ÚS1	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 2NP + ob. podkroví, garáž jako součást objektu nebo přistavěná, koeficient zastavění (BI) maximálně 0,4, koeficient zeleně minimálně 0,45; Stanovuje se podmínka ověření dodržení platných hygienických limitů hluku z dopravy, viz. podmínky Z1.	
Označení lokality	Z3	Rodinný dům smíšený – ulice T. Novákové
Katastrální území	Bystré u Poličky	
Výměra plochy	0,15093 ha	
Navržené využití	Plochy smíšené obytné – městské (SM)	
Navrhovaná kapacita	cca 2 b.j.	
Dopravní obsluha	Ze stávající silnice III/36032 (ulice T. Novákové)	
Napojení na TI	Prodloužení stávající infrastruktury z ulice T. Novákové	
VPS / VPO / ÚS	ne	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 2NP + ob. podkroví, garáž jako součást objektu nebo přistavěná, koeficient zastavění max. 0,4, koef. zeleně min. 0,45	

Označení lokality	Z4	Rodinný dům smíšený – ulice T. Novákové
Katastrální území	Bystré u Poličky	
Výměra plochy	0,13278 ha	
Navržené využití	Plochy smíšené obytné – městské (SM)	
Navrhovaná kapacita	cca 2 b.j.	
Dopravní obsluha	Ze stávající silnice III/36032 (ulice T. Novákové)	
Napojení na TI	Prodloužení stávající infrastruktury z ulice T. Novákové	
VPS / VPO / ÚS	ne	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 2NP + ob. podkroví, garáž jako součást objektu nebo přistavěná, koeficient zastavění max. 0,4, koeficient zeleně min. 0,45	
Označení lokality	Z5	Rodinné domy smíšené - severozápadní okraj města
Katastrální území	Bystré u Poličky	
Výměra plochy	0,44353 ha	
Navržené využití	Plochy smíšené obytné – městské (SM)	
Navrhovaná kapacita	cca 5 b.j.	
Dopravní obsluha	Z navržené komunikace Z6, konkrétní řešení dle územní studie	
Napojení na TI	Prodloužení stáv. infrastruktury od navržené komunikace Z6, konkrétní řešení dle ÚS1	
VPS / VPO / ÚS	Územní studie ÚS1	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 2NP + ob. podkroví, garáž jako součást objektu nebo přistavěná, koeficient zastavění max. 0,4, koeficient zeleně min. 0,45	
Označení lokality	Z6	Oblužná komunikace – T. Novákové – II/362
Katastrální území	Bystré u Poličky	
Výměra plochy	0,46618 ha	
Navržené využití	Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	
Dopravní obsluha	Napojena na stávající silnici III/36032 a silnici II/362	
VPS / VPO / ÚS	Územní studie ÚS1; veřejně prospěšná stavba WD 03	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Platí obecné podmínky pro plochu DS	
Označení lokality	Z7	Rodinné domy – Na drahách
Katastrální území	Bystré u Poličky	
Výměra plochy	2,55529 ha (1,44345 ha BI + 1,11185 ha SM)	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), Plochy smíšené obytné – městské (SM)	
Navrhovaná kapacita	cca 33 b.j.	
Dopravní obsluha	Ze stávající silnice II/362 (ulice Na Drahách), konkrétní řešení dle územní studie	
Napojení na TI	Prodloužení stávající infrastruktury od silnice II/362, konkrétní řešení dle územní studie	
VPS / VPO / ÚS	Územní studie ÚS2	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 2NP + ob. podkroví, garáž jako součást objektu nebo přistavěná, koeficient zastavění (BI) maximálně 0,4, koef. zeleně minimálně 0,45; (SM) maximálně 0,50, koef. zeleně minimálně 0,35; Stanovuje se podmínka ověření dodržení platných hygienických limitů hluku z dopravy v následných řízeních formou akreditovaného či autorizovaného měření hluku nebo hlukovou studií.	

Označení lokality	Z8	Rodinný dům – ulice Na Drahách
Katastrální území	Bystré u Poličky	
Výměra plochy	0,07550 ha	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	
Navrhovaná kapacita	cca 1 b.j.	
Dopravní obsluha	Ze stávající silnice II/362 (ulice Na Drahách)	
Napojení na TI	Prodloužení stávající infrastruktury z ulice T. Novákové	
VPS / VPO / ÚS	ne	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 2NP + ob. podkroví, garáž jako součást objektu nebo přistavěná, koeficient zastavění max. 0,4, koeficient zeleně min. 0,45; Stanovuje se podmínka ověření dodržení platných hygienických limitů hluku z dopravy v následných řízeních formou akreditovaného či autorizovaného měření hluku nebo hlukovou studií.	
Označení lokality	Z9	Výrobní areál severně od Dřevotvaru
Katastrální území	Bystré u Poličky	
Výměra plochy	0,87622 ha	
Navržené využití	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)	
Dopravní obsluha	Po severní hranici areálu Dřevotvaru, od ulice Na Drahách	
Napojení na TI	Prodloužení stávající infrastruktury po východní hranici sousedního areálu	
VPS / VPO / ÚS	ne	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Platí obecné podmínky pro plochu VD. Směrem ke stabilizovaným i zastavitelným obytným plochám a směrem do volné zemědělské krajiny bude podél oplocení areálu vysazen pás izolační zeleně (kombinace stromové a keřové vegetace) v šíři min. 8 m.	
Označení lokality	Z10	Rodinné domy Na Kopečkách
Katastrální území	Bystré u Poličky	
Výměra plochy	0,18926 ha	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	
Navrhovaná kapacita	cca 3 b.j.	
Dopravní obsluha	Napojena na stávající ulici Na Kopečkách	
Napojení na TI	Prodloužení stávající infrastruktury po z ulice Na Kopečkách	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 2NP + ob. podkroví, garáž jako součást objektu nebo přistavěná, koeficient zastavění max. 0,4, koeficient zeleně min. 0,45	
Označení lokality	Z11	Rodinné domy - Hradčany
Katastrální území	Bystré u Poličky	
Výměra plochy	4,48657 ha	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	
Navrhovaná kapacita	cca 62 b.j.	
Dopravní obsluha	Z ulice Zlatá voda, konkrétní řešení dle územní studie	
Napojení na TI	Prodloužení stávající infrastruktury z ulic Zlatá voda a Hradčany, konkr. řešení dle ÚS	
VPS / VPO / ÚS	Územní studie ÚS3	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 1NP + ob. podkroví, garáž jako součást objektu nebo přistavěná, koeficient zastavění (BI) maximálně 0,3, koef. zeleně minimálně 0,55;	

Označení lokality	Z14	Rekreační areál Jerkův rybník
Katastrální území	Bystré u Poličky	
Výměra plochy	0,63852 ha	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), záměr realizace autokempu	
Dopravní obsluha	Napojena na stávající užitkovou komunikaci	
Napojení na TI	Prodloužení stávající infrastruktury od areálu koupaliště	
VPS / VPO / ÚS	ne	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 1NP + podkroví, koeficient zastavění max. 0,2, koeficient zeleně min. 0,6	
Označení lokality	Z15	Sportovní areál koupaliště
Katastrální území	Bystré u Poličky	
Výměra plochy	0,719888 ha (0,64263 ha OS + 0,07726 ha DU)	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS); Plochy dopravní infrastruktury – účelové, polní a lesní cesty (DU)	
Dopravní obsluha	Z navržené přístupové komunikace	
Napojení na TI	Prodloužení stávající infrastruktury od areálu koupaliště	
VPS / VPO / ÚS	ne	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 1NP + podkroví nebo 2NP při plochém zastřešení, koeficient zastavění max. 0,2, koeficient zeleně min. 0,4	
Označení lokality	Z16	Garáže – Na březích
Katastrální území	Bystré u Poličky	
Výměra plochy	0,26100 ha	
Navržené využití	Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	
Dopravní obsluha	Z komunikace ústící v ulici Sulkovská	
Napojení na TI	Z přilehlé infrastruktury	
VPS / VPO / ÚS	WD 04	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Platí obecné podmínky pro plochu DS	
Označení lokality	Z17ab	Rodinné domy – Za zahradami
Katastrální území	Bystré u Poličky	
Výměra plochy	0,39715 ha (a 0,08809 ha + b 0,30906 ha)	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	
Navrhovaná kapacita	cca 5 b.j.	
Dopravní obsluha	Ze silnice spojující ulice Moravskou a Vrchlického	
Napojení na TI	Z přilehlé infrastruktury	
VPS / VPO / ÚS	ne	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 1NP + ob. podkroví, garáž jako součást objektu nebo přistavěná, koeficient zastavění max. 0,3, koeficient zeleně min. 0,55; Stanovuje se podmínka ověření dodržení platných hygienických limitů hluku z dopravy v následných řízeních formou akreditovaného či autorizovaného měření hluku nebo hlukovou studií.	

Označení lokality	Z18	Zemědělský areál u skládky
Katastrální území	Bystré u Poličky	
Výměra plochy	1,49201 ha	
Navržené využití	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)	
Dopravní obsluha	Napojena na stávající účelovou komunikaci	
Napojení na TI	Prodloužení stávající infrastruktury od stávajícího areálu	
VPS / VPO / ÚS	ne	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Platí obecné podmínky pro plochu VZ	
Označení lokality	Z19	Rozšíření areálu skládky odpadů
Katastrální území	Bystré u Poličky	
Výměra plochy	0,71951 ha	
Navržené využití	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	
Dopravní obsluha	Z areálu stávající skládky	
VPS / VPO / ÚS	Veřejně prospěšná stavba PT 06	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Platí obecné podmínky pro plochu TO	
Označení lokality	Z20	Rozšíření ČOV
Katastrální území	Bystré u Poličky	
Výměra plochy	0,08465 ha	
Navržené využití	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)	
Dopravní obsluha	Ze silnice II/364 (ulice Vrchlického)	
Napojení na TI	Ze stávajícího areálu ČOV	
VPS / VPO / ÚS	Veřejně prospěšná stavba PT 03	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Platí obecné podmínky pro plochu TI	
Označení lokality	Z21	Rozhledna Procházkův kopec
Katastrální území	Bystré u Poličky	
Výměra plochy	0,02560 ha	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	
Dopravní obsluha	Z přilehlé účelové cesty	
VPS / VPO / ÚS	ne	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Pouze turistická rozhledna bez dalších funkcí vyžadujících napojení na TI	



Označení lokality	Z23	Rozšíření statku Zadní březiny
Katastrální území	Bystré u Poličky	
Výměra plochy	0,92611 ha	
Navržené využití	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)	
Dopravní obsluha	Ze stávající účelové komunikace	
Napojení na TI	Ze stávajícího napojení areálu	
VPS / VPO / ÚS	ne	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Platí obecné podmínky pro plochu VZ	
Označení lokality	Z24	Občanská vybavenost – lyžařský svah Hamry
Katastrální území	Bystré u Poličky	
Výměra plochy	0,12207 ha	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	
Dopravní obsluha	Ze silnice II/364	
Napojení na TI	Ze stávající infrastruktury	
VPS / VPO / ÚS	ne	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Maximálně 1NP, koeficient zastavění max. 0,2, koeficient zeleně min. 0,5	

### A.3.3. VYMEZENÍ PLOCH PRO PŘESTAVBU

Územní plán Bystré plochy pro přestavbu nevymezuje.

