



k.ú. Lubná u Polčáky

k.ú. Borová u Polčáky

k.ú. Stoký Důl

k.ú. Kamenec u Polčáky

k.ú. Sádce u Polčáky

k.ú. Teletice

**ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

- hranice řešeného území obce Oldřiš
- zastavěné území k 30.8.2013 - aktualizace k 30. 9. 2018
- zastavěné plochy Z2-4, Z9-20, Z25, Z27-33, Z35-43
- plochy přestavby P1-5
- plochy změn v krajíně Zp, W, W<sub>u</sub>, NL, Np, N<sub>r</sub>

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM**

Sv	Sv	plochy smíšené obytné - venkovské Z2-4, Z9-20, Z22, Z29, Z41, Z43
Sk	Sk	plochy smíšené obytné - komerční Z25
Sr	Sr	plochy smíšené obytné - rekreační
Bb	Bb	plochy bydlení v bytových domech
Bp	Bp	plochy bydlení v rekreačních bytech s hodnotnými stavbami lidové architektury
Ov	Ov	plochy občanského vybavení - veřejné
Ok	Ok	plochy občanského vybavení - sportovní Z27-28 + P1
Os	Os	plochy občanského vybavení - kostely a hřbitovy Z30
Rr	Rr	plochy rekreace rodinné
Vp	Vp	plochy výroby a skladování - lehký průmysl a řemesla Z31-33
Vz	Vz	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba Z35-38
Dz	Dz	plochy dopravní infrastruktury železniční
De	De	plochy dopravní infrastruktury místní
Di	Di	plochy dopravní infrastruktury místní
Ti	Ti	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě Z40
Ts	Ts	plochy technické infrastruktury - specifická vybavenost
Pk	Pk	plochy veřejných prostranství - komunikace Z39
Pz	Pz	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
Pn	Pn	plochy veřejných prostranství - náves P2-5
Zz	Zz	plochy zeleně sádkových zahrad Z42
Zk	Zk	plochy zeleně krajinné
Zp	Zp	plochy zeleně přírodní
W	W <sub>u</sub>	plochy vodní a vodohospodářské
Nzz	Nzz	plochy zemědělské - zahrnované zahrady
Nzp	Nzp	plochy zemědělské - velkoplošně obdělávané
Nzt	Nzt	plochy zemědělské - trvalé travní porosty
Nl	Nl	plochy lesní
Np	Np	plochy přírodní
N <sub>r</sub>	N <sub>r</sub>	plochy smíšené nezastavěného území - rekreační nepobytové

**KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

stav

návrh

- železnice
- silnice I. třídy
- silnice III. třídy
- koridor pro budoucí záměr směrůvých úprav silnice a zřízení chodníku
- místní komunikace
- zemědělské a lesnické komunikace
- značené cyklostezky
- zastávky autobusové dopravy
- zastávky železniční

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

- lokální biocentra ÚSES
- lokální biokoridory ÚSES
- stromořadí (možné interakční prvky)

**KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- elektrická vedení VVN a VVN
- elektrická vedení VN a trafostanice
- koridor navrhávaného vedení VVN
- dálkový kabel spojů
- osa koridoru radioreléového spoje radiokomunikací
- STL plynovod
- výškový řád skupinového pitného vodovodu
- zásobovací skupinový pitný vodovod
- místní pitný vodovod
- vodním
- vodní zdroj
- zemědělský vodovod
- vodní zdroj zemědělského vodovodu
- splyšková kanalizace
- seřizovací zařízení vod
- dešťová kanalizace
- Návrh odtokové trasy v území (vodní toky, odvodňovací příkopy a evrovice)

formát detailního zobrazení koordináčního výkresu 1:2 000

- POZNÁMKY**
- Plochy mimo území s převážícím vysokým radonovým rizikem jsou s převážícím středním či nízkým radonovým rizikem.
  - Celé území je třeba chápat jako území s archeologickými nálezky.
  - Stavba elektrického vedení VVN 110 kV bude realizována v rámci vymezeného koridoru pro vedení.
  - Od návrhu zastavěných ploch Z21, Z23-24, Z26, Z34 a plochy přestavby P6 bylo během projednávání územního plánu upuštěno, protože jejich značka v dílovaní ploch chybí.
  - Vie změně č. 1 bylo upuštěno od zastavěné plochy Z1 a od návrhu místní komunikace podél Z1, plocha Z5 byla převedena do ploch stabilizovaných a plocha Z27 byla zmenšena i již využitou část. Změnou č. 1 byly vymezeny zastavěné plochy Z41, Z42, Z43 a byl doplněn biokoridor LBK13 ÚSES.
  - Celé řešené území obce leží v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RUP) letecké stavby důležitě pro obranu státu ve směru Amstady ČR, kde bude nutno dodat podmínky podle zvláštních předpisů.

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

stav

návrh

- ochranné pásmo lesní Polžka
- rozhledová pole křivožatek
- docházková vzdálenost zastávek
- ochranné pásmo dráhy
- hladina akustického tlaku 55 dB nočního provozu železnice
- ochranné pásmo silnice
- hladina akustického tlaku 50 dB nočního dopravního provozu silnice I/34
- zóna havarijního plánování pro přepravu chemikálií
- ochranné pásmo el. vedení VVN, VN a trafostanice
- území desetiletého rozlivu Černého potoka
- hranice 6 m od břehové čáry vodního toku meliorace - provedení odvodnění
- ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje
- ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje
- ochranné pásmo III. stupně vodárenské nádrže Vir
- ochranné pásmo ČOV
- pletní ochranné pásmo hřbitova
- podčlověnské území
- reštrněné ložisko nerostných surovin
- území s převážícím vysokým radonovým rizikem
- ochranné pásmo zemědělské farmy
- registrovaný význam krajinný prvek
- hranice 50 m od lesních pozemků
- hranice CHKO a CHOPAV Žďárské vřoty
- I. zóna ochrany CHKO
- II. zóna ochrany CHKO
- území silně zvýšených přírodních hodnot
- kulturní památky
- ostřní památky místního významu
- válečné hroby a pietní místa
- území archeologických nálezů - typ II.
- označení území archeologických nálezů