

Městský úřad Polička
Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Spis. zn.: MP/12220/2026

V Poličce, dne 02. 06. 2026

Č.j.: MP/18592/2026/OÚPRaŽP/VeM

Opr. úřední osoba: Ing. Monika Veselá

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠIROKÝ DŮL

Zastupitelstvo obce Široký Důl rozhodlo na základě uplatněného podnětu na svém zasedání dne 20. 5. 2026 usnesením č. 25/3 o pořízení **změny č. 3 Územního plánu Široký Důl** (dále jen ÚP Š. Důl“) a schválilo zadání změny č. 3 ÚP Š. Důl ve znění uplatněného podnětu.

Zastupitelstvo obce dále schválilo, že změna ÚP bude pořízena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy - její součástí bude především převedení Územního plánu Široký Důl do jednotného standardu a aktualizace zastavěného území.

Zastupitelstvo obce dále rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání o návrhu změny č. 3 ÚP Š. Důl.

Dle uplatněného podnětu:

a) vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno hranicemi parcel 1458/1 a 1457/2 v katastrálním území Široký Důl.

b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Obsahem navrhované změny územního plánu je převedení výše uvedených pozemků na plochu smíšenou obytnou.

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Navrhuje se provést změnu klasifikace pozemků na „plochu obytnou“ v souladu s jejím současným, dlouhodobým a skutečným užíváním, v návaznosti na další pozemky ve vlastnictví navrhovatele, za účelem možnosti dodatečného povolení stavby provozovny masáží.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu

Z obdrženého stanoviska orgánu ochrany přírody KUPA-7984/2026-2 ze dne 7. 4. 2026 vyplynulo, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti. Ze stanoviska příslušného úřadu č. j. KUPA-7918/2026-3 ze dne 7. 4. 2026 vyplynulo, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru územního plánování,
rozvoje a životního prostředí
Městského úřadu Polička