## A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územní plán Bystré v řešeném území navrhuje invariantně následující stavby dopravní infrastruktury:

#### A.4.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

- a) Místní komunikace funkční skupiny D1 (ČSN 73 6110):
  - DS / **Z6**, zpřístupňující zastavitelné plochy Z1, Z2 a Z5
  - ostatní samostatně nevymezené DS, jako součást zastavitelných ploch Z1, Z7 a Z11 (většina bude vymezena po zpracování územních studií)
- b) Ostatní dopravní plochy:
  - DS / **Z16**, dopravní napojení ze stávajících sídlištních komunikací ve vazbě na plochy pro odstavení a garážování vozidel obyvatel sídliště.
- c) Pro organizaci zemědělské dopravy včetně zmírnění poškozování resp. znečišťování komunikací ve městě touto dopravou, je navržena úprava stávajícího systému zemědělských cest:
  - DU / K20 - K42, (ČSN 73 6109) v souladu s komplexními pozemkovými úpravami

Součástí územního plánu je dále stanovení napojovacích bodů jednotlivých rozvojových ploch.

#### **A.4.1.2. HROMADNÁ DOPRAVA**

Územní plán Bystré v řešeném území zachovává stávající koncepci hromadné dopravy - tzn. v trasování hromadné dopravy a její přiměřené kapacitě.

#### **A.4.1.3. DOPRAVA V KLIDU**

Územní plán Bystré v řešeném území navrhuje v západní části města v prostoru stávajícího sídliště dopravní plochy DS / **Z16** pro odstavení a garážování vozidel obyvatel sídliště (ČSN 73 6056 - Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel<sup>1</sup> a ČSN 73 6058 - Jednotlivé, řadové a hromadné garáže<sup>2</sup>), včetně navazujících přístupových komunikací funkční skupiny D1 (ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací).

Řešení dopravy v klidu vychází ze stávajícího stavu, nová parkoviště nejsou vzhledem k uspokojivé situaci navrhována. Doprava v klidu na území nových zón bude řešena v souladu s podmínkami obecně platných norem a předpisů a v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kapitola A.6.

#### **A.4.1.4. NEMOTORISTICKÁ DOPRAVA**

Územní plán Bystré v řešeném území zachovává stávající koncepci v trasování cyklistického provozu a jeho přiměřené kapacitě (značené cyklotrasy č.104, 4019 a 5085).

Územní plán Bystré v zastavěném i zastavitelném území zachovává stávající koncepci v trasování pěšího provozu. Pro zvýšení prostupnosti krajiny jsou navrženy úpravy v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.

#### **A.4.1.5. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

V řešeném území se nenacházejí plochy a zařízení železniční dopravy.

#### **A.4.1.6. LETECKÁ A VODNÍ DOPRAVA**

V řešeném území nejsou plochy a zařízení letecké a vodní dopravy.

### **A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Pro Územní plán Bystré platí následující obecné podmínky:

- a) budou respektovány navržené koridory pro technickou infrastrukturu a zásady a podmínky využívání těchto koridorů
- b) technická infrastruktura v zastavitelných plochách bude řešena přednostně v rámci navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury silniční, řešení bude upřesněno následnou dokumentací
- c) v případě likvidace dešťových vod je maximálně upřednostňována varianta zasakování v místě spadu, kterému předchází zachycení a pozdější využití v rámci zalévání apod. resp. zajištění retardace a regulace odtoku dešťových vod s ohledem na podporu přirozeného zasakování, tj. doplňování zásob podzemních vod

---

<sup>1</sup> s účinností od 1. dubna 2011

<sup>2</sup> s účinností od 1. října 2011

## A.4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Stávající vodovod lze jako systém považovat za vyhovující, vodní zdroje jsou dostatečně vydatné i pro navržené zastavitelné plochy.

V místní části Hamry není vodovodní řad realizován a s ohledem na výši investice není ani navrhován. Zásobování vodou zde bude i nadále z vlastních zdrojů.

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit jsou navržena místa pro napojení zásobovacích řadů. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle § 11 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění, vyhlášky č. 428/2001 Sb., ČSN 755401 a technické normy vodního hospodářství (TNV) 755402 v platném znění a jejich vedení bude upřesněno.

Nově navrhované plochy bydlení, smíšené obytné, občanského vybavení a výroby budou napojeny na stávající vodovodní řady a v maximální možné míře zaokrouhány.

Při výstavbě v nejužší položených zastavitelných plochách bude doplněna nová AT stanice v oblasti lokalit Smetanova a Na Drahách, případně posílena stávající AT stanice v lokalitě Hradčany s výměnou potrubí DN 2.

Pro lepší rozložení hydrodynamických tlaků v síti je navrženo propojení vodovodních řadů mezi Sulkovskou ulicí a ulicí Terezy Novákové.

### KANALIZACE

Nová kanalizace pro obytné zastavitelné plochy je navrhována přednostně jako oddílná s likvidací dešťových vod na pozemcích majitelů nemovitostí. Na celém území města budou prováděna opatření pro maximální vsakování dešťových vod (např. nezpevněnými plochami, retenčními nádržemi, apod.).

V místní části Hamry není stoková síť realizována. Odpadní vody zde budou nadále zneškodňovány individuálně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti, nebo likvidací odpadních vod jejich předčištěním s pomocí biologického septiku a dočištěním biologickým filtrem nebo v domovních čistírnách odpadních vod, které budou napojeny do přilehlých recipientů, případně vsakovány, to vše výhradně v souladu s platnou legislativou. Bezodtokové jímky budou vyváženy do městské čistírny odpadních vod.

Územní plán Bystré vymezuje rozšíření plochy centrální ČOV Bystré východním směrem. ČOV bude rekonstruována doplněním technologické části o nitrifikaci a denitrifikaci, takže bude schopna odstraňovat celkový fosforu tak, aby byly splněny limity stanovené v povolení k vypouštění vyčištěných vod do Bysterského potoka. Současně bude na ČOV vybudováno samostatné kalové hospodářství.

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit jsou navržena místa pro napojení stokové sítě. V dalších stupních dokumentace bude kanalizace navržena dle § 11 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění, vyhlášky č. 428/2001 Sb., a ČSN 755401 a její vedení bude upřesněno.

### VODNÍ TOKY A PLOCHY

Je navrhován jeden zásah do vodního toku Křetínka, jinak nejsou vodní toky návrhem dotčeny.

Vodní tok Křetínka má stanoveno záplavové území, které se dotýká zastavěného území místní části Hamry. Bysterský potok ani ostatní vodoteče v řešeném území záplavové území nemají stanoveno.

Územní plán Bystré navrhuje vytvoření plochy změny v krajině K18 - malé vodní plochy na vodním toku Křetínka v místech, kde již v minulosti existovala malá hráz. Vodní plocha je určena potřebám zasněžování lyžařského svahu.

Dále jsou navržena následující protipovodňová opatření:

- a) mimo zastavěné území jsou navrhovány plochy změn v krajině K2, K43, a K48 - plochy suchých poldrů a K47 – nová vodní plocha
- b) v zastavěném území budou v plochách aktivního záplavového území volné prostory bez překážek

#### **A.4.2.2. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A ZEMNÍM PLYNEM**

Plynovodní síť zůstane v provozu ve stávající podobě, z hlediska zásobování nových objektů bude rozšířena středotlaká síť. Stávající soustava sloužící k zásobování zemním plynem je dostatečně dimenzována, jak v kapacitě regulační stanice, tak v kapacitě distribuční sítě a umožňuje napojení navržených zastavitelných ploch.

V místní části Hamry nejsou středotlaké plynovodní rozvody realizovány a s ohledem na výši investice nejsou ani navrhovány. Objekty budou vytápěny elektřinou, případně jiným druhem "ekologického paliva", např. palivovým dřevem, dřevním odpadem, propanbutanem apod. Vytápění palivovým dřevem a dřevním odpadem by mělo být využíváno zejména u rekreačních objektů.

Zastavitelné plochy budou zásobovány plynem napojením na středotlaké plynovodní rozvody ve městě. V lokalitách navrhovaných investičních aktivit jsou navržena místa pro napojení těchto středotlakých plynovodních rozvodů. V dalších stupních dokumentace bude vedení těchto rozvodů upřesněno.

#### **A.4.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Rozvodný systém 35kV zůstane zachován.

Sekunderní rozvod v nové zástavbě bude prováděn zásadně jako kabelový, v soustavě napětí 3PEN, AC, 50Hz, 400V/TN-C.

Stávající vrchní sekunderní rozvodná síť bude dle potřeby rekonstruována a posílena kabelovými vývody ze stávajících transformačních stanic. V okrajových částech města bude dle možností postupně rovněž kabelizována.

Požadovaný nárůst výkonu cca 4900 kW při vytížení transformátorů cca 85% bude zajištěn stávajícími transformačními stanicemi a výstavbou nových transformačních stanic.

Stávající transformační stanice VN/NN budou postupně dle narůstajícího odběru elektrické energie rekonstruovány (pro osazení transformátoru většího výkonu).

Trasování nových sekunderních kabelových rozvodů a situování nových transformačních stanic v zastavitelných plochách bude upřesněno v dalších stupních dokumentace.

#### **A.4.2.4. TELEKOMUNIKACE**

Dnešní kapacity postačí i pro připojení rozvojových lokalit. Komunikační vedení je v celém městě vedeno převážně pod zemí, tento rozvod komunikačního vedení bude respektován. Kabelová telefonní síť bude dle potřeby rozšiřována do nové zástavby.

#### A.4.2.5. PRODUKTOVODY

Řešeným územím neprocházejí nadzemní ani podzemní produktovody, ani nejsou žádné navrhovány.

#### A.4.2.7. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

V oblasti nakládání s odpady bude pokračováno ve svozu a likvidaci komunálního odpadu stávajícím způsobem.

Je navržena zastavitelná plocha **Z19** umožňující rozvoj stávající skládky odpadů, na jejíž jižní okraj navazuje.

V rámci rozvoje města budou doplněna potřebná sběrná hnízda pro sběr separovaného odpadu na rozvojových plochách.

#### A.4.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán Bystré v oblasti občanského vybavení veřejné infrastruktury navrhuje rekonstrukci a rozšíření stávajícího areálu koupaliště na sportovní a rekreační areál. Předpokládá se výstavba nového bazénu, objektu šaten, občerstvení, ubytování a technologického zázemí, sportovních hřišť a odstavných stání pro návštěvníky. Jihozápadní partie areálu mají potenciál na realizaci autocampu v přímé návaznosti na kvalitní přírodní prostředí.

S výstavbou tělocvičny je uvažováno na ploše stávajícího sportovního areálu v centru města, územníplán to umožňuje.

V nejvyšších partiích Procházka kopce je vymezena plocha pro výstavbu turistické rozhledny jako vhodného prvku ke zvyšování atraktivity území pro turistický ruch.

