

Obec Pomezí

Pomezí čp. 4
569 71 Pomezí



Zastupitelstvo obce Pomezí,

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55a a 55b ve spojení s § 54 a § 55c stavebního zákona, v vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením č. 12 ze dne 28. 8. 2019

vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Pomezí

jako opatření obecné povahy č. 1/2019



Změna č. 2 Územního plánu Pomezí

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel: Obec Pomezí

Návrh:

Duben 2019

Vydaná Změna č. 2:

Září 2019

Obec PomezíPomezí čp. 4
569 71 Pomezí**ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POMEZÍ**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Pomezí
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	13. 9. 2019
Pořizovatel:	Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úsek územního plánování a rozvoje Palackého nám. 160, 572 01 Polička
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení:	Ing. Monika Veselá
Funkce:	referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úseku ÚPR
Podpis:	
Razítko:	

Obsah:**Změna č. 2**

Textová část Změny č. 2. str. 4

Odůvodnění Změny č. 2

seznam použitých zkratk str. 5

- A) Postup při pořízení změny územního plánu, přezkum změny územního plánu pořizovatelem, vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů** str. 5
- A 1) Postup při pořízení změny územního plánu str. 5
- A 2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů str. 6
- B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území** str. 7
- B 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje str. 7
- B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem str. 7
- B 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí str. 8
- C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování** str. 9
- D) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů** str. 9
- E) Vyhodnocení splnění požadavků zadání,** str. 15
- F) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení** str. 16
- G) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch** str. 19
- H) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa** str. 19
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí** str. 19
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny** str. 19
- K) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje** str. 20
- L) Rozhodnutí o námitkách a jeho odůvodnění** str. 20
- M) Vyhodnocení připomínek** str. 20

Příloha – Textová část územního plánu s vyznačením změn**Dokumentace neobsahuje grafickou část**

Změna č. 2 Územního plánu Pomezí – textová část

Územní plán Pomezí vydaný dne 30. 1. 2013 (nabytí účinnosti 15. 2. 2013) a změněný Změnou č. 1 Územního plánu Pomezí vydanou (nabytí účinnosti 9. 12. 2017) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 2 Územního plánu Pomezí (dále jen Změna č. 2). V bodech výrokové části textu Územního plánu Pomezí, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

Změnou č. 2 se názvy kapitol ÚP Pomezí přizpůsobují terminologii novelizovaného stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek (jedná se o formální úpravu bez vlivu na vlastní řešení ÚP).

Změnou č. 2 dochází ke změně v následujících částech Územního plánu Pomezí:

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK O CHRANY K RAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Změnou č. 2 se do Podmíněně přípustného využití doplňuje odrážka:

- *stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva do 10 ks dobytčích jednotek za podmínky situování ve stabilizované ploše VL, která je situována nedaleko západní hranice k.ú. Pomezí a na severní straně přiléhá k silnici I. třídy I/34;*

Změnou č. 2 se za kap. 8 vkládá následující kapitola:

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci ÚP nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Řešení Změny č. 2 obsahuje 1 stranu textu formátu A4. V grafické části nedochází k žádným změnám.

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Pomezí – textová část

Textová část Územního plánu Pomezí s vyznačením změn je Přílohou Odůvodnění Změny č. 2.

BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
DO	- dotčený orgán
EVL	- evropsky významná lokalita
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KN	- katastr nemovitostí
KrÚ.	- krajský úřad
k.ú.	- katastrální území
MO ČR	- Ministerstvo obrany ČR
MÚ	- Městský úřad
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
OŽPZ	- odbor životního prostředí a zemědělství
PD	- projektová dokumentace
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
RBC, RBK, NRBK	- regionální biocentrum, regionální biokoridor, nadregionální biokoridor
ř.ú.	- řešené území
ÚAP	- územně - analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VPS, VPO	- veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
z.ú.	- zastavěné území

Použité zkratky ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch):

VL - Plochy výroby a skladování – lehká výroba

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení změny územního plánu

O pořízení Změny č. 2 ÚP Pomezí zkráceným postupem rozhodlo zastupitelstvo obce Pomezí na svém zasedání dne 28. 5. 2018 usnesením č. 10. Rozhodlo tak na základě žádosti vlastníka pozemků dotčených změnou č. 2, který v souladu s § 55a odst. 2) doručil s návrhem na pořízení změny ÚP (obsahujícím návrh obsahu změny ÚP) také stanoviska příslušných orgánů krajského úřadu. Jednalo se o stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, ze kterého vyplývá vyloučení vlivu předložené koncepce na evropsky významné lokality i na ptáčích oblastech a o stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, ze kterého vyplývá, že k návrhu Změny č. 2 ÚP Pomezí není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

O pořízení změny požádala obec Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona). Určeným zastupitelem ve věci pořízení Změny č. 2 ÚP Pomezí byla zvolena paní Věra Chemišincová, starostka obce. Zpracovatelem změny je společnost REGIO s. r. o., Projektový ateliér Hradec Králové – zhotovitel Územního plánu Pomezí (nabytí účinnosti 15. 2. 2013) a jeho změny č. 1 (nabytí účinnosti 9. 12. 2017).

Protože se Změna č. 2 ÚP Pomezí pořizuje zkráceným postupem, nebylo zpracováno zadání změny (návrh obsahu změny je součástí usnesení zastupitelstva obce o pořízení), ani se nekonalo společné jednání o návrhu změny. V souladu s §55b odst.1 zpracoval zhotovitel návrh změny pro veřejné projednání.

Řízení o Změně č. 2 ÚP Pomezí bylo zahájeno oznámením veřejného projednání ze dne 18. 9. 2018 zaslaným jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Pomezí a vyvěšením veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Pomezí a také na elektronických úředních deskách. Veřejné projednání návrhu změny č. 2 ÚP Pomezí se konalo 22. 10. 2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu Pomezí. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 29. 10. 2018, mohly dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhu změny. Každý mohl do téhož data uplatnit u pořizovatele písemné připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky. V uvedené lhůtě bylo uplatněno 7 stanovisek dotčených orgánů, 1 námitka dotčené osoby, 1 připomínka sousední obce, 2 připomínky ostatních subjektů a 4 připomínky ze strany veřejnosti. Po lhůtě byla uplatněna ještě 3 stanoviska dotčených orgánů.

Po veřejném projednání zaslal pořizovatel krajskému úřadu žádost o vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, ke které připojil kopie uplatněných stanovisek, námitek a připomínek. Na základě této žádosti vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a zpracoval po dle §55b ods t. 7 v e s pojení s § 53 o dst. 1 s tavebního zákona návrh r ozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu a doručil je krajskému úřadu a dotčeným orgánům, které vyzval, aby k nim uplatnily stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení. Ze stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu nevyplývaly žádné požadavky na úpravu návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

Protože z výsledků veřejného projednání vyplynula potřeba upravit návrh Změny č. 2 územního plánu Pomezí, zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem pok yny pr o u pravení dokumentace pro opakované veřejné projednání.

Opakované řízení o Změně č. 2 ÚP Pomezí bylo zahájeno oznámením opakovaného veřejného projednání ze dne 10. 4. 2019, zaslaným jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, oprávněným investorům, sousedním obcím a obci Pomezí a vyvěšením veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Pomezí a také na elektronických úředních deskách. Opakované veřejné projednání upraveného návrhu Změny č. 2 ÚP Pomezí se konalo 27. 5. 2019 v zasedací místnosti Obecního úřadu Pomezí. Lhůta pro uplatnění stanovisek, námitek a připomínek končila 3. 6. 2019. V rámci opakovaného řízení bylo uplatněno 7 stanovisek dotčených orgánů, stanovisko nadřízeného orgánu z hledisek zajištění koordinace využívání území a souladu s nadřazenou dokumentací a také 1 připomínka ostatních subjektů. Z výsledků opakovaného veřejného projednání nevyplývala potřeba úpravy návrhu změny.

Návrh změny byl na základě pokynů pořizovatele doplněn projektantem o výsledky opakovaného veřejného projednání a o rozhodnutí o námitce a vyhodnocení připomínek.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 ÚP Pomezí s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje i s cíli a úkoly územního plánování, dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Závěrem pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Pomezí návrh na vydání Změny č. 2 Územního plánu Pomezí

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

S účinností od 1. ledna 2018 došlo k novele vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu. S ohledem na uvedené skutečnosti došlo k úpravě formálního obsahu územního plánu podle přechodného ustanovení Čl. II vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tedy obsahu a zároveň struktury textové části.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Ze schválené Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro řešené území Změny č. 2 žádné konkrétní požadavky. Navrženou Změnou č. 2 nedochází ke změně poměrů souvisejících s využíváním území z hlediska širších vztahů, resp. z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu, z hlediska ploch a koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, z hlediska nadregionálních systémů ekologické stability, z hlediska limitů využití území nadmístního významu.

S ohledem na předmět řešení Změna č. 2 reaguje na následující republikové priority:

- čl. 14. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice – *Změna č. 2 respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, Změnou č. 2 dochází k úpravě podmínek využití zastavěného území;*

Návrh Změny č. 2 je v souladu s PÚR ČR ve znění její Aktualizace č. 1.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Území obce Pomezí je řešeno v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR). Ze ZÚR vyplývá pro Pomezí respektování, případně zpřesnění ploch a koridorů nadmístního významu – koridor pro přeložku silnice I/34 Polička (silniční severní obchvat města Poličky), koridor pro nadzemní vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Polička – TR Svitavy, nadregionální biokoridor ÚSES NRBK K 83 (K 82 – K 127) včetně jeho ochranné zóny (OZ), regionální biocentrum ÚSES RBC 449 Černý les, regionální biokoridor ÚSES RBK 884B Černý les – V bucích a regionální biokoridor ÚSES RK 1380 Poličský les – K 83 (Černý les). Z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy dle ZÚR patří Pomezí převážně do typu krajiny zemědělské. Jižní, východní a S V okraj Pomezí jsou vymezeny jako krajina lesozemědělská, do severního okraje Pomezí zasahuje krajinný typ lesní a západní okraj zastavěného území je vymezen jako typ krajiny sídelní.

Soulad ÚP Pomezí se ZÚR byl předmětem Změny č. 1. Řešení Změny č. 2 není v kolizi s návrhovými prvky ZÚR.

Ze schválené ZÚR nevyplývají pro řešené území Změny č. 2 žádné konkrétní požadavky. Navrženou Změnou č. 2 nedochází ke změně poměrů souvisejících se zpřesněním ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a v souvislosti se zpřesněním nadmístního ÚSES.

Změnou č. 2 jsou respektovány priority pro územní plánování vyplývající ze ZÚR:

- *pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území – Změna č. 2 svým řešením vychází z koncepce rozvoje obce dané územním plánem, předmětem jejího řešení je drobná úprava využití plochy v zastavěném území;*
- *vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*
 - a) *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny – Změnou č. 2 jsou respektovány přírodní hodnoty Pomezí;*
 - b) *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu – Změnou č. 2 není krajinný ráz dotčen;*
 - c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny – respektováno;*
 - d) *ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání – Změna č. 2 nevytváří podmínky pro významnější zhoršení zátěže hlukem či škodlivými látkami;*
 - f) *rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit – Změnou č. 2 nejsou vytvářeny podmínky pro konfliktní záměry;*

Změnou č. 2 jsou respektovány priority pro územní plánování vyplývající zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) *respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami – Změnou č. 2 jsou respektovány prvky regionálního a nadregionálního ÚSES;*
- b) *vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí – Změnou č. 2 není ZPF dotčen;*
- i) *při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu – Změnou č. 2 není krajinný ráz dotčen;*
- j) *výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat – Změnou č. 2 nejsou vytvářeny podmínky pro realizaci takových staveb;*

Změnou č. 2 jsou respektovány základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) *vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání – řešením Změny č. 2 nejsou dotčeny přírodní zdroje v Pomezí;*
- b) *chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu – ÚP i Změnou č. 2 je krajina Pomezí chráněna jako nezastavitelná;*

Změnou č. 2 jsou respektovány zásady pro plánování změn v zemědělské krajině:

- a) *dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu* – Změnou č. 2 ZPF dotčen;

Změna č. 2 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění jejich Aktualizace č. 1.

B 3) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí

Řešení Změny č. 2 nemá vliv na území okolních obcí, s oúlad Ú PD obce Pomezí s ÚPD okolních obcí byl řešen Změnou č. 1 ÚP Pomezí.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 2 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (cíle územního plánování § 1 8 ods t. 1 s tavebního zákona). Změnou č. 2 jsou vytvořeny předpoklady pro využití zastavěného území bez vlivu na urbanistickou koncepci či kompozici.

Změna č. 2 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (*cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona*).

Změna č. 2 vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce (*úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona*). Jedná se o drobnou úpravu využití funkce VL v konkrétní ploše zastavěného území bez vlivu na urbanistickou koncepci či kompozici.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 2, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

1. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci veřejného projednání:

1.1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, stanovisko zn. SBS 29473/2018/OBÚ-09/1 ze dne 27. 9. 2018 (vedeno pod č. j. MP/23515/2018) v e znění:

„Zdejší úřad sděluje, že v evidenci dobývacích prostorů a jejich změn, vedené na základě ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v úplném znění, neeviduje na řešeném území žádný dobývací prostor.

Dále zdejšímu úřadu není známo, že by řešené území bylo dotčeno bezpečnostními pásmy organizace nakládající s výbušninami, z nichž by vyplývalo omezení výstavby.

Z těchto důvodů nemá Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického k zahájení řízení o návrhu opatření obecné povahy „Změna č. 2 územního plánu Pomezí“ žádných připomínek, a proto také omlouvá svou neúčast na veřejném projednávání upraveného a posouzeného návrhu změny č. 2 územního plánu Pomezí s odborným výkladem dne 22. října 2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Pomezí, č. p. 4.“

Vyhodnocení stanoviska: vzato na vědomí.