Pro rozšiřování občanské vybavenosti, zejména zdravotnictví, obchodu, služeb, dětských hřišť a lokálních sportovišť v okrajových částech města, jsou v podmínkách pro využití ploch v kapitole A.6.2. vytvořeny předpoklady hlavně v soukromém sektoru v rámci nově realizovaných lokalit (BI, SM). Podrobnější podmínky vymezení územní studie.

#### A.4.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Návrh koncepce veřejných prostranství v Územním plánu Bystré vychází z respektování a zachování stabilizovaného stávajícího stavu veřejných prostranství a komunikační sítě. Některé veřejné komunikace v zastavěném území jsou koncipovány jako místními komunikace funkční skupiny „D“, (zklidněné komunikace a pěší zóny), tj. se smíšeným pěším provozem.<sup>3</sup> Místně jsou tato veřejná prostranství doplněna přílehlými a veřejně přístupnými plochami zeleně (ZO - zeleň ochranná a izolační).

V zastavitelných plochách Z1, Z2, Z5, Z7 a Z11 bude návrh veřejných prostranství řešen v rámci územních studií. Na ostatních obytných zastavitelných plochách bude plocha veřejných prostranství součástí návrhu místních komunikací.

---

<sup>3</sup> Na komunikacích s intenzitou motorových vozidel < 500/24 h v obou směrech, s převážně obytnou zástavbou, je možné upustit od zřizování samostatných chodníků a provoz chodců předpokládat na principu smíšeného provozu.

## A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

### A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Charakter krajiny na správním území města Bystré mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je rozvíjen na následujících plochách s rozdílným způsobem jejich využití:

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační (ZO)

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – plochy suchých poldrů (Wp)

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové, polní a lesní cesty (DU)

Charakteristika výše uvedených ploch včetně podmínek pro jejich využití je uvedena v kapitolách A.6.2. a A.6.3.

Územní plán nenavrhuje ani nedoporučuje k vyhlášení památné stromy, stromořadí ani žádné VKP. V rámci ÚP je pouze navržen revidovaný ÚSES.

#### A.5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - NÁVRH

Územní plán Bystré vymezuje celkem 46 ploch změn v nezastavěném území o celkové výměře 26,8166 ha.

**Tab. 4. Plochy změn v krajině**

Označení plochy	Plochy změn v krajině		Výměra v ha	Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití
K1	ZS	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – zeleň soukromá a vyhrazená	7,8374	Plocha TTP (BPEJ 72914, 77311) a plocha orné půdy (BPEJ 72914, 73716) obklopující pozemek sadu. Využití: neoplocené pěšební sadové plochy.
K2	Wp	PLOCHY SUCHÝCH POLDRŮ	1,2014	Plocha TTP (BPEJ 72914, 76811), vodní plocha a ostatní plocha s rozptýleným náletovým porostem podél vodoteče Bysterský potok. Lokalita Na drahách. Využití: zamezení eroze, retence vody při vyšším průtoku.
K3	ZS	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – zeleň soukromá a vyhrazená	2,8928	Plocha orné půdy a TTP (BPEJ 72914) na severním okraji města. Využití: neoplocené pěšební sadové plochy.
K4	ZO	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	0,0577	Plocha orné půdy, ovocný sad a TTP (BPEJ 72914, 76811) a ostatní plocha, severně od zemědělského areálu. Využití: ochrana navržené a stávající zástavby před vlivem silniční dopravy

Označení plochy	Plochy změn v krajině		Výměra v ha	Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití
K5a K5b	ZO	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	0,1161 0,2583	Plocha orné půdy a TTP (BPEJ 72914), severně od zemědělského areálu. Využití: ochrana navržené a stávající zástavby před vlivem výrobních areálů. Územní studie ÚS1.
K6	ZO	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	0,1492	Plocha orné půdy (BPEJ 72914), jihozápadně od silnice II/362. Využití: ochrana navržené smíšené zástavby před vlivem silniční dopravy (silnice II/362). Územní studie ÚS1.
K7	ZO	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	0,2298	Plocha orné půdy (BPEJ 72914, 76811), severovýchodně od silnice II/362. Využití: ochrana navržené smíšené zástavby před vlivem silniční dopravy (silnice II/362).
K8	ZO	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	0,0738	Dtto jako K7
K14	ZO, ZS	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační; PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – zeleň soukromá a vyhrazená	0,0976 0,1439	Plocha TTP (BPEJ 72914, 76811), na jižní hranici navazující na plochu Z10. Využití: navázání na sadovou zeleň na severu, ochrana obytných ploch před vlivem výrobního areálu, zeleň pod elektrickým vedením.
K15	ZO	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	0,5527	Plocha TTP (BPEJ 72914), severně od skládky odpadků. Využití: izolační zeleň kolem skládky.
K16	ZO	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	0,0981	Plocha TTP (BPEJ 72914), severně od skládky odpadků. Využití: izolační zeleň kolem skládky.
K17	ZO	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	0,6297	Plocha orné půdy (BPEJ 72914, 72944), jižně od rozvojové plochy skládky odpadků. Využití: izolační zeleň kolem skládky.
K18	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPO-DÁŘSKÉ	0,0777	Plocha TTP (BPEJ 75800), vodní plocha, ostatní plocha, severovýchodně od silnice II/364, k.ú. Hamry nad Křetínkou. Využití: vodní plocha pro potřeby zasněžování lyžařského svahu.
K19	ZO	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	0,2671	Plocha TTP (BPEJ 72914, 74710), z východu přiléhající k městskému hřbitovu. Využití: izolační zeleň kolem areálu hřbitova.
K20	DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové, polní a lesní cesty	1,0035	Ostatní plocha, v komplexních pozemkových úpravách oddělena od zemědělských pozemků. Využití: dopravní obsluha zemědělských pozemků.
K21	DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové, polní a lesní cesty	0,0722	Ostatní plocha, v komplexních pozemkových úpravách oddělena od zemědělských pozemků. Využití: dopravní obsluha zemědělských pozemků.
K22	DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové, polní a lesní cesty	0,2001	Ostatní plocha, v komplexních pozemkových úpravách oddělena od zemědělských pozemků. Využití: dopravní obsluha zemědělských pozemků.
K23	DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové, polní a lesní cesty	0,1447	Ostatní plocha, v komplexních pozemkových úpravách oddělena od zemědělských pozemků. Využití: dopravní obsluha zemědělských pozemků.
K24	DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové, polní a lesní cesty	0,0719	Ostatní plocha, v komplexních pozemkových úpravách oddělena od zemědělských pozemků. Využití: dopravní obsluha zemědělských pozemků.
K25	DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové, polní a lesní cesty	0,2477	Ostatní plocha, v komplexních pozemkových úpravách oddělena od zemědělských pozemků. Využití: dopravní obsluha zemědělských pozemků.

Označení plochy	Plochy změn v krajině		Výměra v ha	Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití
K26	DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové, polní a lesní cesty	0,0834	Ostatní plocha, v komplexních pozemkových úpravách oddělena od zemědělských pozemků. Využití: dopravní obsluha zemědělských pozemků.
K27	DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové, polní a lesní cesty	0,1336	Ostatní plocha, v komplexních pozemkových úpravách oddělena od zemědělských pozemků. Využití: dopravní obsluha zemědělských pozemků.
K28	DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové, polní a lesní cesty	0,0664	Ostatní plocha, v komplexních pozemkových úpravách oddělena od zemědělských pozemků. Využití: dopravní obsluha zemědělských pozemků.
K29	DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové, polní a lesní cesty	0,4052	Ostatní plocha, v komplexních pozemkových úpravách oddělena od zemědělských pozemků. Využití : dopravní obsluha zemědělských pozemků.
K30	DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové, polní a lesní cesty	0,0192	Ostatní plocha, v komplexních pozemkových úpravách oddělena od zemědělských pozemků. Využití : dopravní obsluha zemědělských pozemků
K31	DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové, polní a lesní cesty	0,5701	Ostatní plocha, v komplexních pozemkových úpravách oddělena od zemědělských pozemků. Využití : dopravní obsluha zemědělských pozemků.
K32	DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové, polní a lesní cesty	0,7494	Ostatní plocha, v komplexních pozemkových úpravách oddělena od zemědělských pozemků. Využití : dopravní obsluha zemědělských pozemků.
K33	DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové, polní a lesní cesty	0,0889	Ostatní plocha, v komplexních pozemkových úpravách oddělena od zemědělských pozemků. Využití : dopravní obsluha zemědělských pozemků.
K34	DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové, polní a lesní cesty	0,0319	Ostatní plocha, v komplexních pozemkových úpravách oddělena od zemědělských pozemků. Využití : dopravní obsluha zemědělských pozemků.
K35	DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové, polní a lesní cesty	0,0457	Ostatní plocha, v komplexních pozemkových úpravách oddělena od zemědělských pozemků. Využití : dopravní obsluha zemědělských pozemků.
K36	DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové, polní a lesní cesty	0,2085	Ostatní plocha, v komplexních pozemkových úpravách oddělena od zemědělských pozemků. Využití : dopravní obsluha zemědělských pozemků.
K37	DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové, polní a lesní cesty	0,1149	Ostatní plocha, v komplexních pozemkových úpravách oddělena od zemědělských pozemků. Využití : dopravní obsluha zemědělských pozemků.
K38	DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové, polní a lesní cesty	0,7305	Ostatní plocha, v komplexních pozemkových úpravách oddělena od zemědělských pozemků. Využití : dopravní obsluha zemědělských pozemků.
K39	DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové, polní a lesní cesty	0,6586	Ostatní plocha, v komplexních pozemkových úpravách oddělena od zemědělských pozemků. Využití : dopravní obsluha zemědělských pozemků.
K40	DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové, polní a lesní cesty	1,6579	Ostatní plocha, v komplexních pozemkových úpravách oddělena od zemědělských pozemků. Využití : dopravní obsluha zemědělských pozemků.
K41	DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové, polní a lesní cesty	0,1812	Ostatní plocha, v komplexních pozemkových úpravách oddělena od zemědělských pozemků. Využití : dopravní obsluha zemědělských pozemků.
K42	DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové, polní a lesní cesty	0,0425	Ostatní plocha, v komplexních pozemkových úpravách oddělena od zemědělských pozemků. Využití : dopravní obsluha zemědělských pozemků.



Označení plochy	Plochy změn v krajině		Výměra v ha	Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití
K43	Wp	PLOCHY SUCHÝCH POLDRŮ	0,6396	Plocha TTP (BPEJ 76811, 74710) a ostatní plocha, lokalita Horní role, z jihu přiléhá k vodnímu toku Bysterský potok. Využití: zamezení eroze, retence vody při vyšším průtoku
K44	ZO	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	0,5518	Plocha TTP (BPEJ 72914), ze západu přiléhá k tzv. Robotní cestě proti zemědělskému areálu v lokalitě U panského kříže. Využití: izolační zeleň kolem areálu
K45	ZO	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	0,3763	Plocha TTP (BPEJ 72914), ze severu přiléhá k zemědělskému areálu v lokalitě U panského kříže. Využití: izolační zeleň kolem areálu
K46	ZO	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	0,2296	Plocha orné půdy (BPEJ 72914), z jihu přiléhá k zemědělskému areálu v lokalitě U panského kříže. Využití: izolační zeleň kolem areálu
K47	W ZO DU	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPO-DÁŘSKÉ, PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové, polní a lesní cesty	1,1457 (W 0,9493 + ZO 0,1188 + DU 0,0776)	Plocha orné půdy a TTP (BPEJ 72914), ze severozápadu přiléhá k cestě v lokalitě U panského kříže. Využití: vodní plocha, retence vody, zlepšení hospodaření s dešťovými vodami
K48	Wp	PLOCHY SUCHÝCH POLDRŮ	1,3592	Plocha TTP (BPEJ 76811), ze západu přiléhá k silnici II/362, lokalita Ve žlebcích. Využití: zamezení eroze, retence vody při vyšším průtoku
K50	ZO	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	0,3031	Plocha orné půdy (BPEJ 72914, 72944), severovýchodně od rozvojové plochy skládky odpadků. Využití: izolační zeleň kolem skládky.

## A.5.2. NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

V rámci návrhu funkčních ploch v Návrhu Územního plánu Bystré bylo provedeno zpřesnění jednotlivých skladebných prvků ve smyslu Metodiky Ministerstva životního prostředí (především dodržena reprezentativnost biotopů) a ÚSES na místní úrovni se upravoval a optimalizoval tak, aby co nejméně zatěžoval využívání krajiny a další rozvoj sídla. Všechny skladebné části byly v krajině vymezeny s přesností na hranice pozemků resp. byly převzaty z dřívějšího vymezení ÚSES (ÚAP ORP).

### Návrh opatření

- pro skladebné prvky v mezofilním bučinném systému – regionální biokoridor a jednotlivé segmenty skladebného systému v regionální a lokální hierarchii.
- pro skladebné prvky v hygričném systému – pro smíšená biocentra a přechody biokoridorů s kontrastními STG (skupinou typu geobiocénů)

ad a): v rámci veřejně prospěšných opatření dle možností posilovat existenci a funkčnost vložených skladebných částí v regionálním biokoridoru, postupně doplňovat chybějící část územního systému i na lokální úrovni. Na PUPFL uplatnit stabilizující dřeviny a doplnit chybějící druhy, na plochách mimo les dle možností i zde použít autochtonní dřeviny podle příslušné STG (skupina typu geobiocénů), které jsou dominantní pro příslušné biochory, území náleží do přechodné a nereprezentativní zóny bioregionu. V nižších polohách v 4. bukovém vegetačním stupni jsou to zejména STG 4AB3a **Fageta quercino - abietina** (dubojedlové bučiny) bk 5-7, jd 2-4, db +2, bo +1, sm +1, i 4AB3b **Abieti - querceta pini** (jedlové doubravy s borovicí) jd 2-4,

db 1-3, bo 1-3, bk 2-4, sm +-1;(až 47 %) na živnějších půdách pak STG 4B3a **Fageta typica** (typické bučiny) bk 6-8, db 1-2, jd 1-2, lp +-1, kl +-1; i 4B3b **Querci - fageta abietis** (jedlové dubové bučiny) db 3-4, bk 4-6, jd 3-5, lp +-2, kl +-2, vždy s přihlédnutím ke stanovištním poměrům.

Ve vyšších polohách v 5. jedlobukovém vegetačním stupni jsou to především STG 5AB3 **Abieti - fageta inferiora** (jedlové bučiny nižšího stupně) bk 4-6, jd 3-6, kl +-2, bř +-1, sm +-1, db +, os +; na troficky živnějších půdách je to STG 5B3 **Abieti - fageta typica** (typické jedlové bučiny) bk 5-7, jd 3-5, kl 1-2, lp +-1, db +; vždy s přihlédnutím ke stanovištním poměrům. Stávající druhy dřevin (stromy i keře) využít pro stabilitu a větší prostorovou diferenciaci (významné keřové patro).

ad b) jedná se o části lokálního ÚSES, kde jsou nereprezentativní či kontrastní společenstva v systému. Výsadbu dřevin provádět jednotlivě i ve skupinách k posílení koridorového efektu (migrační pásmo kolem vodoteče) vždy ve shodě s danou STG. Zde v nižších polohách STG 4BC5a **Fraxini - alneta superiora** (jasanové olšiny vyššího stupně) ol 6-7, js 3-4, jv +-1, jl +-1, db +-1, os +, vr +, tp + na stanovištích s proudící vodou a STG 4BC5b **Salici fragilis - alneta superiora** (vrbové olšiny vyššího stupně) vr kř 3-4, vr 1-2, ol 5-6, js 1-2, db 1-2, os +-1, tp +-1, jl + se stagnující vodou blízko povrchu vždy přihlédnutím ke stanovištním poměrům (zde především ke stupni zamokření). Ve vyšších polohách (mj. podle typu biochory) na troficky chudších půdách ovlivněných vodou STG 5AB4 **Abieti - piceeta equiseti** (přesličkové jedlové smrčiny) jd 4-6, bk 1-2, sm 3-5, ol +-2, os +-1, kl +-1, db +; 5B4 **Abieti - piceeta equiseti** (přesličkové jedlové smrčiny) jd 6-7, bk 2-4, sm 1-2, db +-1, kl +-1, jl +, os +, ol +; 5AB5 **Picei - alneta inferiora** (smrkové olšiny nižšího stupně) ol 4-6, jd 4-6, bř 2-3, db 1-2, sm +-1, os +-1, 5B5b **Picei - alneta inferiora** (smrkové olšiny nižšího stupně) ol 4-6, jd 2-4, sm 2-4, db +-1, bk +-1, os +; se stagnující vodou, na bohatších občas zaplavovaných aluviích s proudící vodou v STG 5BC5a **Aceri - alneta glutinoso - incanae** (javorové olšiny) js 3-4, kl 2-3, ol 1-3, olš 1-3, jl +-2, db +-1, jd +-2, os +, tp +; vždy s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám.

Pozn. Stávající druhy dřevin (stromy i keře) využít pro stabilitu a udržení funkčnosti (ochrana břehů a aluvia).

### A.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán Bystré navrhuje ve smyslu Komplexních pozemkových úprav řadu lokálních a „polních cest“, často s doprovodnou zelení. Prostupností krajiny se rozumí nejen prostupnost pro lidi, ale i pro celou biotu a opatření mají zmírnit fragmentaci území (zastavěné území, komunikace, rozsáhlé plochy s intenzívním hospodařením pod.). Navrhované funkční plochy ZO a ZV přispívají k celkové příznivé prostupnosti krajiny, polyfunkční význam mají i skladebné prvky ÚSES.

### A.5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Protierozní opatření z hlediska vodní i větrné eroze by měly v krajině plnit navržené funkční plochy izolační a ochranné zeleně (ZO), významné skladebné prvky územního systému ekologické stability (biocentra a biokoridory) a další navrhované prvky v koncepci uspořádání krajiny. Většina opatření ke zlepšení funkce krajiny má polyfunkční charakter a systémový efekt (funkční plochy ZO a NP současně plní funkci protierozní – vodní i větrnou, zlepšují retenci atd.). Územní plán navrhuje a stabilizuje realizaci drobných opatření vedoucích ke snížení odtoku a zvýšení retence vody v povodí ve smyslu nezbytných úprav přírodě blízkým způsobem, ochrany proti erozi a omezování negativních důsledků povrchových odtoků vody, protierozních opatření na lesních půdách, sanace nádrží, erozních rýh a hrazení, stabilizace strží na pozemcích určených k plnění funkce lesa a dalších. Příznivě působí řada dosud zachovaných horizontálních mezí včetně ochranného porostu (mimolesní zeleň).

### A.5.5. OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Územní plán plně respektuje stanovené záplavové území odpovídající Q100 a ponechává nivu resp. prostor podél Křetínky nezastavěný. Aktivní zóna záplavového území není v řešeném území stanovena.

Základním opatřením je dodržování ustanovení § 20 odst. 5 písm. c) vyhl. č. 269/2009 Sb., tj. opatření k udržení srážkových vod (vsak, regulovaný odtok) ke snížení povodňového rizika, zvýšení retence území, vyrovnanosti průtoků ve vodotečích a zlepšení celkové vodní bilance malých toků. Z hlediska zlepšení vodohospodářských srážko-odtokových poměrů, zvýšení retenční kapacity území resp. ochraně proti suchu a ve smyslu protipovodňových opatření územní plán doporučuje likvidace dešťových vod v místě spadu zasakováním, kterému bude v případě nevhodných podmínek předcházet zachycení, akumulace a využití popřípadě následné regulace odtoku do dešťové kanalizace či do vodoteče.

Navrhují se i tzv. přímá povodňová opatření, zde se jedná o funkční plochy suchých poldrů, které se doporučují řešit jako rybníčky s trvalou vodní plochou, ale i s dostatečnou rezervou v akumulačním prostoru (funkce suchého poldru - pro zachycení a zpomalení povodňové vlny). K eliminaci možné doprovodné eroze při velkých vodách se navrhuje doprovodná izolační a ochranná zeleň (ZO) v okrajových částech funkčních ploch navrhovaných opatření.

### A.5.6. DALŠÍ OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Územní plán Bystré zpřesňuje návrh Územního systému ekologické stability prvky místního ÚSES, vyjádřenými v grafické příloze *B2 Hlavní výkres 1 : 5000*.

Navrhované nové prvky izolační a ochranné zeleně (ZO) by měly po realizaci fungovat jako interakční prvky a spolu se stávající mimolesní zelení a dalšími prvky přírodního charakteru (mj. vodní plochy K2, K43, K47, K48), sady, zahrady (ZS), plochy NS apod. postupně zvyšovat koeficient ekologické stability (poměr mezi stabilními a nestabilními krajinnými prvky).

### A.5.7. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Územní plán Bystré významným způsobem posiluje funkční plochy pro sport a rekreaci v prostoru stávajícího koupaliště, kde se předpokládá rekonstrukce (přestavba již zastaralého a zchátralého bazénu, plochy pro autokempink a další rekreační plochy pro zejména letní rekreaci).

V souladu s obnovováním tradice je navržena funkční plocha Z21 pro umístění rozhledny (výhled na město a část Přírodního parku Údolí Křetínky). Nabízí se i další využití navrhovaných funkčních ploch pro DU, ZO, W a Wp pro zdravotně rekreační aktivity (stezky pro pěší a cyklisty, drobná architektura na vhodných místech – lavičky, přístřešky, vyhlídky aj.). Zvláště se nabízí využít prostory kolem malých vodních ploch suchých poldrů, příp. W K47 pro tzv. soft rekreaci dětí a mládeže (jednoduché přírodní hřiště, ohniště, přírodní prolézačky apod.) a všechny tyto využitelné plochy spojit do systému (okruhu) jako nabídka pro zvýšení rekreačního potenciálu města.

### A.5.8. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území nejsou navrhována ani vymezována žádná nová chráněná ložisková území, dobývací prostory ani nová ložiska nebo otvírky nerostných surovin. Stávající geologické jevy, které jsou limitem funkčního využití území (viz. část odůvodnění ÚP), jsou územním plánem respektovány.

**A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich prostorového uspořádání (regulativy) stanovuje ÚP Bystré společně pro celé správní území města.