1.2. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství a dopravní obslužnosti, stanovisko č. j. KrÚ 70017/2018 ze dne 15. 10. 2018 (vedeno pod č. j. MP/24811/2018) ve znění:

„Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství a dopravní obslužnosti podle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, požaduje dodržet následující:

1. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zajištěn dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky silnic. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.

2. Případný návrh kategorie silnic v obci i mimo obec navrhovat dle příslušných platných ČSN.

3. Obytnou zástavbu navrhovat tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy z dopravy (hluk, znečištění ovzduší atd.).

4. Případnou novou zástavbu navrhovat tak, aby byl minimalizován počet komunikačních napojení na probíhající silnice II. a III. třídy.

5. Nová připojení silnic II. a III. třídy projednat v samostatném jednání, za účasti majetkových správců a Policie ČR.

6. Vytvořit předpoklady pro respektování rozhledových trojúhelníků při napojení stávajících i budoucích silnic.

7. V místech soustředování občanů (plochy občanského vybavení, plochy drobné a řemeslné výroby, plochy výroby a skladování, lehký průmysl, ...) zajistit dostatečný počet parkovacích stání pro parkování vozidel dle platných ČSN.

8. Při budoucích rekonstrukcích v zastavěných územích klást důraz na odstranění všech bodových závad, snížení hlučnosti a prašnosti, odvedení srážkových vod, zajištění bezpečného pohybu chodců i cyklistů a návrh dostatečně únosné konstrukce.

9. Nově navržené inženýrské sítě umísťovat mimo silniční těleso.

10. Respektovat trasu a ochranná pásma silnic II. a III. třídy dle § 30 a § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

11. Novou výstavbu vždy posuzovat s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. V případě vzniku nových ploch a potřeby jejich napojení na dopravní síť, musí být zajištěna přístupová komunikace dle platných ČSN (v odpovídající kvalitě, kapacitě, ...).

12. Územní plán zahrnuje koridor pro přeložku silnice I/34 Polička (silniční severní obchvat města Poličky). Nutno koordinovat s navazujícím územím.

13. Dle místních podmínek realizovat chodníky při silnici II/363 a minimalizovat tak pohyb chodců po silnicích s motorovou dopravou.

14. Dodržet Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění.“

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavky se přímo netýkají návrhu změny ÚP Pomezí. Změna č. 2 nevymezuje nové plochy ani nenavrhuje nové komunikace. Některé z požadavků směřují až do navazujících řízení, nikoliv do problematiky pořizování územních plánů. Změna č. 2 ÚP Pomezí je pořizována v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

- 1.3. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č. j. KrÚ 64268/2018/OŽPZ/Ti ze dne 15. 10. 2018 (vedeno pod č. j. MP/25129/2018) ve znění: „Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: “Veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Pomezí“

Orgán ochrany ovzduší

Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nemáme námitky.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, není proti záměru námitek. Záměr se dle předložených podkladů nedotýká zájmů OZPF.

Orgán státní správy lesů

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Pomezí připomínky – v textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. H. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že navrhovaným řešením nejsou vymezovány plochy, které by vyžadovaly odnětí PUPFL.“

Vyhodnocení stanoviska: vzato na vědomí.

- 1.4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, stanovisko zn. MPO 68728/2018 ze dne 21. 9. 2018 (vedeno pod č. j. MP/23049/2018) ve znění:

„Ministerstvo průmyslu a obchodu z hledisek působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu Změny č. 2 územního plánu Pomezí toto stanovisko: S návrhem Změny č. 2 ÚP Pomezí souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ: Na území obce Pomezí se nevyskytují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Do jižní části katastru zasahují pouze plochy ostatního prognózního zdroje jílu č. 9060500 Stašov, sklářských a slévárenských písků č. 9061200 Jedlová a cementářských korekčních sialitických surovin č. 940500 Stašov, ty ovšem není limitem využití území, navíc předmětem Změny č. 2 ÚP je pouze úprava textové části územního plánu. Z tohoto důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.“

Vyhodnocení stanoviska: vzato na vědomí.

- 1.5. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, stanovisko z n. 893 7/73683/2018-1150-OÚZ-PCE ze dne 24. 10. 2018 (vedeno pod č. j. MP/25791/2018) ve znění:

„Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů České Budějovice, Český Krumlov, Havlíčkův Brod, Hradec Králové, Chrudim, Jablonec nad Nisou, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kolín, Kutná Hora, Liberec, Náchod, Pardubice, Pelhřimov, Rychnov nad Kněžnou, Semily, Svitavy, Tábor, Trutnov, Ústí nad Orlicí, Žďár nad Sázavou, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat zájmy uvedené pod Sp. zn.1434/60524/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 3. března 2017.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ad I - Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany ČR u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.“

Vyhodnocení stanoviska: vzato na vědomí.

Změna č. 2 ÚP Pomezí se pořizuje zkráceným postupem, společné jednání tedy neproběhlo. Stanovisko zn. 1434/60524/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 3. března 2017 bylo uplatněno v rámci pořizování Změny č. 1 ÚP Pomezí a je tedy již v územním plánu Pomezí (právní stav po vydání změny č. 1) zapracováno.

1.6. Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí - oddělení životního prostředí, stanovisko č. j. MP/22840/2018/OÚPRaŽP/BV ze dne 26. 10. 2018 (vedeno pod č. j. MP/26019/2018) ve znění:

„Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí, posuzuje oznámení zahájení řízení o předmětném návrhu z následujících hledisek:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

K předmětnému návrhu změny č. 2 územního plánu Pomezí:

Ke změně Územního plánu Pomezí nemá vodoprávní úřad žádné připomínky a změna je z hlediska uvedeného zákona možná.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

K předmětnému návrhu změny č. 2 územního plánu Pomezí:

Ke změně Územního plánu Pomezí nemá orgán odpadového hospodářství žádné připomínky a změna je z hlediska uvedeného zákona možná.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění:

K předmětnému návrhu změny č. 2 územního plánu Pomezí:

Ke změně Územního plánu Pomezí nemá orgán ochrany přírody žádné připomínky a změna je z hlediska uvedeného zákona možná.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:

K předmětnému návrhu změny č. 2 územního plánu Pomezí:

Městský úřad Polička, Palackého náměstí 160, 572 01 Polička, jako orgán státní správy ochrany ovzduší, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a věcně příslušný dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen zákon) posoudil předložený záměr ve smyslu citovaného zákona a vyhlášky číslo 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší. Ve smyslu citovaného zákona a jeho prováděcích právních předpisů vás upozorňuji na následující:

S navrhovanou změnou můžeme souhlasit pouze za předpokladu, že nebude povolena v plném rozsahu, tak jak je uvedeno. Požadujeme následující: Celková obsazenost dané plochy výroby a skladování bude maximálně 10 ks dobytčích jednotek a to konkrétně pouze skot, ovce, kozy a koně. V dané ploše nebude možné umístit hnojiště – hnůj bude z ustájení hospodářských zvířat odvážen rovnou mimo tuto plochu. Ustájení hospodářských zvířat bude umístěno minimálně 30 metrů od sousedních objektů pro trvalé bydlení.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

K předmetnému návrhu změny č. 2 územního plánu Pomezí je z hlediska uvedeného zákona příslušný pro vydání stanoviska orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon)

K předmetnému návrhu změny č. 2 územního plánu Pomezí:

Ke změně Územního plánu Pomezí nemá orgán státní správy lesů žádné připomínky a změna je z hlediska uvedeného zákona možná.

Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti

K předmetnému návrhu změny č. 2 územního plánu Pomezí:

Ke změně územního plánu Pomezí nemá orgán státní správy myslivosti žádné připomínky a změna je z hlediska uvedeného zákona možná.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas a není rozhodnutím ani usnesením ve smyslu správního řádu č. 500/2004 Sb., v platném znění, a proto se proti němu nelze odvolat.“

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zpracování z hlediska zákona o ochraně ovzduší: V návrhu pro opakované veřejné projednání snížit počet ks dobytčích jednotek z 30 na 10. Ostatní požadavky nepatří svou podrobností do regulativů územního plánu, nýbrž do navazujících řízení, tedy nebudou zapracovány do upraveného návrhu změny č. 2 ÚP Pomezí.

Vyhodnocení stanoviska z ostatních hledisek: vzato na vědomí

- 1.7. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, stanovisko zn. KHSPA 16419/2018/HOK-Sy ze dne 26. 10. 2018 (vedeno pod č. j. MP/26073/2018) ve znění:

„Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen KHS), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený návrh opatření obecné povahy změna č. 2 územního plánu Pomezí.

Po zhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S návrhem opatření obecné povahy změna č. 2 územního plánu Pomezí souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh opatření obecné povahy změna č. 2 územního plánu Pomezí (Změna č. 2) je pořizován z podnětu zastupitelstva města Pomezí a doplňuje, resp. mění Změnu č. 1 Územního plánu Pomezí. Zadání změny nebylo zpracováno. Změnou č. 2 se názvy kapitol ÚP Pomezí přizpůsobují terminologii novelizovaného stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek (jedná se o formální úpravu bez vlivu na vlastní řešení ÚP). Obsahem Změny č. 2 je úprava podmíněně přípustného využití funkce u **Ploch výroby a skladování - VL**, kdy se **doplňuje odrážka**: „stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva do 30 ks dobytčích jednotek za podmínky situování ve stabilizované ploše VL, která je situována nedaleko západní hranice k. ú. Pomezí a na severní straně přiléhá k silnici I. třídy I/34“, na vymezených pozemcích parc. č.

1038/1, č. 4100/1, č. 4100/1 a č. p. st. 730. V rámci Změny č. 2 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Změna č. 2 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění jejich Aktualizace č. 1 a v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č. 1.

K uvedené změně v rámci návrhu opatření obecné povahy změny č. 2 ÚP Pomezí KHS nemá připomínky a předložená dokumentace není v rozporu s požadavky na ochranu veřejného zdraví stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

Vyhodnocení stanoviska: vzato na vědomí.

2. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná po lhůtě:

2.1. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy, stanovisko zn. SPU 427590/2018 ze dne 26. 10. 2018 (vedeno pod č. j. MP/26281/2018)

Stručný obsah stanoviska: neuplatňuje připomínky

2.2. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, stanovisko č. j. HSPA-504-11/2018 ze dne 1. 10. 2018 (vedeno pod č. j. MP/26661/2018)

Stručný obsah stanoviska: vydává souhlasné stanovisko

2.3. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, stanovisko č. j. HSPA-504-12/2018 ze dne 1. 10. 2018 (vedeno pod č. j. MP/26662/2018)

Stručný obsah stanoviska: vydává souhlasné stanovisko

3. Stanovisko krajského úřadu:

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje - oddělení územního plánování, uplatnil stanovisko č. j. KrÚ 73826/2018 ze dne 19. 11. 2018 (vedeno pod č. j. MP/28197/2018) ve znění:

„Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel 20. 9. 2018 oznámení o zahájení řízení o návrhu Změny č. 2 územního plánu Pomezí (dále jen změna územního plánu) dle § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Veřejné jednání o návrhu změny územního plánu se konalo 22. 10. 2018. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona obdržel krajský úřad 1. 11. 2018 kopie stanovisek, připomínek a námitek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny.

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 2 územního plánu Pomezí dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dle § 55b odst. 1 stavebního zákona dokumentaci návrhu Změny č. 2 územního plánu Pomezí (září 2018). Dále byly krajskému úřadu předloženy kopie stanovisek dotčených orgánů, připomínek a námitek uplatněných k návrhu změny územního plánu při projednání návrhu dle § 55b odst. 2 stavebního zákona.

Dle předložených podkladů uplatnilo město Polička prostřednictvím usnesení rady města č. 387 ze dne 15. 10. 2018 připomínku. Město nesouhlasí v řešené ploše výroby s navrženým počtem 33 dobytčích jednotek a požaduje snížení na 15 kusů dobytčích jednotek pro chov skotu, ovcí, koz a koní, objekty živočišné výroby (hnojiště) chtějí mít umístěny minimálně 30 m od hranice pozemků jiných vlastníků, které jsou vymezeny pro bydlení v Územním plánu Polička a Územním plánu Pomezí.

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276. Předložený návrh změny územního plánu není v rozporu se stanovenými úkoly, které vyplývají z politiky územního rozvoje. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením

nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Změna územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1, nabyly účinnosti 7. 10. 2014. Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b ZÚR Pk, změna územního plánu nevymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk,
- základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu lesní v čl. 127, lesozemědělskou v čl. 131 a zemědělskou v čl. 133, sídelní v čl. 135 ZÚR Pk.

Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D33 – přeložka silnice I/34 Polička se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk,
- koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E07 – nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Svitavy – Polička, vč. TR 110/35 kV Polička dle podmínek stanovených v čl. 97 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk,
- skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru K 83 pod názvem K 82 – K 127 a jeho ochranné zóny, regionálních biokoridorů RK 884B Černý les – V bucích, RK 1380 Poličský les – K 83 (Černý les) a regionálního biocentra RBC 449 Černý les při respektování čl. 110, 111 až 113 ZÚR Pk.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen.

ZÚR Pk nevymezují požadavky na zpracování regulačního plánu na žádost pro plochy a koridory vymezené zásadami územního rozvoje ani nestanovují zadání regulačního plánu z podnětu.

Předložený návrh změny respektuje z hlediska širších vztahů koncepce navržené územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Změna územního plánu řeší úpravu textové části bez změn grafických příloh. Soulad s územně plánovací dokumentací sousedních obcí byl řešen Změnou č. 1 územního plánu Pomezí v roce 2017.

Předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.“

Vyhodnocení stanoviska: vzato na vědomí.

4. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci opakovaného veřejného projednání:

4.1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, stanovisko zn.SBS 12889/2018/OBÚ-09/1 ze dne 15. 4. 2019 (vedeno pod č. j. MP/10311/2019) ve znění:

„Zdejší úřad se odvolává na svá předchozí stanoviska čj. SBS 29473/2018/OBÚ-09/1 a SBS 02088/2019/OBÚ-09/1 a nemá k řízení o změně č. 2 ÚP Pomezí žádných připomínek. Zároveň se omlouváme z projednávání 27. května 2019.“

Vyhodnocení stanoviska: vzato na vědomí. (Stanovisko čj. SBS 29473/2018/OBÚ-09/1 bylo uplatněno v rámci veřejného projednání návrhu a neobsahovalo žádné připomínky. Stanovisko čj. 02088/2019/OBÚ-09/1 bylo uplatněno k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek a neobsahovalo žádné připomínky.)

- 4.2. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové, stanovisko č. j. MZP/2019/550/491-Hd; ZN/MZP/2019/550/6 ze dne 17. 4. 2019 (vedeno pod č. j. MP/10613/2019) ve znění:

„K návrhu změny č. 2 územního plánu Pomezí Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Pomezí nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.“

Vyhodnocení stanoviska: vzato na vědomí.

- 4.3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, stanovisko zn. MPO 30929/2019 ze dne 18. 4. 2019 (vedeno pod č. j. MP/10943/2019) ve znění:

„Ministerstvo průmyslu a obchodu z hledisek působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu Změny č. 2 územního plánu Pomezí toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 2 ÚP Pomezí souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ: Na území obce Pomezí se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Do jižní části katastru zasahují pouze plochy ostatního prognózního zdroje jílu č. 9060500 Stašov, sklářských a slévarenských písků č. 9061200 Jedlová a cementářských korekčních sialitických surovin č. 940500 Stašov, ty ovšem nejsou limitem využití území, navíc předmětem Změny č. 2 ÚP je pouze úprava podmíněně přípustného regulativu ploch výroby a skladování. Z toho důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.“

Vyhodnocení stanoviska: vzato na vědomí.

- 4.4. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy, stanovisko zn. SPU 153307/2019 ze dne 29. 4. 2019 (vedeno pod č. j. MP/11712/2019) ve znění:

„Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy jako věcně a místně příslušný správní orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/2002 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) neuplatňuje k návrhu změny č. 2 územního plánu Pomezí připomínky.

Vyhodnocení stanoviska: vzato na vědomí.

- 4.5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č. j. KrÚ 29778/2019 ze dne 11. 4. 2019 (vedeno pod č. j. MP/12780/2019) ve znění:

„Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: “Opakované veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Pomezí“

Orgán ochrany ovzduší

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Bez připomínek.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Dle informací uvedených v předložených podkladech není dotčena navrženou změnou územního plánu ochrana zemědělského půdního fondu.

Orgán státní správy lesů

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Pomezí připomínky – v textové části odůvodnění návrhu

územního plánu v kap. H. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že navrhovaným řešením změny jedné rozvojové plochy nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.“

Vyhodnocení stanoviska: vzato na vědomí.

- 4.6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, stanovisko zn. KHSPA 06913/2019/HOK-Sy ze dne 20. 5. 2019 (vedeno pod č. j. MP/13827/2019) ve znění:

„Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen KHS), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený návrh opatření obecné povahy změna č. 2 územního plánu Pomezí pro opakované veřejné projednání.

Po zhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S návrhem opatření obecné povahy změna č. 2 územního plánu Pomezí souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh opatření obecné povahy změna č. 2 územního plánu Pomezí (Změna č. 2) je pořizován z podnětu zastupitelstva města Pomezí a doplňuje, resp. mění Změnu č. 1 Územního plánu Pomezí. Předmětem změny č. 2 územního plánu pro opakované veřejné projednání je úprava podmíněně přípustného využití funkce u Ploch výroby a skladování - VL, kdy se opravuje odrážka: „stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva do 30 ks dobytčích jednotek za podmínky situování ve stabilizované ploše VL, která je situována nedaleko západní hranice k.ú. Pomezí a na severní straně přiléhá k silnici I. třídy I/34“, na novou „stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva do 10 ks dobytčích jednotek za podmínky situování ve stabilizované ploše VL, která je situována nedaleko západní hranice k.ú. Pomezí a na severní straně přiléhá k silnici I. třídy I/34; na vymezených pozemcích parc. č. 1038/1, č. 4100/1, č. 4100/1 a č. p. st. 730.

K uvedené změně v rámci návrhu opatření obecné povahy změny č. 2 ÚP Pomezí pro opakované veřejné jednání KHS nemá připomínky a předložená dokumentace není v rozporu s požadavky na ochranu veřejného zdraví stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska: vzato na vědomí.

- 4.7. Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí - oddělení životního prostředí, stanovisko č. j. MP/10146/2019/OÚPRaŽP/BV ze dne 3. 6. 2019 (vedeno pod č. j. MP/15299/2019) ve znění:

„Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí, posuzuje změněné části řešení předmětného upraveného návrhu změny č. 2 územního plánu pomezí z následujících hledisek:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Ke změněným částem řešení upraveného návrhu změny č. 2 územního plánu Pomezí:

Ke změně územního plánu Pomezí nemá vodoprávní úřad žádné připomínky a změna je z hlediska uvedeného zákona možná.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Ke změněným částem řešení upraveného návrhu změny č. 2 územního plánu Pomezí:

Ke změně územního plánu Pomezí nemá orgán odpadového hospodářství žádné připomínky a změna je z hlediska uvedeného zákona možná.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění:

Ke změněným částem řešení upraveného návrhu změny č. 2 územního plánu Pomezí nejsou žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:

Ke změně částem řešení upraveného návrhu změny č. 2 územního plánu Pomezí nejsou žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Ke změně částem řešení upraveného návrhu změny č. 2 územního plánu Pomezí je z hlediska uvedeného zákona příslušný pro vydání stanoviska orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon)

Ke změně částem řešení upraveného návrhu změny č. 2 územního plánu Pomezí nejsou žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti

Ke změně částem řešení upraveného návrhu změny č. 2 územního plánu Pomezí nejsou žádné připomínky.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas a není rozhodnutím ani usnesením ve smyslu správního řádu č. 500/2004 Sb., v platném znění, a proto se proti němu nelze odvolat.“

Vyhodnocení stanoviska: vzato na vědomí

5. Stanovisko krajského úřadu:

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje - oddělení územního plánování, uplatnil stanovisko č. j. KrÚ 29784/2019 ze dne 15. 4. 2019 (vedeno pod č. j. MP/10438/2019) ve znění:

„Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznámení o zahájení opakovaného řízení o Změně č. 2 územního plánu Pomezí (dále jen změna územního plánu). Dle ustanovení § 55b odst. 7 ve spojení s ustanovením § 52 a § 53 odst. 2 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání změněny.

Krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatňuje požadavky na úpravu návrhu Změny č. 2 územního plánu Pomezí z hlediska v vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1 a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 12. 4. 2019 oznámení o zahájení opakovaného řízení o změně územního plánu a byla mu předložena k posouzení dokumentace návrhu Změny č. 2 územního plánu Pomezí (duben 2019).

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad k návrhu změny územního plánu vydal dne 19. 11. 2018 pod čj. KrÚ 73826/2018 stanovisko potvrzující soulad dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Dokumentace návrhu změny územního plánu pro opakované veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměrů dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů. Návrh změny územního plánu nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje. Návrh byl upraven v závazné části, a došlo ke snížení přípustných dobytčích jednotek z 30 ks na 10 ks.

Návrh změny územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, schválené vládou České republiky 15. 4. 2015 a se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014. Z hlediska širších územních vztahů je změna územního plánu koordinována s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Vyhodnocení stanoviska: vzato na vědomí.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Pořízení Změny č. 2 probíhá zkráceným postupem pořizování. Zadání změny tedy nebylo zpracováno. Návrh Změny č. 2 je zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce – usnesení č. 10 z 25. schůze Zastupitelstva obce Pomezí konané dne 23. 5. 2018, o pořízení Změny č. 2 a o jejím obsahu. Obsahem Změny č. 2 je prověření množnosti realizace stavby pro ustájení hospodářských zvířat do max. 30 ks dobytčích jednotek v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkcí **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl – VL**, na západním okraji zastavěného území obce Pomezí, vymezené pozemky p.č. 1038/1, 410 0/1, 1022 a st.p.č. 730. Změnou č. 2 dochází k úpravě podmíněně přípustného využití funkce **VL**, která realizaci takové stavby umožní. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se pro Změnu č. 2 nezpracovává (Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ, oddělení integrované prevence, stanovisko čj. KrÚ 24060/2018 ze dne 11. 4. 2018) a významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti řešením Změny č. 2 byl OŽPZ KrÚ Pk dne 29. 3. 2018 pod čj. 24059/2018 vyloučen. Změna neobsahuje regulační prvky.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Změnou č. 2 došlo k úpravě podmínek využití funkce **VL** v konkrétní stabilizované ploše zahrnující pozemky st. p. č. 730 včetně budovy čp. 5, pozemků p. č. 1038/1, 4100/1, 1022, resp. bylo doplněno její podmíněně přípustné využití o „stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva do 30 ks dobytčích jednotek za podmínky situování ve stabilizované ploše **VL**, která je situována nedaleko západní hranice k.ú. Pomezí a na severní straně přiléhá k silnici I. třídy I/34;“ na základě konkrétního požadavku žadatele o změnu využití. S ohledem na výsledky veřejného projednání pak došlo ke změně navrženého podmíněně přípustného využití na následující znění: „stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva do 10 ks dobytčích jednotek za podmínky situování ve stabilizované ploše **VL**, která je situována nedaleko západní hranice k.ú. Pomezí a na severní straně přiléhá k silnici I. třídy I/34;“ Došlo tedy k úpravě spočívající ve snížení počtu dobytčích jednotek na třetinu původně požadovaného počtu. Tato úprava byla provedena ve prospěch ochrany okolních staveb pro bydlení, neboť umožní stabilizaci stávajícího stavu, kdy jsou na předmětných pozemcích chovány a ustájeny ovce a zároveň bude majiteli umožněno zřídit v předmětné lokalitě stáj pro karanténní ustájení zvířat.

V ÚP Pomezí byly výše uvedené pozemky zahrnuty do zastavěného území, do stabilizované plochy s funkcí **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl – VL**, které neumožňují realizaci objektu výroby zemědělské živočišné. Rostlinná zemědělská výroba je v podmínkách funkce umožněna.

Lze konstatovat, že upravené podmínky využití nepředstavují významnější změnu využití celé lokality, na víc p locha n avazuje na areály zemědělské výroby (**Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba – VZ**). Lze konstatovat, že navržená změna je v souladu s urbanistickou koncepcí a kompozicí a koncepcí rozvoje obce Pomezí.

Výřez z Hlavního výkresu ÚP Pomezí



Koncepce dopravní infrastruktury – nedochází ke změně.

Koncepce technické infrastruktury – nedochází ke změně.

Koncepce veřejně prospěšných staveb a opatření – nedochází ke změně.

Koncepce ochrany obyvatel – nedochází ke změně. V rámci Změny č. 2 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Přístupové komunikace pro požární vozidla k zástavbě musí odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody musí odpovídat ČSN 730873 a 752411. Při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. V obci Pomezí není evidováno žádné výhradní ložisko nerostu, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Obecným zákonným limitem jsou dále ochranná pásma silnic, ochranné pásmo vodovodů a kanalizačních stok, ochranné pásmo elektroinstalací, elektrických zařízení, plynovodů, plynárenských zařízení, bezpečnostní pásmo plynovodů a plynárenských zařízení, ochranné pásmo telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení a 6 m a 8 m nezastavitelný pás podél (významných) vodních toků.

Vztah k hodnotám řešeného území Pomezí – v Ústředním seznamu kulturních památek ČR je v současnosti zapsán objekt kostela sv. Jiří a kostnice (č. 21401/6-3297) nacházející se v centru vlastního Pomezí – kostel a kostnice nejsou řešením Změny č. 2 ovlivněny. V obci se dále vyskytují památky lokálního významu (7 křížků, 3 kaple, 2 sochy a 1 sloup se sochami svatých), které také nejsou ovlivněny Změnou č. 2. Řešené území je územím s archeologickými nálezky, ve kterém je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Obec Pomezí nespadá dále do žádné chráněné krajinné oblasti a spadá do CHOPAV Východočeská křída, která ale není předmětem Změny č. 2 nikterak ovlivněna. Na území obce nejsou vymezeny žádné ptačí oblasti dle § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny, evropsky významné lokality dle § 45a zákona o ochraně přírody a krajiny, zvláště chráněná území dle § 14 zákona o ochraně přírody a krajiny a ani památné stromy ve smyslu § 46 zákona o ochraně přírody a krajiny se na území obce taktéž nevyskytují – nicméně obecná ochrana přírody a krajiny se však týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona ve smyslu § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a prvků územního systému ekologické stability. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky, v řešeném území jde především o souvislý pás lesních porostů v jižní a východní části správního území obce Pomezí a dále pak o Bílý potok, Pomezský rybník, tzv. Druhý rybník a Troubný rybník. Dále je na území obce respektován (nad)regionální i lokální ÚSES. Změnou č. 2 není dotčena ochrana urbanisticko – architektonických hodnot a dominant a území obce Pomezí je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Pořízenou Změnou č. 2 jsou dále respektovány i limity využití vyplývající z dalších právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území.