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy s přiřazenou barvou a indexem), které pokrývají celé katastrální území města. Z hlediska časového horizontu využití jsou plochy rozlišeny na:

**plochy stabilizované** (uvnitř i vně zastavěného území), na kterých je respektován stávající stav využití území a stanoveny územní podmínky (v grafických přílohách jsou vymezeny v rozsahu hranice plně vybarvené plochy příslušné barvy)

**plochy změn – zastavitelné** (uvnitř i vně zastavěného území), rozvojové plochy určené ke změně využití dosud nezastavěných ploch (v grafických přílohách jsou vymezeny v rozsahu hranice křížem šrafované plochy příslušné barvy a odlišeny písmenem „Z“ na počátku červeně zbarveného indexu plochy)

**plochy změn – v krajině** (převážně vně zastavěného území), rozvojové plochy určené ke změně využití nezastavěného území na funkční plochy, které nejsou určeny k zástavbě (v grafických přílohách jsou vymezeny v rozsahu hranice křížem šrafované plochy příslušné barvy a odlišeny písmenem „K“ na počátku zeleně zbarveného indexu plochy)

**plochy a koridory územních rezerv** (uvnitř i vně zastavěného území), určují budoucí funkci, přičemž platí stávající využití území (v grafických přílohách jsou vymezeny v rozsahu hranice překryvné lemky plochy příslušné barvy nad plochami stabilizovanými a odlišeny písmenem „R“ na počátku růžově zbarveného indexu plochy). Slouží k zajištění územní ochrany těchto ploch pro budoucí funkční využití, přičemž ve vymezeném rozsahu plochy nebo koridoru územní rezervy nelze realizovat takové stavby, zařízení, činnosti a úpravy, které by znemožnily nebo podstatně ztížily budoucí funkční využití stanovené územní rezervou

Na plochách změn je možné zachovat stávající využití území, včetně údržby existujících staveb, ale nesmí být znemožněna nebo podstatně ztížena realizace navržené změny využití těchto ploch.

**Tab. 5. Plochy s rozdílným způsobem využití**

Pořadové číslo	Kód	Název plochy s rozdílným způsobem využití
<b>PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ</b>		
1.	BH	Plochy bydlení v bytových domech
2.	BI	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
3.	BV	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
4.	SC	Plochy smíšené obytné – centrální
5.	SM	Plochy smíšené obytné – městské
6.	RI	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
7.	RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady
8.	OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
9.	OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
10.	OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
11.	OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovy
12.	PV	Plochy veřejných prostranství
13.	ZV	Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích
14.	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silnice a místní komunikace
15.	DU	Plochy dopravní infrastruktury – účelové, polní a lesní cesty
16.	TI	Plochy technické infrastruktury
17.	TO	Plochy technické infrastruktury – pl. pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
18.	VD	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
19.	VS	Plochy smíšené výrobní
20.	VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
<b>PLOCHY NEZASTAVĚNÉ, NEZASTAVITELNÉ</b>		
21.	W	Plochy vodní a vodohospodářské
22.	Wp	Plochy vodní a vodohospodářské – plochy suchých poldrů
23.	NZ	Plochy zemědělské – zemědělské obhospodařování
24.	ZS	Plochy zemědělské – zeleň soukromá a vyhrazená
25.	NL	Plochy lesní
26.	ZO	Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační
27.	NS	Plochy smíšené nezastavěného území
28.	NSs	Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní

## A.6.1 VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely ÚP Bystré se stanovují následující pojmy:

a) **Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití**, které jsou podle přípustnosti členěny na:

- Hlavní využití – vymezuje stavby a využití území, které v území nebo ploše převládají a které naplňují základní charakteristiky funkčního využití plochy.
- Přípustné využití – vymezuje stavby a využití území, které nejsou plošně a významově rozhodující a které doplňují hlavní využití a slouží k dosažení optimálního využití. Dále mu rovněž odpovídají stavby, které jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality.
- Podmíněně přípustné využití – je takové využití území, které umožňuje umísťovat stavby neuvedené v hlavním, přípustném a nepřípustném využití za podmínky, že tyto stavby souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a současně nesnižují kvalitu prostředí, tj. nenarušují hlavní funkci území a funkce okolní, zejména pohodu bydlení. Stavby navržené jako podmíněně přípustné lze umísťovat jen po splnění stanovených konkrétních podmínek. U těchto staveb nemohou být použity zjednodušující postupy dle stavebního zákona.
- Nepřípustné využití – vymezuje stavby a využití území, které neodpovídají hlavnímu využití, tj. nejsou slučitelné s hlavní funkcí plochy. Tyto stavby nelze v daném území umísťovat.

Podmínky využití ploch (funkční využití území) jsou v kapitole A.6.3 definovány pro jednotlivé barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití v rozsahu jejich hranic.

Stanoveným podmínkám využití a prostorového uspořádání musí odpovídat účel a uspořádání zde umísťovaných, povolovaných či ohlašovaných staveb, změn stávajících staveb, změn v užívání staveb, využití území a změn využití území. Tyto stavby a využití území je možné v těchto plochách umístit za předpokladu, že vyhoví i všem ostatním zvláštním předpisům (např. hygienickým, vodohospodářským, ochraně životního prostředí apod.).

U stávajících staveb, jejichž účel užívání a prostorové uspořádání vyplývající z příslušných rozhodnutí či jiných opatření stavebního úřadu (kolaudačního rozhodnutí, stavebního povolení, ohlášení atd.) neodpovídá stanoveným podmínkám pro využití plochy nebo podmínkám prostorového uspořádání, lze provádět bez omezení udržovací práce. Případné stavební úpravy těchto staveb však již musí být se stanovenými podmínkami pro využití plochy v souladu, stávající překročení podmínek prostorového uspořádání (podlažnost) se po stavebních úpravách nesmí zvýšit. V případě demolice stávající stavby, která překračovala podmínky prostorového uspořádání, musí novostavba tyto podmínky již splňovat.

b) **Podmínky prostorového uspořádání** – kromě koeficientu zastavění a koeficientu zeleně, uvedených v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanoví ÚP také podlažnost staveb na rozvojových plochách. Pro jednotlivé zastavitelné plochy je údaj o stanovené podlažnosti uveden v podmínkách pro konkrétní plochu.

- Koeficient zastavění je podíl výměry maximální zastavěné a zpevněné plochy vztahený k celkové výměře zastavitelné plochy. Při další výstavbě na plochách stabilizovaných bude při stanovení intenzity využití pozemků koeficient zastavění uplatňován s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře, případně bude upřesněn pro dotčené území podrobnější dokumentací.
- Koeficient zeleně je podíl minimální výměry tvořené zelení vztahený k celkové výměře plochy. Do výměry zeleně není započítána zezeň na svislých konstrukcích (tedy popínává) ani zezeň neplnící svou funkci např. pod konstrukcemi nesoucími

fotovoltaické panely, apod. Při eventuální další výstavbě na plochách stabilizovaných bude při stanovení intenzity využití pozemků koeficient zeleně uplatňován s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře, případně bude upřesněn pro dotčené území podrobnější dokumentací.

**c) Zajištění podmínek pro plánování ve volné zemědělské krajině:**

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné zemědělské krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území bez nutnosti změny územního plánu, a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek. Výjimkou jsou podmínky pro využití ploch ÚSES, viz. kapitola A.6.2.

Mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch je nepřipustné oplocování pozemků s výjimkou dočasného oplocení zemědělské půdy se speciálními kulturami, ovocných sadů nebo ohradníků kolem pozemků s chovem hospodářských zvířat a koní.

## A.6.2. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES

### Pro funkční využití ploch biocenter je:

#### Přípustné využití:

- současné využití
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- revitalizace vodních toků je žádoucí

#### Podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

#### Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné

### Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

#### Přípustné využití:

- současné využití

- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- revitalizace vodních toků je žádoucí

#### Podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen za podmínky co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

#### Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umístování staveb, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných

### A.6.3. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ

<b>1.</b>	<b>PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech</b>	<b>[BH]</b>
-----------	---	-------------

#### Hlavní využití:

- plochy pro bydlení v bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

#### Přípustné využití:

- integrované bytové domy
- maloobchodní a občanské vybavení provozované v rámci staveb bytových domů
- služby, včetně přechodného ubytování provozované v rámci staveb bytových domů
- stavby pro drobný prodej, stánky, tržnice
- drobná architektura a vodní prvky
- liniové a plošné sadovnické porosty
- stavby související technické a dopravní infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného využití, chodníky apod.
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily v souvislosti s hlavním využitím
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- řadové garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím



**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející
- stavby a zařízení, které v důsledku provozovaných činností překračují stanovené limity zatížení hlukem, prachem, exhalacemi, pachem apod. a to i druhotně např. vyvolané dopravou
- komerční výroba solární energie nad rámec ploch střech a přímé spotřeby v objektu

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální výška 3 nadzemní podlaží a obytné podkroví nebo 4 nadzemní podlaží u objektů s plochou střechou
- koeficient zastavění – maximálně 0,50
- koeficient zeleně – minimálně 0,30
- bytový dům musí mít minimálně 4 samostatné byty
- více než jedna polovina podlahové plochy bytového domu musí odpovídat požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena

<b>2. PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</b>
--

**[BI]****Hlavní využití:**

- plochy pro bydlení v rodinných domech (izolovaných, dvojdomech, řadových a atriových domech) s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

**Přípustné využití:**

- oplocené zahrady u rodinných domů s funkcí užitkovou, rekreační či okrasnou,
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- dětská hřiště,
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů,
- pensiony pro přechodné ubytování,
- maloobchod do 150 m<sup>2</sup> prodejní plochy,
- stavby pro přechodné ubytování,
- stavby pro drobný prodej, stánky, tržnice,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, školská a zdravotní zařízení (ordinace), zařízení sociálních služeb apod. v objektech odpovídajícím možnému obestavěnému prostoru rodinného domu,
- liniové a plošné sadovnické porosty,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.,
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily v souvislosti s hlavním využitím,
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO,

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.
- stavby a zařízení, které v důsledku provozovaných činností překračují stanovené limity zatížení hlukem, prachem, exhalacemi, pachem apod. a to i druhotně např. vyvolané dopravou,
- komerční výroba solární energie nad rámec ploch střech a přímé spotřeby v objektu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- dům v historické části města a v hranicích městské památkové zóny musí být na pozemku situován s ohledem na stávající zástavbu a uliční čáry; ve stabilizovaném území je, pokud je to možné, požadováno zachování původní parcelace,
- podlažnost staveb: nejvýše 2 NP a jedno podzemní podlaží a podkroví,
- rodinný dům může mít nejvýše 3 samostatné byty,
- více než jedna polovina podlahové plochy rodinného domu musí odpovídat požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena,
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,70 z výměry pozemku do 800 m<sup>2</sup>, resp. 0,80 z výměry pozemku nad 800 m<sup>2</sup>.

Ostatní podmínky:

- zařízení a služby s přípustným využitím (s výjimkou ubytovacích zařízení a zařízení sociálních služeb) jsou lokálního významu - pro potřeby obyvatel lokality,
- parkování a odstavení vozidel je nutno řešit na vlastním pozemku; pro přípustné využití na vlastním nebo k tomu určeném pozemku.