V navazujících řízeních je nutno respektovat limity využití území související s ochranou zvláštních zájmů:

- v řešeném území se nachází nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně OP (ÚAP – jev 73, pasport č. 66/2014); za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 12 m na obě strany od zakreslené osy vedení (viz příloha pasportního listu); v tomto území (dle § 175 odst. 1 SZ) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR – SEM Pardubice
- v řešeném území se nachází OP nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně OP (ÚAP – jev 82, pasport č. 68/2014); v území (dle § 175 odst. 1 SZ) s atributem 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR – SEM Pardubice; v území s atributem vyšším než 50 lze vydat územní

rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO ČR – SEM Pardubice

- v řešeném území se nachází OP podzemního komunikačního vedení (ÚAP – jev 82, pasport č. 68/2014); v tomto území (§ 175 odst. 1 SZ) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO ČR – SEM Pardubice
- celé správní území obce se nachází v OP přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně OP (ÚAP – jev 103, pasport č. 70/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 175 odst. 1 SZ; z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky:
 - v území do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby jen na základě závazného stanoviska MO ČR; v tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána
 - v území ve vzdálenosti 5-30 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR – jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) VE, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů; v tomto vymezeném území může být výstavba VE a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána
- do řešeného území zasahuje OP elektronického komunikačního zařízení – trasa mikrovlnného spoje (ÚAP – jev 81, pasport č. 67/2014); v tomto území (dle § 175 odst. 1 SZ) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR – SEM Pardubice
- v řešeném území obce Pomezí (mimo řešenou lokalitu) se nachází objekt důležitý pro obranu státu včetně OP (ÚAP – jev 107, pasport č. 1/2015); za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území (viz příloha pasportního listu) a dále území v šířce 50 m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zakres; vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území;
- řešené území se nachází v OP zahrnutém do ÚAP jev 114 – jiná OP (viz pasport č. 72/2014); za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území (viz příloha pasportního listu); vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba v ohroženém prostoru; upozorňuje, že v tomto OP může dojít ke kolizi se zájmy MO ČR a výstavba může být omezena nebo zakázána
- všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MO ČR – SEM Pardubice projednány níže uvedené stavby (ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):
 - výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
 - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
 - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
 - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
 - zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
 - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
 - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení aj.
 - stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO ČR. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh. Z obecného hlediska je nutno v navazujících řízeních respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví MO ČR. Souhlas s ÚPP a ÚPD je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren, respektováním podmínek, týkajících se výstavby VE; v úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu a zájmy resortu MO ČR; tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb; před realizací staveb VE je nutno zaslat PD k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě; upozorňuje na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO ČR, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Předmětná Změna č. 2 není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Při realizaci záměrů je nutno respektovat již zmíněné limity využití vyplývající z právních předpisů,

Odůvodnění Změny č. 2 neobsahuje grafickou část.

G) VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V souvislosti s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5) stavebního zákona je nutno konstatovat, že Změnou č. 2 nejsou vymezovány žádné nové zastavitelné plochy. Řešení Změny č. 2 umožní účelné využití zastavěného území – lokality situované na západním okraji Pomezí.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 2 se týká doplnění jedné konkrétní funkce u jedné konkrétní plochy v podmíněně přípustném využití ploch VL v zastavěném území. Změnou č. 2 nejsou řešeny takové návrhy, které by měly vliv ZPF či PUPFL. Nejsou vymezovány plochy, které by vyžadovaly odnětí ZPF či PUPFL.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se pro Změnu č. 2 nezpracovává (Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ, oddělení integrované prevence, stanovisko čj. KrÚ 24060/2018 ze dne 11. 4. 2018) a v významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí řešením Změny č. 2 byl OŽPZ KrÚ Pk dne 29. 3. 2018 pod čj. 24059/2018 vyloučen. Řešení změny nebude mít významnější vliv na udržitelný rozvoj území.

**J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 A
SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5
ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD
NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY**

S ohledem na informaci uvedenou v kap. I) Odůvodnění, není stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydáváno.

**K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ
NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Změnou č. 2 nejsou řešeny prvky nadmístního významu.

L) VYPOŘÁDÁNÍ NÁMITEK

Námítka uplatněná v rámci veřejného projednání:

Vlastník pozemku st. p. č. 256/1 v k. ú. Pomezí uplatnil námitku ze dne 25. 10. 2018 (vedeno pod č. j. MP26078/2018) ve znění:

„Přímé sousedství s plánovanou stavbou kravína. V důsledku tohoto blízkého sousedství se nevyhneme hluku a zápachu, které souvisí s chovem hovězího dobytka (výrazné bučení před krmením, zvýšený pohyb zemědělských strojů, zvýšený výskyt létajícího hmyzu).

V letních měsících díky zápachu nelze některé dny vyvětrat.

Z důvodu plánované stavby kravína klesá cena blízce přilehlých nemovitostí, tím pádem i naší nemovitosti.

Odůvodnění:

Při podepisování souhlasu byly majitelem plánovaného kravína podány nepravdivé informace, u kterých bylo tvrzeno, že se stavba bude týkat pouze chovu ovcí.“

Rozhodnutí o námitce: námitka se zamítá.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce: Námitka byla podána oprávněnou dotčenou fyzickou osobou s vlastnickým vztahem k pozemku st. p. č. 256/1 v k. ú. Pomezí (dále jen dotčený pozemek). Rodinný dům stojící na dotčeném pozemku je v blízkém sousedství se stabilizovanou plochou v ýroby a skladování – lehký průmysl – VL, do které se návrhem Změny č. 2 ÚP Pomezí doplňuje podmíněně přípustné využití pro stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva do 30 ks dobytčích jednotek.

Námitka byla podána v zákonné lhůtě a obsahuje náležitosti uvedené v § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon).

Vzhledem k tomu, že žádný z dotčených orgánů nevyslovil přímý nesouhlas s vymezením podmíněně přípustného využití v dotčené lokalitě, bude do dalšího projednávání snížen počet maximálních možných dobytčích jednotek na 10 ks v souladu se stanoviskem Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí, které bylo doručeno dne 26. 10. 2018 s č. j. MP/26019/2018 – z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů.

M) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání:

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR – připomínka zn. 23053-ŘSD-18-11110 ze dne 5. 10. 2018 (vedeno pod č. j. MP/24579/2018) ve znění:

„ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Změna č. 2 upravuje podmínky využití plochy s funkčním využitím VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl na pozemku p. č. 1038/1 a na pozemcích přilehlých a doplňuje podmienečně přípustné využití o „stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva do 30 ks dobytčích jednotek za podmínky situování ve stabilizované ploše VL, která je situována nedaleko západní hranice k. ú. Pomezí a na severní straně přiléhá k silnici I. třídy I/34“.

Předmětná plocha je přístupná účelovou komunikací oddělenou plotem od silnice I/34 a napojenou do stávajícího sjezdu. Podle „Výsledků sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2016“ dosahuje intenzita dopravy na předmětném úseku silnice I/34 hodnoty 5 tis. voz./24h.

Z výhledových záměrů zasahuje do správního území obce Pomezí koridor pro VPS „Přeložka silnice I/34 Polička“ (dle ZÚR Pk stavba č. D33), která je na stávající silnici I/34 napojována nedaleko pozemku Zm. č. 2 ÚP Pomezí. V případě vybudování přeložky silnice I/34 – obchvatu Poličky, bude silnice I/34 v místě sjezdu k předmětnému pozemku převedena do sítě silnic nižších tříd.

ŘSD ČR nemá k návrhu Zm. č. 2 ÚP Pomezí jako oprávněný investor podle §52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon) v platném znění námitky.“

Vyhodnocení připomínky: akceptováno - konstatování vzato na vědomí

2. Město Polička – připomínka ze dne 22. 10. 2018 (vedeno pod č. j. MP/25470/2018) ve znění: „Město Polička dle usnesení Rady města Polička č. 387 z 15. 10. 2018 souhlasí se změnou č. 2 územního plánu Pomezí za podmínky, že regulativy předmětné plochy budou upraveny a doplněny takto:

1. maximální počet dobytčích jednotek pro chov je 15 ks
2. na ploše je přípustný pouze chov skotu, ovcí, koz a koní,
3. objekty živočišné výroby (včetně hnojiště) budou umístěny minimálně 30 m od hranice pozemků jiných vlastníků, které jsou vymezeny územními plány Pomezí a Polička pro bydlení“

Vyhodnocení připomínky:

ad1) akceptováno - maximální počet dobytčích jednotek bude snížen z 30 ks n a 10 k s (v souladu se stanoviskem Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí, které bylo doručeno dne 26. 10. 2018 s č. j. MP/26019/2018 – z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů),

ad2) neakceptováno – tato podmínka svou podrobností nepatří do regulativů územního plánu, nýbrž do navazujících řízení

ad3) neakceptováno – tato podmínka svou podrobností nepatří do regulativů územního plánu, nýbrž do navazujících řízení

3. Společenství vlastníků jednotek č. p. 983, ul. Hegerova v Poličce – připomínka ze dne 19. 10. 2018 uplatněná při veřejném projednání na Obecním úřadě v Pomezí dne 22. 10. 2018 (vedeno jako příloha záznamu z veřejného projednání č. j. MP/25420/2018/OÚPRaŽP/VeM) ve znění:

„Majitelé bytových jednotek domu č. p. 983 ul. Hegerova byli informováni o plánované výstavbě kravína v blízkosti uvedeného domu a vzhledem ke zhoršení životního prostředí vlivem zápachu a větším výskytem létajícího hmyzu vyslovujeme tímto oprávněné výhrady s realizací této stavby.“ (Následuje 12 podpisů)

Vyhodnocení připomínky: neakceptováno - maximální počet dobytčích jednotek bude upraven z 30 ks na 10 ks (v souladu se stanoviskem Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí, které bylo doručeno dne 26. 10. 2018 s č. j. MP/26019/2018 – z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů),

4. GasNet, s.r.o. – připomínka zn. 5001810722 ze dne 17. 10. 2018 (vedeno pod č. j. MP/25562/2018) ve znění:

„V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s. r. o.: středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu změny č. 2 územního plán Pomezí nemáme žádné námítky.

Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s. r. o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Příloha: Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1 : 30 000.“

Vyhodnocení připomínky: akceptováno - konstatování vzato na vědomí

5. Obyvatelé domu č. p. 436 v Pomezí – připomínka ze dne 26. 10. 2018 (vedeno pod č. j. MP/26075/2018) ve znění:

„Níže podepsaní obyvatelé domu č. p. 436 v Pomezí, nesouhlasí se změnou č. 2 Územního plánu Pomezí. Umístění stavby pro chov hospodářského zvířectva není vhodné situovat na plochu, která ze dvou stran sousedí s plochou bytové výstavby a je v blízkém sousedství tří bytových domů. Obyvatelé těchto domů již v současné době řeší občasný zápach od chovaných ovcí na nedalekých pozemcích a velké množství hmyzu v letních měsících. Umístěním dalšího zvířectva na pozemek 1038/1 k. ú. Pomezí by docházelo k obtěžování zápachem, hmyzem a hlukem při krmení v brzkých ranních hodinách.“

(následují jména, data narození a podpisy obyvatelů uvedeného domu – 18 podpisů)

Vyhodnocení připomínky: neakceptováno – žádný z dotčených orgánů nevyslovil přímý nesouhlas s vymezením podmíněně přípustného využití v dotčené lokalitě. V souladu se stanoviskem Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí, které bylo doručeno dne 26. 10. 2018 s č. j. MP/26019/2018 – z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, bude do dalšího projednávání snížen počet maximálních možných dobytčích jednotek z 30 ks na 10 ks.

6. Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 984, ulice Hegerova v Poličce – připomínka ze dne 25. 10. 2018 (vedena pod č. j. MP/26130/2018) ve znění:

„Podepsaní vlastníci a nájemníci bytových jednotek bytového domu č. p. 984, situovaného na pp. č. 3134, k. ú. Polička, v ulici Hegerova v Poličce, ve stanovené lhůtě uplatňujeme připomínky k navrhované změně č. 2 územního plánu Pomezí. V uvedené změně č. 2 územního plánu Pomezí je navrhovaná změna v realizaci stavby pro ustájení hospodářských zvířat do max. 30 ks dobytčích jednotek v zastavěném území stabilizované ploše s funkcí Plochy výroby a skladování –lehký průmysl - VL, na západním okraji zastavěného území obce Pomezí, vymezené pozemky p.č. 1038/1, 4100/1, 4100/1 a st. p. č. 730.

Na základě veřejného projednání uvedené změny dne 22. 10. 2018 a na základě dohody všech zúčastněných nesouhlasíme s ustájením 30 ks dobytčích jednotek, ale jenom do 10 ks dobytčích jednotek. Je to z důvodu hygienických (zvýšený výskyt hmyzu, zápach a hluk zvířat).“

Příloha: Prezenční listina vlastníků a nájemníků (4 podpisy); snímek katastrální mapy s vyznačeným domem č. p. 984 a lokalitou, které se týká změna ÚP

Vyhodnocení připomínky: akceptováno - v souladu se stanoviskem Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí, které bylo doručeno dne 26. 10. 2018 s č. j. MP/26019/2018 – z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, bude do dalšího projednávání snížen počet maximálních možných dobytčích jednotek z 30 ks na 10 ks.

7. Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 983, ulice Hegerova v Poličce – připomínka ze dne 26. 10. 2018 (vedeno pod č. j. MP/26131/2018) ve znění:

„Vlastníci a nájemníci bytů v domě č. p. 983, situovaného na pp. č. 3134, k. ku. Polička, ulice Hegerova v Poličce, ve stanovené lhůtě uplatňují připomínky k navrhované změně č. 2 územního plánu pomezí. V uvedené změně č. 2 územního plánu Pomezí je navržena změna v realizaci stavby pro ustájení hospodářských zvířat do max. 30 ks dobytčích jednotek v zastavěném území na stabilizované ploše s funkcí Plochy výroby a skladování lehký průmysl_ VL na západním okraji zastavěného území obce Pomezí, vymezené pozemky p. č. 1038/1, 4100/1, 4100/1 a st. p. č. 730.

Na základě veřejného projednání uvedené změny dne 22. 10. 2018 a na základě dohody zúčastněných nesouhlasíme s ustájením 30 ks dobytčích jednotek, ale pouze do 10 ks dobytčích jednotek. Jako důvod uvádíme zvýšený výskyt hmyzu, zápach hluk a v konečném důsledku i snížení ceny bytů v uvedené lokalitě.“

Příloha: Prezenční listina vlastníků – Vzhledem ke skutečnosti, že někteří majitelé a nájemníci nesouhlasí s možností ustájení 10 ks dobytčích jednotek obsahuje tato listina stanovisko jednotlivých majitelů a nájemníků. (6 podpisů + 5 podpisů s nesouhlasem + 1 nepodepsal)

Vyhodnocení připomínky: částečně akceptováno - žádný z dotčených orgánů nevyslovil přímý nesouhlas s vymezením podmíněně přípustného využití v dotčené lokalitě. V souladu se stanoviskem Městského úřadu Polička, o dboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí, které bylo doručeno dne 26. 10. 2018 s č. j. MP/26019/2018 – z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, bude do dalšího projednávání snížen počet maximálních možných dobytčích jednotek z 30 ks na 10 ks.

Připomínka uplatněná v rámci opakovaného veřejného projednání:

1. GasNet, s. r. o. – připomínka zn. 5001925667 ze dne 10. 5. 2019 (vedeno pod č. j. MP/13251/2019) ve znění:

„V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s. r. o.: středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu změny č. 2 územního plánu Pomezí nemáme žádné námítky.

Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s. r. o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Příloha: Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1 : 30 000.“

Vyhodnocení připomínky: Podání není možné považovat za připomínku, o které by bylo možno nebo nutno rozhodnout, neboť vyjadřuje s předloženým návrhem souhlas.

PŘÍLOHA ZMĚNY č.2

ÚZEMNÍ PLÁN POMEZÍ S VYZNAČENÍM ZMĚN

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území	str. 1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 1
2.1 Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje	str. 1
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 1
3. Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice , vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 2
3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	str. 2
3.1.1 Základní zásady urbanistické koncepce a kompozice ÚP Pomezí	str. 2
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 3
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 5
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 6
3.4 Vymezení ploch přestavby	str. 9
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	str. 10
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 10
4.2 Doprava	str. 10
4.3 Zásobování vodou	str. 11
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 11
4.5 Elektrozvody	str. 11
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 12
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 12
4.8 Odpady	str. 12
4.9 Stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami	str. 13
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	str. 13
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 13
5.2 Prostupnost krajiny	str. 13
5.3 Protipovodňová ochrana, protierozní a revitalizační opatření	str. 14
5.4 Návrh územního systému ekologické stability	str. 14
5.5 Rekreace	str. 14
5.6 Dobývání nerostů	str. 15
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 15
6.1 Plochy bydlení	str. 16
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 17
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 19
6.4 Plochy rekreace	str. 21
6.5 Plochy zeleně	str. 22
6.6 Plochy veřejných prostranství	str. 23
6.7 Plochy dopravní infrastruktury	str. 24
6.8 Plochy specifické	str. 24
6.9 Plochy technické infrastruktury	str. 25
6.10 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 25
6.11 Plochy zemědělské	str. 26
6.12 Plochy lesní	str. 26
6.13 Plochy přírodní	str. 27
6.14 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 28
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 28
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 29
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 29
10. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů grafické části	str. 29

ÚZEMNÍ PLÁN POMEZÍ

Předmětem řešení je administrativní území obce Pomezí, která se skládá z jednoho katastrálního území a jedné části obce, obojí Pomezí.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 1. 4. 2012. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (Výkres základního členění území, Hlavní výkres). Zastavěné území je Změnou č. 1 aktualizováno k datu 13. 1. 2017.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT

2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Základní principy rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady trvale udržitelného rozvoje území, resp. předpoklady pro vzájemnou dynamickou vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území za současného respektování limitů využití území;
- zajistit optimální prostorový rozvoj zastavěného území a zastavitelných ploch, reagující na a historické urbanistické vazby a charakter sídla, umožnit rozvoj širokého spektra funkcí bez kolizí vzájemně neslučitelných funkcí při současném respektování venkovského charakteru sídla s příměstskými prvky;
- vytvářet předpoklady pro zlepšování životní úrovně obyvatel (dopravní, technické a občanské vybavení);
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí, posilování společenských vazeb, využití historického, kulturního a turistického potenciálu obce;
- vytvářet podmínky pro posilování přírodního a krajinného zázemí obce, ochranu obce před záplavami, obnovu původního krajinného rázu a rekreačního využívání krajiny v souladu s ochranou jejích nejceněnějších částí; vytvářet předpoklady pro přirozené propojení zastavěného území a krajiny;
- umožnit rozvoj prvků nadmístního významu v oblasti ochrany územního systému ekologické stability, rozvoje dopravní a technické infrastruktury;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé řešené území je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit. Umístování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, historické a kulturní:

- základní urbanistická struktura Pomezí jako vsi lánové s charakteristickými stavbami rozsáhlých 3 a 4 stranně uzavřených statků. Významné jsou uchované plochy zeleně podél Bílého potoka ovlivněné záplavami;
- památky m ístního v ýznamu, které nej sou r egistrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Jedná se o 7 křížků, 3 kaple, 2 sochy a 1 sloup se sochami svatých (zákres viz. Hlavní výkres).
- prvky sídelní zeleně jako jsou aleje, významné solitérní dřeviny a zeleň extenzivních zahrad a sadů, které významně dotvářejí charakter obce;

Hodnoty přírodní a krajinné:

- ochrana k rajinného zázemí obc e, ochrana a r ozvoj mimolesní zeleně (interakční prvky) a ploch lesů;
- ochrana vyhlídkových míst;
- ochrana a rozvoj prvků systému ekologické stability krajiny;

Další civilizační a přírodně-civilizační hodnoty

- cestní síť v krajině, vč. turistických značených stezek, naučných stezek a cyklotras/cyklostezek – nutnost respektování stávající cestní sítě v krajině i polních a lesních cest, zlepšení propojení zástavby s přírodním zázemím;
- občanská vybavenost veřejného charakteru, obslužnost hromadnou dopravou (bus, vlak);
- regionální železniční trať i jako cenný antropogenní krajino tvorný prvek;
- drobné sakrální, technické i jiné historicky hodnotné stavby či prvky v krajině (staré patníky aj.);
- prvky meliorační soustavy;

Zdravé životní podmínky

- nutnost ochrany proti negativním vlivům z výrobních aktivit - negativní vlivy z provozů umístěvaných v plochách v ýroby a smíšených p lochách nes mí z asahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb; nové provozy umístěvané ve stabilizovaných plochách VZ a VL, které navazují na plochy bydlení, které by mohly negativně ovlivňovat okolí nebudou umístěvány v rámci těchto areálů do poloh blíže plochám bydlení;
- nutnost snižování negativních vlivů sávajících výrobních provozů použitím moderních technologií či přemístěním rušivých provozů dále od ploch bydlení;

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

3.1.1 Základní zásady urbanistické koncepce a kompozice ÚP Pomezí

- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obc e z hlediska funkčního i prostorového;
- územní plán respektuje základní prvky urbanistické koncepce dané předcházejícím dokumentem - tzn. zachování lineárního uspořádání urbanistické struktury obce s doplněním zastavitelných ploch po jeho obvodu, ponechání nezastavěného území podél Bílého potoka jako významné součásti veřejných prostranství a ochrany před dalším zastavováním zejména s ohledem na průchod velkých vod;

- stavebně bude obec dotvářena do formy uceleného sídelního útvaru; rozvojové lokality zastavitelných ploch doplní stávající zastavěné území na jeho obvodu;
- územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro převážně polyfunkční využívání území, plochy výrobního charakteru budou soustředovány do prostoru v návaznosti na stávající výrobní areály a nadřazenou silniční síť;
- zastavitelné plochy bydlení venkovského charakteru budou organicky propojovány se stabilizovanou zástavbou, pro rozvoj občanského vybavení místního charakteru bude rezervována zastavitelná plocha v centru obce navazující na stávající objekt obecního úřadu;
- územní plán vytváří předpoklady pro ochranu území před průchodem přívalových vod a před negativními účinky eroze vymezením konkrétních opatření a v obecné rovině umožněním realizace opatření v celém území obce;
- územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou (rozvoj místní komunikační sítě, doplnění rozvodů vody, plynu a elektrické energie v rámci rozvojových lokalit, koncepční řešení odkanalizování a čištění odpadních vod, vymezení plochy pro bioodpad a zkvalitnění odpadového hospodářství);
- územní plán vytváří podmínky pro realizaci záměrů nadmístního charakteru vyplývajících z požadavků ZÚR:
 - vymezení koridoru pro komunikační obchvat Poličky;
 - vymezení koridoru pro vedení VVN 2 x 110 kV;
- územní plán vytváří předpoklady pro zachování a další rozvoj prostupnosti území pro pěší a cyklistickou dopravu, pro rekreační využívání území za současné ochrany a rozvoje krajinných a přírodních prvků;

Uspořádání stabilizovaného území

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nevhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá v ymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Zastavěné území, zastavitelné a přestavbové plochy se člení na následující níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití. Podmínky využití daných ploch jsou stanoveny v kapitole 6. tohoto dokumentu. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch jsou doplněny v kap. 3.3 a 3.4 tohoto dokumentu.

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

- Do této funkce je zahrnuta převážná většina zastavěného území obce, kde jsou ve vzájemném souladu situovány objekty bydlení (včetně zařízení pro zemědělské samozásobení v oblasti chovatelství a pěstitelství), občanského vybavení místního významu a služeb a dalších podnikatelských aktivit. V e stabilizovaných plochách je možné zachovat stávající bytové domy bez možnosti realizace nových, či jejich nástaveb.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

- Samostatně jsou v územním plánu vymezeny pro danou funkci plochy většího rozsahu - tzn. ze stabilizovaných zejména areály škol, hasičská zbrojnice, areál obecního úřadu. Pro budoucí rozvoj vybavenosti - veřejné infrastruktury, tzn. pro saturaci případných potřeb umístění těchto objektů je navržena zastavitelná plocha v centru obce v přímé prostorové návaznosti na objekt OÚ.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

- V územním plánu jsou vymezeny pouze stabilizované plochy těchto zařízení, jedná se o rozsáhlejší plochy občanského vybavení komerčního charakteru, menší plochy a zařízení jsou součástí ploch bydlení

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

- Územním plánem jsou stabilizovány plochy sportovišť v centru obce včetně odpovídajícího vybavení a areál střešnice na západním okraji Pomezí.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

- Plocha stávajícího hřbitova u kostela je stabilizována.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

- Stabilizují se rozsáhlejší plochy výroby a skladování na západním okraji řešeného území, jižně a východně centra. Částečně se jedná o součásti areálů zemědělské výroby, kde však není provozována výroba živočišná (mechanizační středisko apod.). Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy v návaznosti na areály stabilizované.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

- Jedná se o stabilizované areály a částečně chátrající bývalé provozy výroby zemědělské rostlinné a živočišné na východním okraji řešeného území a severně Pomezí při silnici III/3633. Pro rozvoj tohoto areálu je vymezena zastavitelná plocha na severním okraji.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VX

- Jedná se o stabilizované plochy zemědělské výroby v objemech malovýroby, kde není účelná intenzifikace živočišné výroby.

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

- Jsou návrhem stabilizovány; rozvoj funkce na nových plochách se nenavrhuje.

Plochy zeleně - viz kap. 3.2

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

- Jsou vymezeny jako stabilizované plochy do pravní infrastruktury (silnice I. - III. tříd, parkovací plochy). Jako plocha zastavitelná je navržena plocha pro obchvat Poličky – přeložka silnice I/34 – Z14.

Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ

- Jsou vymezeny stabilizované plochy.

Plochy veřejných prostranství - PV

- Jsou územním plánem samostatně vymezeny tam, kde je ochrana jejich prostorotvorné a obytné funkce prioritou, a dále v komunikačních koridorech zastavěného území (místní komunikace ostatní a účelové, pokud tyto nejsou začleněny do jiných funkčních ploch), v komunikačních koridorech silnic II. a III. tříd v zastavěném území vedle vlastní plochy DS. Pro rozsáhlejší zastavitelné plochy bydlení je ve směr určena minimální rozloha souvisejících veřejných prostranství (nelze do ní započítávat pozemní komunikace); umístění těchto prostranství bude řešeno v následujících dokumentacích.

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

- Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy daného druhu.

Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

- Územním plánem je vymezena samostatná zastavitelná plocha pro manipulaci a zpracování bioodpadu.

Plochy vodní a vodohospodářské - W

- Územním plánem jsou vesměs vymezeny stabilizované plochy, jako zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny hráze navržených poldrů jako součásti protipovodňové ochrany území.

Plochy specifické - X

- Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy zvláštního zájmu.