<b>3. PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské</b>
---

**[BV]**Hlavní využití:

- plochy pro bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech,
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů,
- stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku RD,
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 5 velkých dobytčích jednotek, které nejsou určeny k podnikatelským účelům a které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží),
- stavby související technické a dopravní infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.,

- parkovací stání a samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím
- drobné stavby určené pro sport (např. dětská hřiště),
- stavby rodinné rekreace,

#### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, zejména stavby pro chov dobytka, stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení.
- stavby a zařízení, které v důsledku provozovaných činností překračují stanovené limity zatížení hlukem, prachem, exhalacemi, pachem apod. a to i druhotně např. vyvolané dopravou,
- komerční výroba solární energie nad rámec ploch střech a přímé spotřeby v objektu.

#### Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití,
- stavby pro obchod a služby slučitelné s bydlením za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží) a slouží pro obsluhu tohoto území

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost staveb: 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví,
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,35,
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 0,40,
- výměra pozemku, zařazeného do plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, pro jednu stavbu – minimálně 800 m<sup>2</sup>,
- pokud je lokalita umístěna v zastavěném území, neplatí podmínka min. velikosti stavebního pozemku, umístění objektů se řeší v souladu se stavebními předpisy,
- nové stavby rodinných domů a budovy, které lze umístit na pozemku rodinného domu, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL.

#### Ostatní podmínky:

- parkování a odstavení vozidel obyvatel je nutno řešit na vlastním pozemku; pro přípustné využití na vlastním nebo k tomu určeném pozemku.

<b>4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b> <b>- centrální</b>
---

[SC]

#### Hlavní využití:

- bydlení, vybavenost celoměstského či regionálního významu.

Přípustné využití:

- bydlení v bytových i rodinných domech
- veřejná správa, reprezentační prostory města
- ubytovací a stravovací služby (hotely, pensiony, turistické ubytovny), turistické informační zázemí apod.
- maloobchod do 300 m<sup>2</sup> prodejní plochy (stanovení vyšší výměry je možné výhradně v případě využití stávajících objektů a je podmíněno kladným posouzením urbanistických předpokladů)
- administrativa
- zařízení péče o děti, školská zařízení
- zdravotnická a sociální zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- nevýrobní služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
- pobytové plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy
- stavby související technické a dopravní infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného využití, chodníky apod.
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily v souvislosti s hlavním využitím,
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející
- výroba solární energie v rámci ploch střech a přímé spotřeby v objektu

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,

Podmínky prostorového uspořádání:

- dům v historické části města a v hranicích městské památkové zóny musí být na pozemku situován s ohledem na stávající zástavbu a uliční čáry; ve stabilizovaném území je, pokud je to možné, požadováno zachování původní parcelace,
- nové objekty nebo dostavby původních objektů musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění (formou zastřešení, výškou římsy a hřebene) respektovat kompoziční vztahy a reagovat na měřítko a kontext okolní zástavby a charakter centra města
- střešní krajina musí v dálkových pohledech zachovat jednotný charakter
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění bude určován pro jednotlivé lokality specificky

<b>5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b> <b>- městské</b>
---

[SM]

Hlavní využití:

- plochy smíšené obytné ve městech, využívané zejména pro bydlení v bytových

a rodinných domech, obslužnou sféru či drobnou řemeslnou výrobu a výrobní služby místního významu.

#### Přípustné využití:

- bydlení v bytových i rodinných domech,
- ubytovací a stravovací služby (pensiony, turistické ubytovny), turistické informační zázemí apod.
- maloobchod do 150 m<sup>2</sup> prodejní plochy (stanovení vyšší výměry je možné výhradně v případě využití stávajících objektů a je podmíněno kladným posouzením urbanistických předpokladů),
- administrativa,
- stavby pro rekreaci ve stávajících stavebních objektech
- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- zdravotnická a sociální zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- nevýrobní služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží),
- pobytové plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného využití, chodníky apod.,
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily v souvislosti s hlavním využitím,
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO,

#### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

#### Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,
- výroba solární energie v rámci ploch střech a přímé spotřeby v objektu za podmínky, že bude návrh posouzen z hlediska památkové péče.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- dům v historické části města a v hranicích městské památkové zóny musí být na pozemku situován s ohledem na stávající zástavbu a uliční čáry; ve stabilizovaném území je, pokud je to možné, požadováno zachování původní parcelace,
- nové objekty nebo dostavby původních objektů musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění (formou zastřešení, výškou římsy a hřebene) respektovat kompoziční vztahy a reagovat na měřítko a kontext okolní zástavby a charakter centra města,
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění bude určován pro jednotlivé lokality specificky,

**6. PLOCHY REKREACE  
- plochy staveb pro rodinnou rekreaci****[RI]**Hlavní využití:

- užívání staveb pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci,
- pozemky dalších staveb a zařízení, které s rekreací souvisejí a jsou s ní slučitelné (např. informační a turistické služby, hygienická zařízení apod.),
- stavby s rodinnou rekreací bezprostředně související a ji podmiňující a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinné rekreace,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.),
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím
- drobné stavby určené pro sport (např. dětská hřiště).

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost: do 1 nadzemního podlaží s možností obytného podkroví,
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,3,
- nové stavby rodinné rekreace a budovy, které lze umístit na pozemku stavby rodinné rekreace, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL

**7. PLOCHY REKREACE  
- zahrádkové osady****[RZ]**Hlavní využití:

- plochy pro individuální rekreaci osob, spojenou s pěstitelskou zahrádkářskou činností na pozemcích zpravidla se zahrádkářskými chatami a společným hygienickým sociálním a skladovým zařízením, seskupených do zahrádkářských osad.

Přípustné využití:

- stavby zahrádkářských chat
- stavby pro společné skladování, sociální a hygienické zařízení
- okrasné a užitkové pěstitelské plochy

- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby pro MHD (čekárny, zázemí pro řidiče)
- drobná architektura a vodní prvky
- liniové a plošné sadovnické porosty
- osadní klubovny
- sportovní a dětská hřiště
- stavby pro zpracování plodin a produktů zahrádkářských činností (např. moštárny)

#### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí hlavního využití.
- stavby pro bydlení
- rekreační chaty
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro nakládání s odpady mimo uvedené v přípustném využití
- garáže
- stavby pro chov hospodářských zvířat

#### Podmíněně přípustné využití:

- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, motocykly, kola pouze v souvislosti s hlavním využitím za podmínky, že jsou společné pro zahrádkářskou osadu
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO za podmínky, že souvisí s hlavním využitím
- stavby pro nakládání s odpady za podmínky, že souvisí se zahrádkářskou činností (např. kompost)

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost: do 1 nadzemního podlaží bez obytného podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,2

<b>8. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura</b>
---

[OV]

#### Hlavní využití:

- plochy pro veřejnou občanskou vybavenost.

#### Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva,
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní,
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb občanského vybavení,

- drobné provozovny a služby provozované v rámci staveb občanského vybavení, které svým provozem neovlivní negativně funkci hlavního využití nebo nebude mít negativní dopad na sousední plochy nad mez pro tyto plochy přípustnou,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- plochy parkovacích stání.

#### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí hlavního využití.

#### Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- dům v historické části města a v hranicích městské památkové zóny musí být na pozemku situován s ohledem na stávající zástavbu a uliční čáry; ve stabilizovaném území je, pokud je to možné, požadováno zachování původní parcelace,
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,4,
- nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL

<b>9. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b> <b>- komerční zařízení malá a střední</b>	<b>[OM]</b>
---	-------------

#### Hlavní využití:

- komerční zařízení se specifickým charakterem druhů vybavení.

#### Přípustné využití:

- stavby zejména pro maloobchodní prodej a služby,
- stavby pro ubytování a stravování,
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní,
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, a ochranu obyvatelstva,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- plochy parkovacích stání.

#### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

#### Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití



Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,4,
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 0,3,
- nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL

**10. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ  
- tělovýchovná a sportovní zařízení****[OS]**Hlavní využití:

- plochy a objekty pro sport a rekreaci veřejného charakteru.

Přípustné využití:

- plochy, stavby a zařízení pro sport a rekreaci veřejného charakteru (koupaliště, tělocvičny, stadiony a hřiště, sportovní střelnice, jezdecké areály, rozhledny apod.),
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní,
- stavby pro stravování, vzdělávání, výchovu a kulturu,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
- stavby pro ubytování za podmínky, že kapacita nepřesáhne 50 lůžek.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,2,
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 0,5,
- nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL

**11. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ  
- hřbitovy****[OH]**Hlavní využití:

- plochy a účelové stavby pro pohřbívání.

Přípustné využití:

- stavby pro pohřbívání a související stavby a zařízení,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- drobné služby a provozovny slučitelné s funkcí hlavního využití.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popř. podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Další podmínky využití:

- nejsou stanoveny.

**12. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****[PV]**Hlavní využití:

- veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- plochy komunikací funkční skupiny D1a D2,
- plochy komunikací silniční dopravy - funkční třídy C a dopravy v klidu,
- mobiliář a drobná architektura,
- zeleň liniová a plošná,
- stavby a plochy nezbytné k obsluze veřejných prostranství,
- zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, pobytové plochy, památníky, dětská hřiště apod.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popř. podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury a plochy dopravní infrastruktury (autobusová nádraží) přímo nesouvisející s hlavním využitím za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití a svou funkcí a charakterem odpovídají významu území.

Další podmínky využití:

- respektovat stávající uliční aleje i prostor pro umístění nových výsadeb.

**13. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****- zeleň na veřejných prostranstvích****[ZV]**Hlavní využití:

- plochy zastavěného území ekostabilizační, ochranné a doprovodné zeleně, která

- má s ohledem na umístění a funkci v systému zeleně charakter veřejných prostranství,
- plochy zastavěného území, mající charakter parků a lesoparků.

#### Přípustné využití:

- stavby sloužící bezprostředně pro využití zeleně na veřejných prostranstvích a zajištění její údržby,
- drobné vodní toky a plochy,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

#### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popř. podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

#### Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

#### Další podmínky využití:

- změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin.

<b>14. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silnice a místní komunikace</b>
---

[DS]

#### Hlavní využití:

- (DS) veřejná silniční dopravní infrastruktura – silnice II. a III. třídy, mimo zastavěné území obce (dle ČSN 73 6101).
- (DSm) veřejná dopravní infrastruktura – místní komunikace funkční skupiny C , průtahy silnic II. a III. třídy v zastavěné území obce (dle ČSN 73 6110).
- (DSp) veřejná dopravní infrastruktura v zastavěném území obce – místní komunikace funkční skupiny D a dopravní plochy, v zastavěné území obce (dle ČSN 73 6110).
- polní cesty (dle ČSN 73 6109) a lesní cesty (dle ČSN 73 6108)
- stavby pro garážování,
- úcelové veřejné komunikace dopravní infrastruktury mimo zastavěné území obce,

#### Přípustné využití:

- ad a,b) liniové stavby v přidruženém dopravním prostoru (cyklistické a pěší komunikace), zastávky hromadné dopravy, čerpací stanice pohonných hmot,
- ad c) stavby veřejné dopravní infrastruktury - obytné a pěší zóny se smíšeným provozem, kde je pohyb chodců, cyklistů a motorových vozidel veden ve společném prostoru,
- ad c) stavby dopravních ploch, jako jsou odstavné a parkovací plochy, obratiště a výhybny, shromažďovací a rozptylové plochy, chodníky,

- ad d) stavby polních a lesních cest, výhyben, překládkových ploch a ostatních ploch pro dopravní funkce související s hlavním využitím,
- ad e) stavby samostatných a řadových garáží,
  - stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny, apod.),
  - liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,
  - vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy dopravní infrastruktury,
  - liniové výsadby doprovodné a izolační zeleně.