Na základě přenesení ÚP Pomezí do digitalizované katastrální mapy v průběhu pořízení Změny č. 1 došlo k vymezení následujících stabilizovaných ploch na základě skutečného stavu využití a v souladu s jejich zanesením v evidenci katastru nemovitostí:

- cesta na severozápadním okraji k.ú. je vymezena ve funkci DS;
- zalesněné plochy a plocha krajinné zeleně při severním okraji k.ú. jsou vymezeny ve funkci NL a NSpz;
- objekt nacházející se při křížení železnice se silnicí I. třídy ve funkci DZ je zahrnut do zastavěného území;
- zalesněná plocha na severním okraji zastavěného území je vymezena ve funkci NL;
- objekt nacházející se v lokalitě Malá Strana je zahrnut do zastavěného území ve funkci VL;
- zastavěná část zastavitelné plochy Z5 je zahrnuta do stabilizovaných ploch BV;
- část sportovního areálu v západní části Pomezí zahrnující stávající objekt je vymezena ve funkci OS;
- místní komunikace v sousedství obecního úřadu s navazujícími plochami veřejných prostranství je zahrnuta do funkce PV;
- je zmenšena plocha VL na severovýchodní hranici zastavěného území, tato plocha je vymezena ve funkci NSpz;
- zalesněná plocha v návaznosti na LBC Rybníček je zahrnuta do funkce NL;
- zalesněné plochy na okraji lesního komplexu jižně od Pomezí jsou zahrnuty do funkce NL;
- plocha krajinné zeleně na jižní hranici k.ú. je vymezena ve funkci NSpz a neexistující vodní plocha v LBC Modřec je vymezena ve funkci NP;
- zastavěná část zastavitelné plochy Z15 je zahrnuta do stabilizovaných ploch VZ;
- soukromé oplocené zahrady v zastavěném území Pomezí jsou vymezeny ve funkci ZS;
- neexistující vodní plocha v zastavěném území je vymezena ve funkci ZV;
- stávající RD se zahradou v zastavěném území je vymezen ve funkci BV, navazující místní komunikace je vymezena ve funkci PV;
- plocha krajinné zeleně v sousedství zemědělského areálu je vymezena ve funkci NSpz;
- plochy, které jsou součástí zahrad rodinných domů pod společným oplocením jihozápadně od areálu ZŠ byly vymezeny ve funkci BV;

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatně jsou vymezeny:

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

- jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejich funkce je územním plánem chráněna a posilována; samostatným vymezením dalších ploch ZV se s leduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění; V rámci prvků ÚSES budou plochy ZV využívány přírodním způsobem;

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

- tento druh sídelní zeleně se vyskytuje především v rámci jiných funkčních ploch, větší samostatné funkční plochy se vyskytují v okrajových polohách zástavby;

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP

- jsou vymezeny v plochách biocenter ÚSES spadajících do zastavěného území;

Plochy zeleně – ochranná a izolační - ZO

- jedná se o plochy sloužící k oddělení vzájemně konfliktních funkcí;

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci, ochranu a další rozvoj sídelní zeleně, a to nejen v samostatných plochách ZV, ZS, ZP, ale i v rámci ostatních funkčních ploch. Jedná se zpravidla o pokyny k respektování konkrétních prvků zeleně, popř. doplnění prvků sídelní zeleně, zachování nezastavěných částí pozemků pro uplatnění zeleně, podmínka realizace zeleně izolační a další regulativy.

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy, resp. zastavitelné plochy v rámci koridoru:

Označení plochy	Kód druhu plochy s rozdílným využitím	Popis lokality a specifické podmínky využití plochy (upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kap. 6)
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV		
Z1		Plocha menšího rozsahu jižně centra Pomezí navazuje na mechanizační středisko zemědělské společnosti; <ul style="list-style-type: none"> - na části plochy přiléhající k výrobnímu areálu bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech
Z3		Tato zastavitelná plocha vyplňuje proluku zastavěného území při jižní hraně zastavěného území. <ul style="list-style-type: none"> - pozemky rodinných domů budou mít rozlohu minimálně 700 m²;
Z4		Tato zastavitelná plocha je vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích v rámci zastavěného území při severní hraně zástavby <ul style="list-style-type: none"> - pozemky rodinných domů budou mít rozlohu minimálně 700m²; - v lokalitě bude vymezena významnější plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 1000m² (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace)
Z5		Obě lokality jsou vymezeny na nezastavěných pozemcích jižně Bílého potoka mezi zastavěným územím a plochami zeleně podél potoka a komunikací místního charakteru vedené po jižním obvodu Pomezí <ul style="list-style-type: none"> - pozemky rodinných domů budou mít rozlohu minimálně 700 m²;
Z6		ve východní části lokality Z5 bude vymezena významnější plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 1000m ² (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace), pro východní část lokality Z5 a lokalitu Z6 je možno jako veřejná prostranství využít navazující plochy veřejné zeleně podél Bílého potoka. <ul style="list-style-type: none"> - podmínkou realizace zástavby je, že bude ponechán alespoň 1 propojení pro pěší z komunikace vedoucí podél jižní hrany lokalit severním směrem k Bílému potoku
Z7		Lokalita malého rozsahu přístupná po stávající cestě severně ZŠ nad silnicí II. třídy <ul style="list-style-type: none"> - pozemky rodinných domů budou mít rozlohu minimálně 700m²;
Z8		Tato zastavitelná plocha je vymezena v západní části zastavěného území. <ul style="list-style-type: none"> - na části plochy přiléhající k výrobnímu areálu bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - za účelem zajištění odstupové vzdálenosti od stabilizovaných i navržených ploch výroby bude podél OP elektrického vedení na severní hranici lokality a podél východní hranice lokality zřízen souvislý pás izolační zeleně v min. šíři 20m;
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV		
Z2		Tato zastavitelná plocha je vymezena v centru obce, je rezervována pro případné uspokojení potřeb obce v oblasti rozvoje občanského vybavení veřejného charakteru <ul style="list-style-type: none"> - budoucí architektonické a urbanistické pojetí lokality bude odpovídat postavení lokality v centru obce, spolu s využitím lokality bude nutno řešit i navazující veřejné prostranství v centru obce

Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO	
Z9	Plocha ochranné zeleně bude sloužit k zajištění odstupové vzdálenosti stabilizovaných i navržených ploch bydlení od ploch určených pro realizaci výrobních a skladovacích aktivit
Plochy výroby a skladování - lehký průmysl – VL	
Z10	<p>Plocha je vymezena mezi silnicí I/34 a železnicí na západní hranici řešeného území</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínkou pro využití lokality je prověření možnosti zajištění dopravního napojení na silnici I/34, které bude v souladu s právními předpisy a normami, přičemž nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu na silnici I/34 a na blízkém úrovnovém železničním přejezdu; - část plochy spadající do koridoru TI (KT1) nebude využita do doby realizace plánované výstavby elektrického vedení 2x 110 kV - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové výškové dominanty, nebylo narušováno panorama města Polička v exponovaných pohledech; - minimální podíl nezastavitelných ploch v lokalitě pro plochy zeleně bude činit 0,2;
Z11a	<p>Plocha vyplňuje proluku mezi stabilizovanými výrobními plochami a silnicí I/34 na severním okraji řešeného území</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínkou pro využití lokality je zajištění dopravní obsluhy stávajícím sjezdem, který vede po východní hranici lokality, přičemž je nutné zajistit takovou kapacitu křižovatky, aby vyhovovala nově umisťovaným aktivitám za současného zajištění bezkolizního napojení na silnici I/34 včetně zajištění podmínek bezpečnosti silničního provozu - část plochy spadající do koridoru TI (KT1) nebude využita do doby realizace plánované výstavby elektrického vedení 2x 110 kV - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové výškové dominanty, nebylo narušováno panorama města Polička v exponovaných pohledech; - minimální podíl nezastavitelných ploch v lokalitě pro plochy zeleně bude činit 0,2;
Z11b	<p>Plocha pro rozvoj výroby je vymezena mezi stávajícími plochami výroby a železničním tělesem na západním okraji obce</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínkou pro využití lokality je zajištění dopravní obsluhy stávajícím sjezdem, který vede po západní hranici lokality, přičemž je nutné zajistit takovou kapacitu křižovatky, aby vyhovovala nově umisťovaným aktivitám za současného zajištění bezkolizního napojení na silnici I/34 včetně zajištění podmínek bezpečnosti silničního provozu - v ploše mohou být umístěny pouze provozy neobtěžující okolí, u kterých hluk na hranici jejich areálu nepřekročí hlukové limity stanovené dle platných právních předpisů; - část plochy spadající do koridoru TI (KT1) nebude využita do doby realizace plánované výstavby elektrického vedení 2x 110 kV, v ochranném pásmu dráhy nebudou umisťovány stavby s výjimkou souvisejících staveb pro dopravu (parkovací plochy, komunikace apod.), technickou infrastrukturu, zpevněné plochy pro skladování materiálu apod. - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové prostorové dominanty, nebylo narušováno panorama města Polička v exponovaných pohledech; po obvodu výrobních areálů ve styku s volnou krajinou bude zřízen pás izolační zeleně za účelem zapojení lokality do okolního krajinného prostředí - minimální podíl nezastavitelných ploch v lokalitě pro plochy zeleně bude činit 0,2; - podmínkou pro realizaci areálů výroby, které budou umístěny v návaznosti na stabilizované a navržené plochy bydlení (jihozápadní část lokality Z11), bude realizace pásu izolační zeleně na ploše k tomu určené, pokud se stane součástí plochy výrobního areálu (Z9), nebo v min. šíři 20m, pokud se plocha Z9, nebo její část nestane součástí areálu

Z12	<p>Zastavitelná plocha pro výrobu je vymezena v rámci volného pozemku zastavěného území stabilizované plochy výroby jižně centra obce</p> <ul style="list-style-type: none"> - v lokalitě není možno umístit aktivity, které vyžadující nadměrnou kamionovou dopravu z důvodu polohy lokality a dopravní obsluhy přes centrální část obce (např. překladiště apod.) - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové prostorové a výškové dominanty v krajině, po obvodu lokality bude zřízen pás izolační zeleně za účelem zapojení lokality do okolního krajinného prostředí - výšková hl. adina z ástavby – max. 2 nadz emní po dlaži, výška římsy výrobních a skladových hal max. 7m - minimální podíl nezastavitelných ploch v lokalitě pro plochy zeleně bude činit 0,5; -
Plochy výroby a skladování – výroby zemědělská – VZ	
Z15	<p>Zastavitelná plocha pro rozvoj stávajícího areálu zemědělské výroby při silnici III/3633 severně centra obce</p> <ul style="list-style-type: none"> - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové výškové dominanty v krajině, po areálu bude zřízen pás izolační zeleně za účelem zapojení lokality do okolního krajinného prostředí - minimální podíl nezastavitelných ploch v lokalitě pro plochy zeleně bude činit 0,5;
Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO	
Z13	<p>Plocha se nachází při silnici III/3633 jižně Pomezí</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha je určena pro manipulaci a pro zpracování odpadu ze zeleně; - po obvodu areálu bude realizována ochranná zeleň
Plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS	
Z14	<p>Koridor přeložky silnice I/34 stanovený v nadřazené dokumentaci je v ÚP zpřesněn v souladu s navazujícím ÚP Polička ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - jedná se o koridor přeložky (zastavitelná plocha v rámci koridoru) silnice I/34 včetně souvisejících s taveb - odvodnění, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, případné paralelní pěší, cyklistické a účelové komunikace atd.;
Plochy vodní a vodohospodářské - W	
ZW1 – ZW5	- hráze poldrů jako součást protipovodňové ochrany území
Plochy specifické – X	
Z16	<p>Plocha malého rozsahu ve prospěch zájmů obrany a bezpečnosti státu za účelem rozšíření stávajícího areálu na severozápadním okraji k.ú. Pomezí</p> <ul style="list-style-type: none"> - srážkové vody likvidovat výhradně v řešené ploše; - v rámci podrobnějších dokumentací zabezpečit zabránění průnikům znečišťujících látek do horninového prostředí;
Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba – VX	
Z17	<p>Jedná se o zastavitelnou plochu malého rozsahu severně od Pomezí navazující na stabilizovanou plochu stejné funkce</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínkou pro případné umístění staveb pro bydlení je předložení akreditovaného měření hluku, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku z železniční dopravy

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezení pozemků, umísťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území byly vymezeny následující plochy přestavby:

Označení a pojmenování plochy	Popis lokality a specifické podmínky využití plochy (upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kap. 6)
Plochy výroby a skladování - lehký průmysl – VL	
P1	Přestavbová plocha v současnosti nevyužitého areálu zemědělské výroby v západní části Pomezí, který přímo navazuje na plochy bydlení. <ul style="list-style-type: none"> - umístování podnikatelských aktivit bude posuzováno s ohledem na nutnost ochrany ploch bydlení před negativními vlivy z jejich provozů
P2	Přestavbová plocha lehkého průmyslu na západním okraji zastavěného území Pomezí <ul style="list-style-type: none"> - podmínkou pro využití lokality je zajištění dopravní obsluhy pouze stávajícím sjezdem ze silnice I/34; - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové výškové dominanty, nebylo narušováno panorama města Polička v exponovaných pohledech; - v následných řízeních bude doloženo akreditovaným měřením, že hluk z činnosti na této ploše ne-převyšuje na hranici plochy hygienické limity hluku;
Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské – BV	
P3	Plocha přestavby bydlení související s navazujícím bytovým domem na západním okraji zastavěného území Pomezí <ul style="list-style-type: none"> - podmínkou pro případné umístění staveb pro bydlení je předložení akreditovaného měření hluku, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku z dopravy
P4	Přestavbová plocha venkovského bydlení na části bývalého areálu zemědělské výroby v západní části Pomezí <ul style="list-style-type: none"> - pozemky rodinných domů budou mít rozlohu minimálně 700 m²; - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v lokalitě pro chráněné vnitřní prostory a chráněné venkovní prostory staveb umístovaných v ploše P4 vůči provozu v navazující ploše výroby, resp. podmínkou pro případné umístění staveb pro bydlení je předložení akreditovaného měření hluku, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku z dopravy;
P5	Přestavbová plocha venkovského bydlení na části bývalého areálu výroby v západní části Pomezí <ul style="list-style-type: none"> - pozemky rodinných domů budou mít rozlohu minimálně 700 m²; - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v lokalitě pro chráněné vnitřní prostory a chráněné venkovní prostory staveb umístovaných v ploše P5 vůči provozu v navazující ploše výroby, resp. podmínkou pro umístění staveb pro bydlení je předložení akreditovaného měření hluku, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku z dopravy;
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ	
P6	Plocha pro rozvoj a stabilizaci výroby zemědělské ve vazbě na stávající plochy stejného funkčního využití na západním kraji Pomezí <ul style="list-style-type: none"> - pro stavby výroby a skladování bude v následných řízeních doloženo akreditovaným měřením, že hluk z činnosti na této ploše ne-převyšuje na hranici plochy hygienické limity hluku; - v ploše je nepřipustná živočišná výroba;
Plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba – VX	
P7	Jedná se o plochu v západní části zastavěného území Pomezí, se stávajícími objekty se zemědělským využitím <ul style="list-style-type: none"> - pro stavby výroby a skladování bude v následných řízeních doloženo akreditovaným měřením, že hluk z činnosti na této ploše ne-převyšuje na hranici plochy hygienické limity hluku;

Při využití přestavbových ploch tzn. při vymezení pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území v plyvajících z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely - jsou vymezeny pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**. Komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). Plochy občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu jsou součástí i jiných ploch s rozdílným způsobem využití a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Územním plánem jsou jako **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** vymezeny (viz Hlavní výkres) zejména plochy s tabulizovanými (stávajícími) areály škol, sportovních a kulturních zařízení apod.) a dále zastavitelná plocha Z2.