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející,
- ad a) reklamní a propagační zařízení.

<b>15. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b> <b>- účelové, polní a lesní cesty</b>	<b>[DU]</b>
--	-------------

**Hlavní využití:**

- účelové veřejné komunikace dopravní infrastruktury mimo zastavěné území obce
- polní cesty (dle ČSN 73 6109) a lesní cesty (dle ČSN 73 6108)

**Přípustné využití:**

- stavby polních a lesních cest, výhyben, překládkových ploch a ostatních ploch pro dopravní funkce související s hlavním využitím
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.)
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití
- zařízení a úpravy pro cyklistický a pěší provoz
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících dopravní plochy
- liniové a plošné výsadby doprovodné a izolační zeleně

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

<b>16. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	<b>[TI]</b>
--	-------------

**Hlavní využití:**

- plochy, trasy a objekty technické infrastruktury se samostatným vymezením.

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury, jako jsou objekty vodních zdrojů, vodojemy, ATS, sběrné šachty, ČOV, odlehčovací komory, trafostanice, regulační stanice plynu, RR vysílače apod.,
- stavby související dopravní infrastruktury,
- související drobné stavby a zařízení pro nakládání s odpady,
- manipulační plochy, stavební dvory a zařízení pro údržbu inženýrských sítí,
- zeleň liniová a plošná,

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- samostatné solární a větrné elektrárny.

**17. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY****- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady****[TO]**Hlavní využití:

- plochy a objekty technické infrastruktury pro nakládání s odpady.

Přípustné využití:

- řízené skládky odpadů skupiny S-OO3 včetně technologických zařízení (drenážní systém, monitorovací vrty a objekty, třídící zařízení, váhy apod.),
- skládky inertního odpadu a shromažďovací prostředky,
- objekty pro jímání skládkového plynu,
- kompostárny,
- manipulační plochy, objekty a zařízení pro dopravní a hutní prostředky či údržbu skládky, administrativní objekty související s provozem skládky, oplocení,
- liniové stavby technické infrastruktury související s využitím hlavním,
- zeleň liniová a plošná,

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- samostatné solární a větrné elektrárny.

**18. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ****- drobná a řemeslná výroba****[VD]**Hlavní využití:

- plochy drobné a řemeslné výroby a skladování.

Přípustné využití:

- stavby pro výrobní služby, skladování, autodopravu a opravárenské služby,

- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, přístupové a vnitroareálové komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- stavby pro administrativu a provoz,
- plochy odstavných a parkovacích stání.

#### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.
- větrné elektrárny a samostatné solární elektrárny,

#### Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správce nebo majitele (služební byty)

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,50,
- nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL

#### Další podmínky využití:

- negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro drobné a řemeslné výroby a skladování,
- před povolením umístění staveb pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a budou zachovány požadavky na pohodu bydlení.

## **19. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

**[VS]**

#### Hlavní využití:

- plochy výroby a skladování bez negativního vlivu provozu na dodržení zdravých životních podmínek, tzn. nepřesahující svým negativním vlivem hranici plochy pro výrobu a skladování
- plochy pro zemědělskou výrobu, skladování a přidruženou výrobu, kde není s ohledem na charakter území účelné podrobné členění území
- plochy dopravní a technické infrastruktury, kde není s ohledem na charakter území účelné podrobné členění území

#### Přípustné využití:

- stavby pro výrobní služby, skladování, autodopravu a opravárenské služby
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, přístupové a vnitroareálové komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)

- pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (např. stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva, steliva apod.)
- distribuční a logistická činnost
- stavby pro administrativu a provoz
- plochy odstavných a parkovacích stání

#### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.
- větrné elektrárny a samostatné solární elektrárny,

#### Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správce nebo majitele (služební byty)

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,70

#### Další podmínky využití:

- negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro lehký průmysl,
- před povolením umístění staveb pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a budou zachovány požadavky na pohodu bydlení.

<b>20. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b> <b>- zemědělská výroba</b>	<b>[VZ]</b>
---	-------------

#### Hlavní využití:

- plochy pro zemědělskou výrobu, skladování a přidruženou výrobu.

#### Přípustné využití:

- pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (např. stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva, steliva apod.),
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, přístupové a vnitroareálové komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- stavby pro administrativu a provoz,
- plochy odstavných a parkovacích stání,

- čerpací stanice pohonných hmot v souvislosti s hlavním využitím
- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby,

#### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.
- větrné elektrárny a samostatné solární elektrárny,

#### Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správce nebo majitele (služební byty)
- objekty a zařízení pro separaci a likvidaci komunálního odpadu za podmínky, že jejich negativní vliv nepřesáhne hranici této plochy.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,50,
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 0,25,
- nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL

#### Další podmínky využití:

- před povolením umístění staveb pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a budou zachovány požadavky na pohodu bydlení.

## **21. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

**[W]**

#### Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (vodní nádrže s retenční funkcí, řeky, potoky, další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku).

#### Přípustné využití:

- stavby a opatření určené pro vodohospodářské využití, vodní zdroje,
- stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi),
- související vodohospodářské stavby (např. hráze, jezy a zdrže),
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

#### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.



Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

**22. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ  
- plochy suchých poldrů****[Wp]**Hlavní využití:

- pozemky vymezené k občané retenci povrchových vod

Přípustné využití:

- drobné vodní plochy, mokřady
- související stavby vodohospodářské stavby (např. zemní valy, hráze, lávky, opěrné zdi)
- související stavby dopravní infrastruktury (např. polní cesty, pěšiny)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- doprovodná zeleň a trvalé travní porosty

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Další podmínky využití:

- nestanovují se

**23. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ  
- zemědělské obhospodařování****[NZ]**Hlavní využití:

- Orná půda a trvale travní porosty sloužící k zemědělskému obhospodařování.

Přípustné využití:

- zahrady a sady,
- protierozní prvky, větrolamy a liniové výsadby, solitérní stromy, eventuálně drobné remízy a porosty podél mezí,
- stavby charakteru zavlažovacích a melioračních systémů, drobné vodné toky,
- polní cesty, turistické stezky a k nim příslušná informační zařízení a odpočívadla,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- terénní úpravy, které nemění využití plochy.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby (obdobného rozsahu jako např. polní krmiště, salaše, přístřešky, polní hnojiště, oplocení apod.) za podmínky, že jejich plocha nepřesáhne 50 m<sup>2</sup>
- cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla za podmínky, že budou součástí polních cest,
- zalesnění pozemků na půdách extrémních vlastností (svažitě, kamenitě, podmáčené), pokud tím nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny (VKP, mokřad, výskyt zvláště chráněných druhů, krajinný ráz),
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha za podmínky, že bude bezprostředně navazovat na lesní plochy vymezené územním plánem nebo na plochy lesní – vysoký nálet na nelesní půdě převedené do ploch lesních, bude realizováno na plochách ve III. až V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu nebo na plochách bez stanovené třídy ochrany a nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch a nebudou jím dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny (VKP, mokřad, výskyt zvláště chráněných druhů, krajinný ráz),

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby zemědělských staveb max. 5 m nad upravený terén,
- nové zemědělské stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL.

Další podmínky využití:

- u zemědělských staveb musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz,
- při povolování staveb musí být zohledněn územní systém ekologické stability.

**24. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ  
- zeleň soukromá a vyhrazená****[ZS]**Hlavní využití:

- plochy sídelní a krajinné zeleně převážně využívané jako zahrady a sady, mající nepostradatelný vliv na udržení krajinného rázu.
- plochy okrasných a užitkových zahradních a sadovnických kultur, s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace.

Přípustné využití:

- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou,
- doplňování a obnova stromových výsadeb,
- doplňkové stavby související s hlavním využitím,
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury,

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- stavby bydlení, rodinné rekreace a ubytování.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro uskladnění zemědělských produktů a náradí o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 16 m<sup>2</sup> a výška nepřesáhne 4,75 m (kolny).

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby maximálně 4,75 m nad upravený terén,
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,10.

Další podmínky využití:

- u pozemků situovaných na přechodu zástavby do krajiny je vhodné v zahradách a v záhumencích zvyšovat podíl ovocných dřevin

**25. PLOCHY LESNÍ****[NL]**Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa – PUPFL.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (např. hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce apod.),
- lesní cesty,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškerá stavební činnost neuvedená v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla za podmínky, že budou součástí lesních cest

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

**26. PLOCHY ZELENĚ**  
**- zeleň ochranná a izolační****[ZO]**Hlavní využití:

- ochranná a izolační zeleň, zpravidla v ochranných pásmech hygienické ochrany, omezující hluk a jiná negativní působení na sousední plochy,
- doprovodná zeleň, respektive aleje, mající funkce ekostabilizační, větrolamů nebo napomáhající pohledové fragmentaci krajiny.

Přípustné využití:

- změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin,
- stavby a opatření pro umožnění migrace organismů,
- vodní toky a plochy,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury, pěší a cyklistické stezky, informační zařízení za podmínky, že budou součástí polních cest
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

**27. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ****[NS]**Hlavní využití:

- krajinářské, zemědělské a lesní využití,
- ochrana zemědělských půd proti narušování půdního krytu a proti vodní erozi, tzn. půdoochranná, přírodě blízká opatření (meze s vícepatrovou zelení, trvalé zatravnění, suché poldry atd.),
- přírodě blízká využití území, vedoucí ke zvyšování jeho retence,

Přípustné využití:

- změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin,
- trvalá vegetace bez hospodářského významu,
- drobné vodní toky a plochy,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury, pěší a cyklistické stezky, informační zařízení za podmínky, že budou součástí polních cest
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- opatření a činnosti neuvedené v hlavním a podmíněně přípustném využití.

Další podmínky využití:

- při stávajících hodnotách faktoru ochranného vlivu vegetace Cp:
- do 0,005: minimálně převést příslušné půdní bloky mezi trvale travní porosty, 0,005 - 0,02: minimálně převést příslušné půdní bloky na pěstování víceletých píceň

**28. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
- sportovní****[NSs]**Hlavní využití:

- krajinářské a zemědělské využití
- louky, pastviny a ostatní travní porosty
- sjezdové lyžování
- přírodě blízká využití území, vedoucí ke zvyšování jeho retence

Přípustné využití:

- stavby pro zasněžovací zařízení
- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- drobné vodní toky a plochy
- založení prvků územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury, pěší a cyklistické stezky, informační zařízení za podmínky, že budou součástí polních cest
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití

Další podmínky využití:

- při stávajících hodnotách faktoru ochranného vlivu vegetace Cp:
- do 0,005: minimálně převést příslušné půdní bloky mezi trvale travní porosty, 0,005 - 0,02: minimálně převést příslušné půdní bloky na pěstování víceletých píceň

## A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V návrhu Územního plánu Bystré je dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) vymezeno 29 veřejně prospěšných staveb a 4 veřejně prospěšná opatření.

Pro všechny uvedené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit na základě ustanovení § 170 stavebního zákona.

### A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

#### WD Plochy a koridory dopravní infrastruktury

Tab. 6. Veřejně prospěšné stavby - plochy a koridory dopravní infrastruktury

Označení VPS	Popis VPS	Katastrální území
WD 03	Koridor pro výstavbu obslužné komunikace u zastavitelných ploch Z1, Z2 a Z5	Bystré u Poličky
WD 04	Plocha pro výstavbu garáží na zastavitelné ploše Z16	Bystré u Poličky

#### WT Plochy a koridory technické infrastruktury

Tab. 7. Plochy a koridory technické infrastruktury

Označení VPS	Popis VPS	Katastrální území
WT 01	Koridor vodovodního zásobovacího řadu pro obytnou část rozvojové plochy Z1	Bystré u Poličky
WT 02	Koridor vodovodního zásobovacího řadu pro smíšenou část rozvojové plochy Z1	Bystré u Poličky
WT 03	Koridor vodovodního zásobovacího řadu pro rozvojovou plochu Z7	Bystré u Poličky
WT 04	Koridor vodovodního zásobovacího řadu pro rozvojové plochy Z7 a Z9	Bystré u Poličky
WT 05	Koridor vodovodního zásobovacího řadu pro rozvojovou plochu Z11	Bystré u Poličky
WT 06	Koridor vodovodního zásobovacího řadu pro rozvojovou plochu Z11	Bystré u Poličky
WT 07	Koridor propojení vodovodních řadů mezi Sulkovskou ulicí a ulicí Terezy Novákové	Bystré u Poličky
WT 08	Koridor splaškové kanalizační stoky pro ob. část rozvojové plochy Z1	Bystré u Poličky
WT 09	Koridor dešťové kanalizační stoky pro ob. část rozvojové plochy Z1	Bystré u Poličky

Označení VPS	Popis VPS	Katastrální území
WT 10	Koridor splaškové kanalizační stoky pro rozvojovou plochu Z7	Bystré u Poličky
WT 11	Koridor splaškové kanalizační stoky pro rozvojové plochy Z7 a Z9	Bystré u Poličky
WT 12	Koridor splaškové kanalizační stoky pro rozvojovou plochu Z11	Bystré u Poličky
WT 13	Plocha pro rozšíření centrální čistírny odpadních vod Bystré, zastavitelná plocha Z20	Bystré u Poličky
WT 14	Koridor sekundárního kabelového elektrického rozvodu 35 kV pro rozvojové plochy Z2 a Z5	Bystré u Poličky
WT 15	Koridor sekundárního kabelového elektrického rozvodu 35 kV pro obytnou část rozvojové plochy Z1	Bystré u Poličky
WT 16	Koridor sekundárního kabelového elektrického rozvodu 35 kV pro smíšenou část rozvojové plochy Z1	Bystré u Poličky
WT 17	Koridor sekundárního kabelového elektrického rozvodu 35 kV pro rozvojové plochy Z7, Z8 a Z9	Bystré u Poličky
WT 18	Koridor sekundárního kabelového elektrického rozvodu 35 kV pro rozvojovou plochu Z11	Bystré u Poličky
WT 19	Koridor sekundárního kabelového elektrického rozvodu 35 kV pro rozvojovou plochu Z15	Bystré u Poličky
WT 20	Koridor středotlakého plynovodního rozvodu pro rozvojovou plochu Z5	Bystré u Poličky
WT 21	Koridor středotlakého plynovodního rozvodu pro rozvojovou plochu Z1	Bystré u Poličky
WT 22	Koridor středotlakého plynovodního rozvodu pro rozvojové plochy Z7, Z8 a Z9	Bystré u Poličky
WT 23	Koridor středotlakého plynovodního rozvodu pro rozvojovou plochu Z11	Bystré u Poličky
WT 24	Koridor středotlakého plynovodního rozvodu pro stabilizované území a rozvojovou plochu Z11	Bystré u Poličky
WT 25	Plocha pro rozšíření městské skládky odpadů Bystré, zastavit. pl. Z19	Bystré u Poličky

## A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

WR	<b>Plochy opatření ke zvyšování retenčních schopností území</b>
----	---

Tab. 8. Plochy opatření ke zvyšování retenčních schopností území

Označení VPO	Popis VPO	Katastrální území
WR 01	Suchý poldr, lokalita Horní role, plocha změn v krajině K43 (Wp)	Bystré u Poličky
WR 02	Suchý poldr, lokalita Na drahách, plocha změn v krajině K2 (Wp)	Bystré u Poličky
WR 03	Vodní plocha, lokalita U panského kříže plocha změn v krajině K47 (W)	Bystré u Poličky
WR 04	Suchý poldr, lokalita Ve žlebcích, plocha změn v krajině K48 (Wp)	Bystré u Poličky

## A.7.3. PLOCHY PRO ASANACI

Plochy pro asanaci Územní plán Bystré nevymezuje.

Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, Územní plán Bystré nevymezuje.

## A.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V Územním plánu Bystré nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění uplatnit předkupní právo.

## A.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se nestanovují.

## A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán Bystré vymezuje celkem 4 plochy územních rezerv.

Plochy budou využívány stávajícím způsobem. Případné investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti nesmí snížit možnost navrženého funkčního využití. Plochy lze využít za předpokladu vydání změny územního plánu včetně souhlasu se zábořem zemědělského půdního fondu.

**Tab. 9. Plochy a koridory územních rezerv**

Č.	Využití územní rezervy		Výměra v ha	Popis územní rezervy a specifické koncepční podmínky využití
R1	(ZO)	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační	0,26	Izolační zeleň chrání případnou zástavbu na plochách územních rezerv R2 a R3. Prověření změn využití je možné současně s plochami územních rezerv R2 a R3 až po vyčerpání 75% zastavitelných ploch v lokalitě Z7. Poté budou uplatněny obdobné podmínky jako pro lokalitu K7.
R2	(SM)	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - městské	0,83	Plocha smíšené zástavby poblíž silnice II/362 navazující na zastavitelné území Z7. Prověření změn využití je možné současně s plochami územních



				rezerv R1 a R3 až po vyčerpání 75% zastavitelných ploch v lokalitě Z7. Poté budou uplatněny obdobné podmínky jako pro lokalitu Z7.
R3	(BI)	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské	1,28	Plocha obytné zástavby poblíž silnice II/362 navazující na zastavitelné území Z7. Prověření změn využití je možné současně s plochami územních rezerv R1 a R2 až po vyčerpání 75% zastavitelných ploch v lokalitě Z7. Poté budou uplatněny obdobné podmínky jako pro lokalitu Z7.
R4	(SM)	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - městské	1,44	Plocha smíšené zástavby poblíž silnice II/362 navazující na zastavitelné území Z1. Prověření změn využití je možné až po vyčerpání 75% zastavitelných ploch v lokalitě Z1. Poté budou uplatněny obdobné podmínky jako pro lokalitu Z1.

## A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

ÚP Bystré stanovuje ke zpracování územních studií následující plochy na k.ú. Bystré u Poličky:

- US1** lokalita U korouhevské cesty, Na Drahách, Smetanova, plochy BI, SM, DS a ZO; lhůta pro pořízení územní studie, schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do roku 2020
- US2** lokalita východně od silnice II/362, Na Drahách, plochy BI, SM a ZO; lhůta pro pořízení územní studie, schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do roku 2020
- US3** lokalita Hradčany, plochy BI; územní studie bude mimo jiné řešit ochranu božích muk z roku 1695 na pozemku parc. č. 868 a jejich prostředí; v okolí božích muk bude studií vymezena přiměřeně dimenzovaná plocha veřejných prostranství tak, aby se tato architektonicky významná památka ve veřejném prostoru důstojně uplatnila; lhůta pro pořízení územní studie, schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do roku 2020.

Územní studie budou dále řešit zejména tyto základní úkoly:

- komunikační systém – dopravní obslužnost území
- technickou infrastrukturu včetně případných přeložek
- výškové, prostorové a architektonické regulace, stavební čáry
- plochy veřejných prostranství
- uliční a veřejnou zeleň

## A.12 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

U staveb s pohledově exponovaným umístěním a při stavebních úpravách architektonicky významných staveb je požadováno zpracování architektonické části projektové dokumentace výhradně autorizovaným architektem. Jedná se o tyto lokality:

- a) stavby na plochách smíšených obytných a na plochách bydlení v rodinných domech městské a příměstské v lokalitě pohledově exponované ze silnice II/362 (severní vstup do města) v zastavitelných plochách Z1 a Z7
- b) stavby na plochách smíšených obytných v zastavitelných plochách Z3 a Z4 v blízkosti silnice III/36032
- c) stavby sportovního a rekreačního areálu v blízkosti silnice III/36032 na zastavitelné ploše Z15
- d) kostel sv. Jana Křtitele, nemovitá kulturní památka (NKP) č. rejstř. 46735/6-3020
- e) zámek, NKP č. rejstř. 45164/6-3019
- f) radnice, NKP č. rejstř. 37179/6-3025
- g) měšťanský dům čp. 40, NKP č. rejstř. 15877/6-3027
- h) fara čp. 43, NKP č. rejstř. 30436/6-3026
- i) bývalá církevní škola s reliéfem Panny Marie, NKP č. rejstř. 101554
- j) městský dům - panský dům, čp. 84, NKP č. rejstř. 41803/6-3028
- k) venkovský dům (dům ševce Brtouna), NKP č. rejstř. 12648/6-5696
- l) tělocvična čp. 315, NKP č. rejstř. 10681/6-5864

## A.13 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

### Počet listů textové části ÚP BYSTRÉ (SEŠIT I.):

59 listů jednostranného textu.

### Počet výkresů grafické části ÚP BYSTRÉ:

4 výkresy grafické části, označené pořadovými čísly:

**Tab. 10. Tabulka výkresů grafické části výroku**

B1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B2	Hlavní výkres	1 : 5 000
B3	Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
B4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## Poučení:

Proti Územnímu plánu Bystré vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o jeho vydání.

**Dokumentace Územního plánu (ÚP) Bystré, tj. textová a grafická část výroku ÚP a textová a grafická část odůvodnění ÚP, včetně dokladové části o jeho pořízení je v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Městském úřadu Bystré a na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Územní plán Bystré byl dále poskytnut Stavebnímu úřadu Městského úřadu Bystré a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu – oddělení územního plánování.**



Ing. Milošlav Sejkora  
starosta města



kulaté razítko obce



Mgr. Jan Neudert  
místostarosta města

Vyvěšeno:

22.2.2018

Městský úřad  
569 92 Bystré

Sejmuto:

9.3.2018

Městský úřad  
569 92 Bystré