Mimo plochy OV jsou územním plánem vymezeny následující plochy občanského vybavení, v rámci nichž jsou umístovány objekty, resp. které obsahují objekty, které mnohdy svým charakterem charakteristice veřejné infrastruktury odpovídají:

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** jsou územním plánem funkčně vymezeny plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci - tedy centrální veřejný prostor a uliční prostory v zastavěném území, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných a pohledově exponovaných lokalitách.

V rámci rozvojových lokalit budou v územních studiích a navazujících dokumentacích navrhovány dostatečné plochy veřejných prostranství pro obsluhu řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou, rovněž budou navrhována veřejná prostranství za účelem uspokojení pohody bydlení obyvatel jednotlivých obytných celků.

4.2 DOPRAVA

Návrh dopravní sítě vychází ze stávajícího stavu, vedení silnic II. – III. tříd je v území stabilizováno.

- navrhuje se koridor pro přeložku silnice I/34 v celkové šíři 200 m (upřesněno dle požadavku ZÚR a koordinováno s navazujícím územím);
- navrhuje se doplnění sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách a řešení lokálních dopravních závad (nevyhovující křížení, napojení místních komunikací na silnice vyšších tříd apod.);
- dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti;
- navrhuje se realizace cyklotrasy, resp. cyklostezky z Pomezí do Květné; v obecné rovině se navrhuje obnova cestní sítě v krajině, např. v návaznosti na pozemkové úpravy, a rozšiřování turistické a cykloturistické sítě;

- navrhuje se realizace chodníků při silnici II/363 v chybějících úsecích;

Stabilizované plochy do právní i infrastruktury - silniční (DS) vymezené tímto dokumentem v Hlavním výkrese budou respektovány. Nové komunikace budou umísťovány v příslušných koridorech vymezených tímto dokumentem popř. v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami. Podmínky využití stabilizovaných ploch DS a koridorů jsou uvedeny v kapitole 6. textové části územního plánu. Budou respektovány plochy dopravní i infrastruktury - železniční - DZ a příslušná ochranná pásma.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou navržená tímto územním plánem vychází ze stávajícího stavu. Obec Pomezí má vybudován systém zásobování vodou. Obec využívá vlastní zdroje a je součástí vodárenské skupiny Polička. Tento systém zásobování vodou bude zachován.

- navrhuje se napojení nových rozvojových lokalit;
- zakres vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování vodou. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových kanalizačních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vylývajících požadavků na odkanalizování lokalit. Určení parametrů vodovodních řadů není předmětem koncepčního řešení.

Zásobování požární vodou

V případě přerušení dodávky pitné vody z jednoho stávajícího zdroje budou využívány další zdroje. Jestliže dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovézt balenou vodu nebo vodu v cisternách ze zdroje Polička.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Zásobování požární vodou je zajištěno požárními hydranty instalovanými na vodovodu v obci a lze ji také pokrýt z poměrně objemných vodních ploch v území, konkrétně z Pomezského rybníka.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce k analýze navržená tímto územním plánem vychází ze stávajícího stavu. V Pomezí je realizována nová splašková kanalizace odvádějící odpadní vody do kanalizačního systému Poličky a následně na ČOV Polička.

- navrhuje se napojení nových rozvojových lokalit;
- zakres kanalizačních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce odvedení odpadních vod. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových kanalizačních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vylývajících požadavků na odkanalizování lokalit. Určení parametrů kanalizačních řadů není předmětem koncepčního řešení.

4.5 ELEKTROROZVODY

Územním plánem je navržen koridor KT1 pro vrchní vedení 2x 110 kV Polička – Svitavy (vymezení upřesněno Změnou č. 1). Pro území koridoru jsou stanoveny následující podrobné podmínky využití;

- jakékoli změny využití území včetně umísťování staveb a změn staveb v rámci vymezeného koridoru nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit budoucí případnou stavbu VVN, což bude posouzeno příslušným správcem dané technické infrastruktury při projednání záměru;

- realizací stavby VVN se ukončuje platnost vymezení předmětného koridoru, využití území v ochranném pásmu VVN bude dále usměrňováno zvláštním právním předpisem;

Koncepce rozvoje vychází ze stávajícího stavu elektrické sítě. Způsob napájení řešeného území zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím vrchním primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV.

Výstavba v rámci rozvojových lokalit bude obsloužena ze stávajících TS, které se dle potřeby posílí. V případě realizace zástavby v území, které není v současnosti dostatečně pokryto ze stávajících TS, bude potřeba elektrické energie pokrýt realizací nových TS napojených na rozvod 35 kV v území Pomezí či z území Poličky, pro tyto potřeby je navržen koridor KT2 vedoucí podél jižního okraje zastavěného území Pomezí, kde je navržena většina zastavitelných ploch.

Pro průmyslové zóny budou v případě potřeby realizovány samostatné trafostanice, jejich potřeba a způsob napojení bude řešen podrobnými projektovými dokumentacemi.

Síť nízkého napětí bude budována v souvislosti s novou zástavbou, upřednostňuje se situování v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Telekomunikace

Návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována změna koncepce, telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce.

Zákres telekomunikačních sítí a zařízení (2d – Výkres koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje) je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým pozemkům. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových.

Radiokomunikace

Návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována změna koncepce. Radiokomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s konkrétními rozvojovými potřebami. Budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Není navrhována změna koncepce zásobování plynem a vytápění (zásobování teplem). Plynofikací rozvojových lokalit nedojde ke změně stávající koncepce zásobování plynem. V rozvojových lokalitách pro bydlení smíšených a průmyslových je plynofikace navržena napojením na stávající STL plynovodní sítě nebo novými trasami STL plynovodu napojenými na stávající STL plynovod.

Zákres plynovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce plynofikace. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových plynovodních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na odběr zemního plynu. Určení parametrů plynovodních řadů není předmětem koncepčního řešení.

4.8 ODPADY

Předpokládá se odstraňování TKO dosavadním způsobem. Územním plánem je vymezena plocha, která umožní separaci, skladování a zpracování bioodpadů. Centrální sběrný dvůr je zahrnut jako přípustná funkce do ploch výroby a skladování, ostatní sběrná místa pak jsou uvedeny jako přípustné využití v příslušných plochách s rozdílným způsobem využití.

4.9 STAVBY KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ ŽIVELNÍMI NEBO JINÝMI POHROMAMI

Za účelem snížení ohrožení území povodněmi, erozemi a za účelem zdržení vody v krajině budou realizována následující konkrétní opatření:

- úprava koryta Bílého potoka pod Pomezským rybníkem jako veřejně prospěšné opatření;
- realizace soustavy poldrů ZW1 – ZW6 jako veřejně prospěšné opatření;

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské (NZ)** - zahrnují převážně pozemky zemědělského půdního fondu, Součástí ploch NZ jsou rovněž drobné plochy a prvky tzv. krajinné zeleně - remízky, soliterně rostoucí stromy, skupiny stromů, keřů, travnaté meze, průlehy, travnaté plochy podél cest s doprovodnou zelení apod.
- **Plochy lesní (NL)** - zahrnují převážně pozemky určené k plnění funkce lesa, které tvoří ucelené lesní komplexy v jižní a západní části řešeného území.
- **Plochy přírodní (NP)** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v řešeném území tvořeny sítí prvků ÚSES (biocentra regionální a lokální úrovně).
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy, kde žádná funkce není výrazně dominantní a jedná se o kombinaci různých funkcí krajiny dle příslušného způsobu jejího využívání, případně požadavků na cílový charakter konkrétní plochy. V řešeném území jsou zastoupeny **NSpZ - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské** (kombinace přírodní a zemědělské složky) - zemědělské plochy s vyšším podílem přírodní složky (doplňují krajinnou zeleně, ochrana niv vodotečí, přechod k extenzivnímu způsobu hospodaření atd.) doplňují plochy přírodní (NP); **NSzo - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, ochranné** – tato funkce umožňuje realizaci ochranné zeleně mezi areálem zemědělské výroby a plochami bydlení.
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** jsou v řešeném území zastoupeny vodními toky (Bílý potok, Modřecký a Baldecký potok a další vodoteče) a vodními plochami (Pomezský rybník, Troubný rybník a další vodní plochy a nádrže menšího rozsahu). V řešeném území jsou stabilizovány. Do ploch vodních a vodohospodářských jsou zahrnuty i navržené poldry, resp. zastavitelné plochy jejich hrází jako součást navržených protipovodňových opatření.

Krajinotvorná opatření:

- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;
- obnova tradice soliterních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru;

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je v řešeném území řešena:

- zachováním funkční sítě polních a lesních cest v souladu se zpracovanými JPÚ;
- možností doplnění cestní sítě v rámci obecných podmínek využití nezastavěného území;
- možností doplnění sítě cykloturistických tras v návaznosti na stávající cykloturistickou síť (navržená cyklostezka z Pomezí do Květné);

5.3 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Za účelem snížení ohrožení území povodněmi, erozemi a za účelem zdržení vody v krajině budou realizována následující opatření:

- úprava koryta Bílého potoka pod Pomezským rybníkem jako veřejně prospěšné opatření;
- realizace soustavy poldrů ZW1 – ZW6 jako veřejně prospěšné opatření;
- změna organizace půdního fondu a využití vhodných způsobů obhospodařování, stavebně technická opatření (zatravňovací pásy, průlehy apod.);
- doplnění protierozních liniových prvků (meze, polní cesty) a jejich ozelenění (pouze dřevinami přirozeného charakteru);
- ochranné zatravnění pozemků s vysokou mírou ohrožení vodní erozí;
- v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako aktivní zóna záplavového území je nutno chápat jako území ne zastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení), změny stávajících staveb nutno odsouhlasit s příslušným vodoprávním úřadem;
- v rámci zastavitelných a přestavbových ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;

5.4 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán vymezil a upřesnil skladebné prvky ÚSES. V řešeném území jde o prvky nadregionálního charakteru (NRBK K 83 – vymezení upřesněno Změnou č. 1), regionálního charakteru (RBK 884B Poličský les – V Bucích, RBK 1380 Poličský les – Černý les a RBC 449 Černý les) a lokálního významu, tj. plochy lokálních biocenter a biokoridorů, které budou respektovány - viz Hlavní výkres.

V ÚP je respektováno a v grafické části vyznačeno též upřesněné ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru NRBK K 83 (v jihovýchodní části řešeného území).

Územním plánem je navržen systém lokálních biokoridorů a biocenter, který doplňuje prvky SES regionálního a nadregionálního charakteru – viz Hlavní výkres.

Budou respektovány interakční prvky (stávající i navržené) v podobě liniových prvků v území (polní cesty, drobné vodoteče, meze a pod) - viz Hlavní výkres.

Lokální a regionální biocentra ÚSES jsou vymezena jako *Plochy přírodní – NP*. Pro biokoridory nejsou stanoveny speciální plochy. Hranice NRBK, RBK a LBK vymezují koridor pro průchod prvků na funkčních plochách v nezastavěném území (převážně se jedná o stávající plochy NZ, NL a NS). Po vymezení pozemků biokoridorů v KPÚ a projektech ÚSES budou tyto pozemky využívány v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy NP. Biocentra v zastavěném území jsou vesměs vymezena jako *Plochy zelené - přírodního charakteru - ZP* a jsou jim stanoveny podmínky využití (viz kap. 6). Území vymezeného lokálního biokoridoru na Bílém potoce (v úseku pro ocházejícím zástavbou) je nutno chápat jako ne zastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby s výjimkou křížení liniových prvků technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

5.5 REKREACE

Pro rodinnou rekreaci se územním plánem vymezují stabilizované plochy RI. Další rozvoj se nenavrhuje - nejsou vymezeny zastavitelné plochy RI, v rámci vymezených stabilizovaných ploch daného funkčního druhu.

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využívání krajiny v souladu s podmínkami využití uvedenými v kap. 6. 10 - 6.14, pro každodenní rekreaci obyvatel obce budou kromě zařízení v plochách bydlení (veřejná prostranství) sloužit plochy veřejné zeleně a plochy sportu.

5.6 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V rámci územního plánu není v krajině vymezena žádná plocha s rozdílným způsobem využití, která by umožňovala těžbu.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM

ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných a přestavbových ploch (včetně koridorů) tzn. při vymezení pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití těchto ploch je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3 a 3.4 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

V rámci zastavěného území, zastavitelných a přestavbových ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako aktivní zóna z áplavového území nebo jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné (s výjimkou křížení liniovými prvky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu území), v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení), změny stávajících staveb je nutné posoudit z hledisek zajištění protipovodňové ochrany.

V územním plánu je navržen koridor pro elektrické vedení VVN 2 x 110 kV. Vzhledem ke skutečnosti, že je koridor veden přes různé plochy s rozdílným způsobem využití, jsou pro využití území v koridorech stanoveny podrobnější podmínky využití (kap. 4.5).

Stavby výškových zařízení technické infrastruktury je nutno posoudit z hledisek ochrany krajinného rázu a panoramatu obce.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MO ČR – SEM Pardubice projednány níže uvedené stavby (ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních

- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení aj.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR

Vysvětlení pojmů využívaných v kapitole:

- ve vztahu k obslužným funkcím (občanské vybavenosti včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;
- **občanské vybavení** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;
- **komerční občanské vybavení** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby;
- **dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;
- **přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě** se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících a obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení popř. provozování agroturistického zařízení
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně a dalších druhů sídelní zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby) za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb charakteru zemědělská malovýroba za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru

- pozemky, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký a lehký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály)
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavení nákladních vozidel, hr. omadné garáže (s výjimkou s távajícími řadových garážích jako dosavadního využití)
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, návrhy staveb budou individuálně posuzovány, zejména s ohledem na zachování přiměřené architektonické sourodosti lokalit; odborné odůvodnění návrhu bude požadováno u staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby.
- stavební pozemky pro rodinné domy budou mít min. rozlohu 700 m² a to jak v plochách zastavitelných, tak při dělení pozemků v rámci volných ploch zastavěného území.
- pro chráněné vnitřní prostory a chráněné venkovní prostory staveb umístovaných v plochách bydlení v rodinných domech ve funkci BV poblíž silnic I. a II. třídy bude v navazujících dokumentacích doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z dopravy

Podmínky využití zastavitelných ploch BV jsou uvedeny v kapitole 3.**6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ****Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV****Hlavní využití:**

- občanské vybavení převážně charakteru veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálů
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmínečně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty, v rámci objektů občanského vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury byty obecní
- stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby a změny staveb hlavních objektů v plochách OV budou individuálně posuzovány zejména s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemů staveb a také s ohledem na architektonickou kvalitu staveb

Podmínky využití zastavitelných ploch OV jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, která je součástí veřejné infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro lehkou výrobu
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro sport a denní rekreaci obyvatel

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní
- stavby a zařízení pro ubytování, pokud se jedná o doplňkovou funkci k funkci hlavní

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- návrhy staveb a změn staveb budou individuálně posuzovány zejména s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemů staveb a také s ohledem na architektonickou kvalitu staveb;

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání ostatků zemřelých

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- návrhy staveb a změn staveb budou individuálně posuzovány

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

Hlavní využití:

- průmyslová, drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez nepřekračují hranice jednotlivých areálů popř. hranice plochy jako celku

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu
- pozemky, stavby a zařízení malovýroby, drobné a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení skladových areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory)
- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské prvovýroby za podmínky, že případným zápachem nebude obtěžováno okolí, zahradnictví
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území
- komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá a čerpací stanice pohonných hmot, pokud bude možná jejich bezprostřední návaznost na silnici I/34, dopravní napojení zařízení bude vyhovovat příslušným předpisům, podmínkami využití pro předmětné komerční zařízení nebude omezováno hlavní využití území ani využití navazujících funkčních ploch
- pozemky, stavby a zařízení záchytných parkovišť nákladních automobilů,
- zařízení pro výrobu energie - fotovoltaická elektrárna za podmínky umístění na střechách budov
- zařízení pro výrobu energií - bioplynová stanice pod podmínkou umístění v zastavitelné ploše Z11b
- čerpací stanice pohonných hmot - tam, kde toto zařízení nebude v kontaktu s obytnou zástavbou

- stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva do 10 ks dobytčích jednotek za podmínky situování ve stabilizované ploše VL, která je situována nedaleko západní hranice k.ú. Pomezí a na severní straně přiléhá k silnici I. třídy I/34;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky

Podmínky využití zastavitelných ploch VL jsou vedeny v kap. 3

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

Hlavní využití:

- zemědělská výroba, komerční pěstování rostlin, funkčně související drobná a řemeslná výroba (přidružená výroba) a skladování zemědělských komodit, přičemž negativní vlivy nad přípustnou mez nepřekračují hranice PHO znázorněného v této dokumentaci

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů)
- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování dalších komodit souvisejících s provozem
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu konkrétního areálu
- pozemky sídelní zeleně – ochranné, izolační, veřejné

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru včetně stravovacího zařízení pro zaměstnance, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití území
- zařízení pro výrobu energie - fotovoltaická elektrárna za podmínky umístění na střeších budov

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- zařízení pro výrobu energií - bioplynová stanice
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního
- živočišná výroba v ploše přestavby P6

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky
- nové provozy umístované ve stabilizovaných plochách VZ, které by mohly negativně ovlivňovat okolí, nebudou umístovány v rámci těchto areálů do poloh blíže plochám bydlení;

Podmínky využití ploch změn VZ jsou vedeny v kap. 3

Plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba – VXHlavní využití:

- zemědělská malovýroba

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů) v objemech zemědělské malovýroby
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování dalších komodit souvisejících s provozem
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky pro potřebu areálu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- zeleň izolační a ochranná
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby) za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- pozemky, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti za podmínky, že s svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve svém okolí
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců)

Nepřípustné využití:

- velkokapacitní chovy hospodářských zvířat
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžádalo omezení využití hlavního
- hromadné garáže (včetně řadových)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky

Podmínky využití ploch změn VX jsou vedeny v kap. 3**6.4 PLOCHY REKREACE****Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI**Hlavní využití:

- individuální a rodinná rekreace

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící individuální a rodinné rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci hlavní
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu dané konkrétní lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní)
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení
- čerpací stanice pohonných hmot

- stavby garáží
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v rámci ploch RI nelze umisťovat nové stavby pro rodinnou rekreaci vedoucí k zahušťování ploch RI
- max. parametry stavby pro rodinnou rekreaci - výška hřebene max. 7m

6.5 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch.

Přípustné využití:

- zahrady produkční případně se stavbami doplňkovými sloužícími k obhospodařování jednotlivých zahrad
- zahrady obytné se stavbami zvyšujícími jejich rekreační využitelnost - zahradní domy, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru apod.
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality
- vodní plochy a drobné toky
- pozemky zeleně veřejné
- pozemky veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- v ploše ZS nelze umístit garáže
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP

Hlavní využití:

- pozemky sídelní zeleně udržované v přírodě blízkém stavu zejména jako součást územního systému ekologické stability

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru
- vodní plochy a drobné toky

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je oplocování pozemků
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné.

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO

hlavní využití:

- plochy zeleně s funkcí ochrannou (odclonění okolí od zdrojů znečištění prostředí emisemi) a estetickou (zmírnění nepříznivého estetického působení staveb, areálů a činností v krajině)

přípustné využití:

- plochy zeleně specifické a izolační
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

Přípustné využití:

- pozemky historických zahrad veřejně přístupných
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy)
- stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného
- pěší a cyklistické komunikace
- dětská hřiště, izolovaná hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy
- vodní plochy
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury a dopravní (včetně parkování), pokud by si jejich situování mimo plochy ZV vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků nebo pokud si to vyžádá způsob technického řešení do právní infrastruktury nebo pokud si to vyžádá technické řešení křižovatek popř. dalších dopravních ploch;

Nepřípustné využití:

- garáže
- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, přístřešky HD, vodní prvky a umělecká díla apod.)
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele - např. stánky občerstvení s venkovním posezením, pokud se jedná o stavby dočasné a jejichž funkce je v souladu s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou souladu jejich umístění s oborovou koncepcí a přiměřeným dopadem pro celkovou dopravní zátěž území; na těchto parkovištích lze přednostně uspokojit potřeby parkování pro residenty a návštěvníky zařízení, kterým byla udělena výjimka z § 5 vyhl. č. 268/2009 Sb.

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS

Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení neliniového charakteru

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- pozemky, stavby a zařízení železniční dopravy včetně pozemků a staveb souvisejících
- zeleň na dopravních plochách
- doplňkový městský mobiliář a drobná zařízení technické infrastruktury
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky využití zastavitelných ploch dopravní infrastruktury DS jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ

Hlavní využití:

- plochy železniční dopravy, včetně pozemků a staveb souvisejících

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících pozemků (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.) včetně služeb pro cestující
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.8 PLOCHY SPECIFICKÉ

Plochy specifické - X

Hlavní využití:

- plochy a areály pro zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězeňství, sklady nebezpečných látek apod.

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zajištění zvláštních zájmů
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

6.9 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění, čištění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

Technická infrastruktura - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

Hlavní využití:

- plochy a zařízení sloužící pro ukládání a zpracování odpadů

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro ukládání a zpracování odpadů a zařízení související
- pozemky, stavby a zařízení sběrných dvorů
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní s technické infrastruktury
- zeleň ochranná

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

Podmínky využití zastavitelných ploch TO jsou uvedeny v kap. 3.

6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - poldry, t ravnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy), zalesnění
- stavby a zařízení technické infrastruktury

Podmíněné využití:

- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v rámci projektu KPÚ); po tomto upřesnění budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP
- zalesnění, revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - pokud nebude narušen veřejný zájem
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pouze za předpokladu nenarušení krajinného rázu a prostupnosti krajiny

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případným umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz území

6.12 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

Hlavní využití:

- plochy lesa s převahou produkčních funkcí

Přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, protierozní a protipovodňová opatření včetně poldrů)
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě

- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky nenarušení přírodních hodnot území
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru; po tomto upřesnění budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případným umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz území

6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření včetně poldrů apod.), pokud by potřebná účinnost opatření nebyla při jiném situování dosažena

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze zachovat, pokud nebude intenzita využití navyšována
- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci, a pokud nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky nenarušení přírodních hodnot území

Nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případným umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz území

6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské (kombinace přírodní a zemědělské složky)

Hlavní využití:

- plochy ZPF a PUPFL zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a urbánních prvků

Přípustné využití:

- **p - funkce přírodní** - podpora krajinnotvorné funkce a vytváření přírodě blízkých ekosystémů;
- **z - funkce zemědělská** - pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.);
- **o – funkce ochranná** – možnost realizace pásů vysoké zeleně mezi areálem zemědělské výroby a plochami bydlení v podobě zeleně krajinné
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - poldry, t ravnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi), zalesnění
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební a jiné účely za podmínky nenarušení přírodních hodnot území a prostupnosti krajiny
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v rámci projektu KPÚ popř. plánu ÚSES); po tomto upřesnění budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případným umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz území

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření** (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací). Jedná se o veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury včetně plochy nezbytně nutné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel – identifikátor WD, stavby technické infrastruktury – identifikátor WT, veřejně prospěšné opatření pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami – identifikátor WK nebo veřejně prospěšné opatření sloužící k založení prvků ÚSES.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemky staveb dopravní infrastruktury nelze před zpracováním podrobnější dokumentace v území konkrétně vymezit, je jako VPS vymezen celý koridor určený k situování příslušné stavby.

Veřejně prospěšné stavby:

Identifikátor a označení	Označení koridoru	Název, popis	Katastrální území
WD1	Z14	dopravní infrastruktura – přeložka I/34 (severní obchvat města Poličky) (převzato ze ZÚR Pardubického kraje – VPS D33)	Pomezí
WT1	KT1	technická infrastruktura – koridor pro nadřazené elektrické vedení 2x 110 kV (dle aktualizace ZÚR Pardubického kraje - VPU E07) - vymezení upřesněno Změnou č. 1	Pomezí

Veřejně prospěšná opatření:

Identifikátor a označení	Označení	Popis a lokalizace	Katastrální území
WU1	K83	vymezení prvků systému ekologické stability – nadregionální biokoridor (dle ZÚR Pardubického kraje - VPU U10) - vymezení upřesněno Změnou č. 1	Pomezí
WU2	RBK 884B	vymezení prvků systému ekologické stability – nadregionální biokoridor (dle ZÚR Pardubického kraje - VPU U50)	Pomezí
WK1- WK5	ZW1-ZW6	veřejně prospěšné opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi – poldr	Pomezí
WK6	-	veřejně prospěšné opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi – úprava koryta Bílého potoka	Pomezí

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán nestanovuje žádné veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro která bude uplatněno předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci ÚP nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Bude doplněno v Úplném znění ÚP Pomezí po vydání Změny č. 2.

Poučení

Proti Změně č. 2 Územního plánu (ÚP) Pomezí vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o jeho vydání.

Dokumentace Změny č. 2 ÚP Pomezí, tj. textová část výroku změny ÚP (Změna č. 2 neobsahuje grafickou část) a textová část odůvodnění změny ÚP, včetně dokladové části o jejím pořízení, je v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Pomezí a na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Dokumentace Změny č. 2 ÚP Pomezí byla dále poskytnuta Stavebnímu úřadu Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje – oddělení územního plánování.

.....
Věra Chemišincová
starostka obce

.....
Milan Nespěšný
místostarosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto: