



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDIŠKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZINY

PARDUBICKÝ KRAJ

ORP POLIČKA

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

TEXTOVÁ ČÁST II.1., II.2., II.3.

duben 2026

Objednatel: Obec Březiny
Pardubický kraj

Pořizovatel: Městský úřad Polička
Pardubický kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
Sušilova 1528/1, Pražské Předměstí
500 02 Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska

– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Miroslav Baťa
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 05353

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Změna č. 1 Územního plánu Březiny		
Označení orgánu, který územně plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Březiny	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí	Úřední razítko a podpis
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Monika Veselá	
Funkce:	referent úseku územního plánování a rozvoje	

Projektant Územního plánu Březiny:

Ing. arch. Vladimír Klajmon, autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00176,
Ing. arch. Pavel Ducháček, autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 05505,
URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

OBSAH:

II. 1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1	4
II.1.a) Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu	4
II.1.b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	5
II.1.c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	6
II.1.d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	16
II.1.e) Vyhodnocení souladu se zprávou o uplatňování	22
II.1.f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	23
II.1.g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	24
II.1.h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	24
II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	24
II.1.j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	29
II.1.k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	30
II.1.l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	32
II.1.m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	32
II.1.n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	35
II. 2. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	35
II. 3. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	36
Poučení	70

II. 1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

II.1.a) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořizení Změny č. 1 územního plánu Březiny (dále jen „ZM1 ÚP Březiny“) rozhodlo z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Březiny na svém zasedání dne 23. 2. 2024 usnesením č. 5. O pořizení změny byl požádán Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (dále jen „pořizovatel“). Určeným zastupitelem byl zvolen pan Pavel Lapáček, místostarosta obce.

Následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh Zprávy o uplatňování ÚP Březiny za období 5/2017 – 10/2024 (dále jen „zpráva“), který obsahoval také návrh zadání ZM1 ÚP Březiny. V návrhu zprávy byly vyhodnoceny jednotlivé požadavky veřejnosti na změnu územního plánu a také požadavek obce a všechny tyto požadavky byly zahrnuty do návrhu zadání změny. Po projednání návrhu zprávy byly na základě nesouhlasu dotčených orgánů některé požadavky z návrhu zadání vypuštěny. Zpráva včetně zadání ZM1 ÚP Březiny byla schválena Zastupitelstvem obce Březiny dne 23. 1. 2025 usnesením č. 4. Projednání návrhu zprávy proběhlo dle příslušných §§ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Po schválení byla zpráva zveřejněna na webových stránkách pořizovatele a také v Národním geoportálu územního plánování.

Změnou č. 1 se převádí Územní plán Březiny do jednotného standardu.

V rámci projednání návrhu zprávy včetně projednání návrhu zadání změny bylo uplatněno stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Žďárské vrchy, Regionálního pracoviště Vysočina, jako orgánu ochrany přírody, ze kterého vyplynulo, že záměr nemůže mít na území CHKO Žďárské vrchy významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000); ze stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje vyplynulo, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zhotovitelem ÚP Březiny byla společnost Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o. Za zpracovatele změny č. 1 byla vybrána společnost SURPMO, a. s., Projektové středisko Hradec Králové. Pořizovatel předal vybranému zpracovateli zadání změny, resp. zprávu o uplatňování včetně zadání změny ZM1 ÚP Březiny 28. 2. 2025.

Dne 19. 5. 2025 rozhodlo Zastupitelstvo obce Březiny usnesením č. 5 o sloučení společného jednání a veřejného projednání návrhu pořizované ZM1 ÚP Březiny.

Po obdržení návrhu pro sloučené společné jednání a veřejné projednání pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem obdržel návrh posoudil a vyhodnotil, že je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s nadřazenou územně plánovací dokumentací i se zadáním změny. O tomto kroku byl proveden záznam do spisu.

Dne 17. 10. 2025 pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou místo a dobu konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání a adresu uložení návrhu ZM1 ÚP Březiny. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Polička i Obecního úřadu Březiny a také na jejich elektronických úředních deskách. O vyvěšení veřejné vyhlášky byli vyrozuměni oprávnění investoři. Návrh změny byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách pořizovatele a dále bylo možné do něj v elektronické podobě nahlížet u pořizovatele a v elektronické i tištěné podobě na Obecním úřadu Březiny.

Dne 22. 10. 2025 pořizovatel zaslal oznámení místa a doby konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání a adresu uložení návrhu ZM1 ÚP Březiny jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, nadřízenému orgánu a obci samotné.

Sloučené společné jednání a veřejné projednání s výkladem zhotovitele se konalo dne 19. 11. 2025 v budově zázemí komunitní činnosti, Březiny č. p. 120. Lhůta pro uplatnění stanovisek a připomínek byla do 15 dnů ode dne jednání, tedy do 4. 12. 2025.

V uvedené lhůtě bylo uplatněno 8 stanovisek dotčených orgánů a vyjádření nadřízeného orgánu. Jejich vyhodnocení je součástí odůvodnění textové části. Připomínky uplatněny nebyly. Návrh vyhodnocení připomínek tedy nebyl zpracován.

Z vyjádření nadřízeného orgánu vyplynula potřeba upravení/doplnění návrhu ZM1 ÚP Březiny z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Pořizovatel proto zaslal zhotoviteli pokyny k doplnění. Jednalo se pouze o doplnění textové části odůvodnění, která nemá vliv na řešení výrokové části a nevyvolá tak podstatnou úpravu návrhu.

Po doplnění zhotovitelem zaslal pořizovatel společně s návrhem vyhodnocení stanovisek nadřízenému orgánu žádost o stanovisko dle § 101 odst. 2 stavebního zákona. Krajský úřad, jako nadřízený orgán, posoudil návrh změny územního plánu a neshledal nedostatky z hlediska zajištění souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění, a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Z výsledků projednání nezvešla podstatná úprava návrhu změny územního plánu. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracoval pokyny pro úpravu, resp. pro dokončení návrhu ZM1 ÚP Březiny pro vydání zastupitelstvem.

Zhotovitel doplnil návrh změny o výsledky projednání. Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem přezkoumal soulad návrhu ZM1 ÚP Březiny s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Projednání návrhu změny proběhlo dle příslušných §§ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace je zpracována v souladu s jednotným standardem – doklad z elektronického kontrolního nástroje je součástí odůvodnění.

Závěrem pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem předložil Zastupitelstvu obce Březiny návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu Březiny.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Řešení Změny č. 1 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 38 stavebního zákona), a to především vymezením zastavitelných a transformačních ploch OV – občanské vybavení veřejné, SV – smíšené obytné venkovské a DS – doprava silniční. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 39 stavebního zákona), uvedených především pod písmeny b) až h), j), l) až o) a r) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území v konfrontaci s limity využití území a jeho hodnotami, jsou upřesněny podmínky využití ploch. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 1 neuplatňují.

Změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 38 a 39 stavebního zákona. Její postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí civilizační hodnoty zpřesněním ZÚ, vymezením zastavitelných ploch a transformačních ploch a respektováním podmínek prostorového

uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení účinného ÚP, nejsou měněny.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 1 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné části stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho přílohy č. 8, a vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně jejich příloh č. 10 a č. 12 až č. 14.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

II.1.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci společného jednání:

1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, stanovisko zn. SBS 55450/2025/OBÚ-09 ze dne 24. 10. 2025 (doručeno dne 24. 10. 2025 pod č. j. MP/34261/2025) ve znění:

*„Dne 22. 10. 2025 obdržel Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“), jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) a v souladu s ustanovením § 94 a § 96 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Vaše oznámení č.j. MP/32793/2025/OÚPRaŽP/VeM ze dne 22. 10. 2025, které bylo zaevidováno pod č.j. SBS 54891/2025, o konání **sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Březiny** a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 94 a § 96 stavebního zákona **souhlasné stanovisko**.*

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu Změny č. 1 územního plánu Březiny žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné chráněné ložiskové území ani výhradní ložisko.

Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. b), resp. písm. c) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů, Ministerstvo životního prostředí České republiky.

Odůvodnění:

OBÚ v Hradci Králové jako dotčený orgán vyhodnotil předložený návrh Změny č. 1 územního plánu Březiny ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem OBÚ v Hradci Králové souhlasí.

Obvodní báňský úřad obdržel shora uvedené podání úřadu územního plánování prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“)). Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta.“

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývá požadavek na doplnění návrhu Změny č. 1 ÚP Březiny.

2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko zn. MPO 111952/2025 ze dne 24. 10. 2025 (doručeno dne 27. 10. 2025 pod č. j. MP/34303/2025) ve znění:

„ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.“

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývá požadavek na doplnění návrhu Změny č. 1 ÚP Březiny

3. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, stanovisko č. j. KUPA-21925/2025-2 ze dne 3. 11. 2025 (doručeno dne 3. 11. 2025 pod č. j. MP/35014/2025) ve znění:

„Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství dle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 územního plánu Březiny, vydává stanovisko dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím obce Březiny prochází silnice III/35319 a III/35725 dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy vydáváme kladné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 22. října 2025 oznámení o zahájení konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č.1 obce Březiny. Řešeným územím prochází v naší správě silnice III. třídy. Návrh změny č. 1 neobsahuje zásah do dopravního řešení a nemění komunikace v naší správě.

V souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona může každý do 15 dnů ode dne sloučeného společného jednání a veřejného projednání, tj. do 4. 12. 2025 uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky. Tímto využívá tuto zákonnou možnost.

Dotčený orgán při vydání stanoviska vycházel ze zákona o pozemních komunikacích, stavebního zákona 283/2021 Sb., z návrhu Změny č. 1 územního plánu Březiny, z Mapového portálu ŘSD ČR (www.suspk.cz/silnicni-sit) a Zásad pro územní rozvoj Pardubického kraje.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi změnou územního plánu a jím chráněnými zájmy.“

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývá požadavek na doplnění návrhu Změny č. 1 ÚP Březiny.

4. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, stanovisko č. j. KHSPA 27160/2025/HOK-Sy ze dne 12. 11. 2025 (doručeno dne 12. 11. 2025 pod č. j. MP/36191/2025) ve znění:

„Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila **návrh změny č. 1 územního plánu Březiny pro společné jednání a veřejné projednání.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 územního plánu Březiny s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Návrh **změny č. 1** Územního plánu Březiny (ÚP) vyplynul z návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Březiny v období 2017-2024. Návrh Změny ÚP Březiny je zpracován pro obec Březiny, katastrální území Březiny u Poličky.

Změna č. 1 ÚP bude řešit následující záměry a požadavky:

- uvedení ÚP Březiny do souladu s novým stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy
- převedení ÚP Březiny do jednotného standardu
- aktualizace zastavěného území
- **Z.1 – Z1** – změna části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (SX) na zastavitelnou plochu pro občanské využití veřejné (OV)
- **Z.2-Z1 – Z.4-Z1** změnou jsou vymezeny zastavitelné plochy pro využití smíšené obytné venkovské. Plochy Z.2-Z1 – Z.4-Z1 nahrazují dosavadní plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské.
- **Z.2-Z1** jedná se o proluku v ZÚ mezi plochou bydlení, plochou rekreace a stabilizovanou pozemní komunikací, která je určena pro budoucí výstavbu rodinného domu pro bytovou potřebu členů rodiny s trvalým bydlištěm v místě.
- **Z.3-Z1** jedná se o plochu přímo navazující na stabilizovanou plochu téhož způsobu využití v ZÚ a stabilizovanou pozemní komunikaci, která je určena pro budoucí výstavbu rodinného domu pro bytovou potřebu rozvíjející se rodiny s trvalým bydlištěm v místě.
- **Z.4-Z1** jedná se o plochu na znehodnocené části pozemku s navázkou přímo navazující na stabilizovanou pozemní komunikaci a na stabilizovanou plochu téhož způsobu využití v ZÚ na její opačné straně, která je určena pro budoucí výstavbu rodinného domu.
- **T.1-Z1** změnou vymezena transformační plocha pro využití OV, která přímo souvisí s vymezením zastavitelné plochy Z.1-Z1, Obec Březiny zde zamýšlí umístit budovu pro komunální techniku a technické zázemí pro obecní zaměstnance, případně sběrný dvůr.

Upozornění

Přednostně je třeba umísťovat plochy pro obytnou zástavbu tak, aby stávající i budoucí zdroje hluku nebyly důvodem překračování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb i vnitřních prostorech těchto staveb.

Návrh ÚP byl posouzen z hlediska možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo dle zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, se změnou č. 1 ÚP Březiny KHS souhlasí.“

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývá požadavek na doplnění návrhu Změny č. 1 ÚP Březiny.

5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č. j. KUPA-21752/2025-2 ze dne 20. 11. 2025 (doručeno dne 20. 11. 2025 pod č. j. MP/36978/2025) ve znění:

„Stanoviska dotčených orgánů ve smyslu ust. § 94 odst. 3 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Březiny“

Orgán ochrany ovzduší

Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění („zákon“), nemá k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že v následujícím období stanoví Ministerstvo životního prostředí novelou vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, minimální vzdálenosti mezi některými definovanými plochami vymezenými v územním plánu. Minimální vzdálenosti nepřesáhnou 500 m. Plochy, mezi nimiž bude třeba akceptovat minimální vzdálenost, budou uplatňovány zejména mezi oblastmi určenými k bydlení (vč. občanské vybavenosti) a lokalitami, na nichž může být realizován či je umístěn provoz stacionárního zdroje uvedeného v příloze č. 2 k zákonu, který, i při respektování veškerých podmínek, může obtěžovat zápachem nebo vnášet tuhé znečišťující látky. Orgán ochrany ovzduší bude vyžadovat závazné plnění minimálních vzdáleností v souladu s ust. § 12a zákona a bodu 12 čl. II (přechodná ustanovení) zákona č. 42/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony, od 1. 7. 2026. Vzhledem k časové náročnosti tvorby a projednávání územně plánovací dokumentace, a s ohledem na faktickou možnost umístit konkrétní záměr do určité oblasti, považujeme za nezbytné věnovat této problematice vyšší pozornost již nyní.

Orgán ochrany přírody

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny, v souladu se zněním zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, není kompetentním orgánem ochrany přírody a krajiny, který by mohl uplatnit k návrhu týkajícímu se územního plánu obce Březiny stanovisko. Správní území obce se nachází v CHKO Žďárské vrchy. Příslušným orgánem k vyjádření je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Vysočina.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

SOUHLAS

k uvedené věci **”Změna č. 1 územního plánu Březiny“**, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 1,4294 ha, z toho:

- ✓ Lokalita: Z.1-Z1 - rozloha 0,0327 ha. Využití je možné pro občanské vybavení.
- ✓ Lokality: Z.2Z1, Z.3-Z1, Z.4-Z1 - rozloha 0,7951 ha. Využití je možné pro bydlení.
- ✓ Lokality: Z.5-Z1, Z.6-Z1, Z.7-Z1, Z.8-Z1, Z.9-Z1, Z.10-Z1, Z.11-Z1, Z.12-Z1, Z.14-Z1, Z.15-Z1, Z.16-Z1 – rozloha 0,4587 ha. Využití je možné pro dopravu.
- ✓ Lokalita: K.1-Z1 – rozloha 0,0592 ha. Využití je možné pro vodní plochu.
- ✓ Lokalita: K.2-Z1 – rozloha 0,0837 ha. Využití je možné pro plochu lesní.

ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dále je v platnosti Společný metodický výklad uveřejněný ve Věstníku MŽP (35. ročník, září 2025 částka 2, č. j.: MZP/2025/080/389).

Všechny uvedené lokality se celé nachází na půdách III. IV a V. třídy ochrany a jejich zábor nebude v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Navazují na zastavěné území, změnou jejich využití také nedojde k narušení sítě zemědělských komunikací či ztížení obhospodařování zemědělského půdního fondu. Plochy dopravy se týkají úseků stávajících polních cest, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkové ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Březiny připomínky - dle textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 územního plánu v kap. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že ÚP vymezuje na PUPFL pouze plochy změn v krajině způsobu využití NU – přírodní všeobecné v místech se zpřesněním vymezení návrhových částí regionálního biocentra RBC.310 Karlštejn – Milovy dle Plánu ÚSES CHKO Žďárské vrchy (2023). Smyslem jejich vymezení není odnětí z PUPFL, ale pouze úprava plánu hospodaření ve prospěch ochrany přírody – zajištění plné funkčnosti předmětného biocentra.“

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z jednotlivých stanovisek nevyplývají požadavky na doplnění návrhu Změny č. 1 ÚP Březiny. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF.

6. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy III, stanovisko č. j. MZP/2025/230/1828-Hd ze dne 25. 11. 2025 (doručeno dne 26. 11. 2025 pod č. j. MP/37508/2025) ve znění:

„K návrhu změny č. 1 územního plánu Březiny Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Březiny nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.“

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývá požadavek na doplnění návrhu Změny č. 1 ÚP Březiny.

7. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, stanovisko č. j. MO 1064258/2025-1322 ze dne 2. 12. 2025 (doručeno dne 2. 12. 2025 pod č. j. MP/38306/2025) ve znění:

„Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany – OP RLP - Ochrané pásma leteckých zabezpečovacích zařízení, které Ministerstvo obrany požaduje respektovat a zapracovat do grafické části pod legendu koordinačního výkresu následující textovou poznámkou: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“. V textové části ÚPD je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Další vymezená území Ministerstva obrany – Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany (ÚAP – jev 82a), Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – jev 102a) a všeobecný zájem z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb (ÚAP – jev 119) jsou v textu i v koordinačním výkresu zapracována a musí být i nadále stabilizována.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu

na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.“

Vyhodnocení: doplnit chybějící limity využití území dle uplatněného stanoviska. Jedná se pouze o doplnění části odůvodnění, která nemá vliv na řešení výrokové části – nebude se tedy jednat o podstatnou úpravu návrhu.

Pozn.: Dotčený orgán žádá o doplnění limitů do návrhu změny ÚP před veřejným projednáním – je třeba zmínit, že dokumentace návrhu změny ÚP se mezi společným jednáním a veřejným projednáním neupravuje (zde se jednalo o sloučené společné jednání a veřejné projednání) – návrh bude upraven do finální podoby pro vydání návrhu změny ÚP zastupitelstvem obce.

8. Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí, stanovisko č. j. MP/38464/2025 ze dne 4. 12. 2025 (doručeno dne 4. 12. 2025 pod č. j. MP/38564/2025) ve znění:

„Na základě obdržení oznámení o sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu změny územního plánu Březiny, které vydal úřad územního plánování Městského úřadu Polička dne 22. 10. 2025, Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako dotčený orgán vydává v souladu s § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), vyjádření, v němž posuzuje návrh změny územního plánu z následujících hledisek:

- **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Březiny nemá vodoprávní úřad žádné připomínky.

- **Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:**

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Březiny nemá orgán odpadového hospodářství žádné připomínky.

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění:**

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Březiny nemá orgán ochrany přírody a krajiny žádné připomínky.

K posouzení předmětného návrhu je dále z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Vysočina, Správa chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, Brněnská 39, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou. **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:**

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Březiny nejsou žádné připomínky.

- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

K předmětnému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Březiny je z hlediska uvedeného zákona příslušný pro vydání vyjádření orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice.

- **Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon)**

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Březiny nejsou žádné připomínky.“

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Ze stanovisek nevyplývají požadavky na doplnění návrhu Změny č. 1 ÚP Březiny.

Vyjádření nadřízeného orgánu uplatněné v rámci společného jednání:

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení územního plánování, vyjádření č. j. KUPA-22855/2025-2 ze dne 27. 11. 2025 (doručeno dne 1. 12. 2025 pod č. j. MP/38065/2025) ve znění:

„Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“), obdržel v souladu s ust. § 94 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámení o konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Březiny (dále jen „změna územního plánu“).

Krajský úřad jako nadřízený orgán příslušný podle ust. § 23 odst. 1 stavebního zákona se seznámil s návrhem změny územního plánu a v souladu s ust. § 94 odst. 3 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona uplatňuje připomínky k návrhu změny územního plánu:

- Upozorňujeme, že v návrhu změny územního plánu není uvedeno platné znění politiky územního rozvoje. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Změny č. 8, je závazná od 1. 10. 2025 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“). Doporučujeme zohlednit aktuální znění PÚR ČR v návrhu změny územního plánu.
- Upozorňujeme, že v návrhu změny územního plánu je uvedené chybné zařazení obce do krajiny 03 Litomyšlsko – Poličsko namísto krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina, dále je chybně v návrhu změny územního plánu obec zařazena do krajinného typu krajina zemědělská, která do území nezasahuje. Doporučujeme opravit vyhodnocení souladu změny územního plánu s úkoly a zásadami dle kapitoly č. 6 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4, které jsou závazné od 18. 7. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk“).
- Upozorňujeme, že pro zajištění funkčnosti jsou dle ZÚR Pk prvky U14 (nadregionální biokoridor K 127 Žákova hora – Údolí Hodonínky) a U64 (regionální biokoridor 1369 Milovské perníčky – Žakovina) vymezeny jako veřejně prospěšná opatření v souladu s čl. 147 ZÚR Pk. Doporučujeme doplnit do návrhu změny územního plánu.

Krajský úřad sděluje, že po obdržení návrhu vyhodnocení připomínek, výsledků konzultací a návrhu vyhodnocení stanovisek, popřípadě výsledků řešení rozporů a návrhu výběru nejvhodnější varianty, zašle pořizovateli stanovisko k návrhu změny územního plánu dle ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 22. 10. 2025 oznámení o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání o návrhu změny územního plánu. Dle ust. § 94 odst. 3 stavebního zákona může krajský úřad uplatnit do 15 dnů ode dne konání společného jednání k návrhu změny územního plánu připomínky.

Upozorňujeme, že vláda dne 27. 8. 2025 schválila Změnu č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky, pořízenou Ministerstvem pro místní rozvoj na základě usnesení vlády č. 552/2023.

Závaznost Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky se předpokládá od 1. 10. 2025.

V návrhu změny územního plánu byly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se ZÚR Pk:

- předložený návrh změny územního plánu chybně vyhodnocuje úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ krajina zemědělská dle čl. 133 ZÚR Pk, který na území obce není vymezen,
- předložený návrh změny územního plánu chybně uvádí zařazení obce do krajiny 03 Litomyšlsko – Poličsko, pro kterou namísto krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina vyhodnotil úkoly a zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk,
- předložený návrh změny územního plánu nevymezil pro zajištění funkčnosti prvků skladebných částí územního systému ekologické stability U14 (nadregionální biokoridor K 127 Žákova hora – Údolí Hodonínky) a U64 (regionální biokoridor 1369 Milovské perníčky – Žákovina) jako veřejně prospěšná opatření v souladu s čl. 147 ZÚR Pk.

Krajský úřad po obdržení návrhu vyhodnocení připomínek, výsledků konzultací a návrhu vyhodnocení stanovisek, popřípadě výsledků řešení rozporů a návrhu výběru neivhodnější varianty, zašle pořizovateli stanovisko k návrhu změny územního plánu dle ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Vyhodnocení: pořizovatel zaslal zpracovateli pokyny k úpravě textové části odůvodnění ve smyslu uplatněného vyjádření nadřízeného orgánu; zpracovatel odůvodnění upravil a doplnil. Jedná se pouze o doplnění části odůvodnění, která nemá vliv na řešení výrokové části – nejedná se tedy o podstatnou úpravu návrhu.

Stanovisko nadřízeného orgánu

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení územního plánování, stanovisko č. j. KUPA-22855/2025-4 ze dne 6. 2. 2026 (doručeno dne 6. 2. 2026 pod č. j. MP/36948/2025) ve znění:

„Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“), obdržel dle ust. § 101 odst. 1 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 územního plánu Březiny (dále jen „změna územního plánu“).

Krajský úřad jako nadřízený orgán příslušný podle ust. § 23 odst. 1 stavebního zákona posoudil návrh změny územního plánu dle ust. § 101 odst. 2 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska zajištění souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění, a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 22. 10. 2025 oznámení o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny územního plánu, které se konalo dne 19. 11. 2025. V souladu s ust. § 101 odst. 1 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 20. 1. 2026 žádost o vydání stanoviska a návrh vyhodnocení stanovisek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů nebyly uplatněny při projednání žádné připomínky. Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu změny územního plánu (08/2025) s přihlédnutím k upravené

dokumentaci, kterou krajský úřad obdržel společně s žádostí o stanovisko (dále jen „upravený návrh“).

V upraveném návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Změny č. 8, závazném od 1. 10. 2025 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“). Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce respektuje podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Lze konstatovat, že návrh změny územního plánu není v rozporu s podmínkami a úkoly stanovenými v čl. 67, 68 a 75c PÚR ČR pro specifickou oblast SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, a v čl. 67, 68 a 75d PÚR ČR pro specifickou oblast SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových záměrů dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

V upraveném návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4, závazném od 18. 7. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk“). Předložený upravený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, v čl. 69b ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b) ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ krajina lesní dle čl. 127 a lesozemědělská dle čl. 131 ZÚR Pk a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk.

Předložený upravený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- územní rezervu lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) RN01 Borovnice na vodním toku Svratka a pro území dotčené územní rezervou stanovit zásady pro usměrňování územního rozvoje v souladu s čl. 109b ZÚR Pk,
- skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru K 127 Žákova hora – Údolí Hodonínky a jeho ochranné zóny, regionálního biokoridoru RK 1369 Milovské perničky – Žákovina, regionálních biocenter 310 Milovské perničky a 9004 Karlštejn dle čl. 110 až 113 ZÚR Pk. Změna územního plánu vymezila nadregionální biokoridor K 127 Žákova hora – Údolí Hodonínky a regionální biokoridor 1369 Milovské perničky – Žákovina jako funkční,

a proto nevymezila prvky U14 a U64 jako veřejně prospěšná opatření dle čl. 147 ZÚR Pk.

V odůvodnění upraveného návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen.

Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny územního plánu nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle ust. § 84 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.“

Vyhodnocení: vzato na vědomí – nadřízený orgán neshledal nedostatky. Ze stanoviska nevyplývají požadavky na doplnění návrhu Změny č. 1 ÚP Březiny.

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Obec Březiny leží ve specifické oblasti celostátního významu SOB9, Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem vymezené v PÚR ČR (ve znění závazném od 1. 10. 2025).

Změna č. 1 není v rozporu ani s jednou z celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. (14) až (31a) PÚR ČR.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Všechny hodnoty území jsou Změnou č. 1 respektovány.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vymezením zastavitelných ploch a transformační plochy Změna č. 1 negativně neovlivňuje kvalitní lesní porosty, vodní plochy a kvalitní zemědělskou, především ornou půdu ani ekologické funkce krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vymezením zastavitelných ploch a transformační plochy Změna č. 1 přispívá k prevenci nežádoucí míry prostorově sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat

ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 1 je řešena komplexně, ale přiměřeně vzhledem k předmětu řešení. V souladu se stavebním zákonem je Změna č. 1 projednávána s veřejností.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 1 je zpracována v souladu se PÚR ČR při koordinaci všech uvedených hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Změna č. 1 vymezením zastavitelných ploch a transformační plochy posiluje možnost vzniku pracovních příležitostí.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Změna č. 1 nemění koncepci stanovenou v ÚP.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ZÚ, včetně návrhových ploch je využíváno účelně, v souladu s koncepcí ÚP.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změnou č. 1 není ovlivněn charakter krajiny. Všechny limity využití území jsou respektovány a již v ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti

a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení enviromentálních problémů.

Změna č. 1 nevytváří v nezastavěném území nové bariéry, které by zhoršily migrační prostupnost krajiny jak pro živočichy, tak pro člověka. Zároveň respektuje celkovou koncepci ÚSES (na všech úrovních) stanovenou již v ÚP, kterou nemění.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Netýká se řešeného území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Změna č. 1 vymezením návrhových ploch DS přispívá k vytváření podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 1 vymezením návrhových ploch DS přispívá k vytváření podmínek pro lepší dostupnost území a zkvalitnění prostupnosti krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Změna č. 1 vymezením návrhových ploch DS přispívá k vytváření podmínek pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Netýká se řešeného území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změna č. 1 nevymezuje návrhové plochy v území potenciálních rizik přírodních katastrof. Zpřesňuje plochu územní rezervy k prověření umístění LAPV Borovnice.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č. 1 vymezením návrhových ploch OV přispívá ke koordinaci veřejné infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při

vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Změna č. 1 je zpracována s ohledem na dlouhodobý rozvoj území. Změna č. 1 je v souladu se stavebním zákonem veřejně projednávána.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna č. 1 zachovává prostupnost pro environmentálně šetrné formy dopravy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Změna č. 1 zachovává koncepci veřejné technické infrastruktury stanovenou již v ÚP.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Změna č. 1 nebrání rozvoji decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů respektující přírodní a krajinné hodnoty území.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

Netýká se řešeného území.

Z ostatních úkolů pro územní plánování, stanovených PÚR ČR, je pro území obce relevantní pouze:

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Naplnění ve Změně č. 1:

Koncepce a podmínky pro využití ploch stanovené v ÚP již přispívají k řešení této problematiky, Změna č. 1 je proto nemění.

(75c) **SOB10** *Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.*

(75d) **SOB11** *Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.*

Naplnění ve Změně č. 1:

Vzhledem k lokalizaci celého území obce ve velkoplošném chráněném území Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, a to ve II. a III. zóně odstupňované ochrany přírody se akcelerační území pro FVE ani VTE nevymezují – viz § 4 odst. 1 zákona č. 249/2025 Sb.

Z priorit a úkolů územního plánování obsažených v ostatních kapitolách PÚR ČR nevyplývají pro řešení Změny č. 1 požadavky, které by nebyly naplňovány již v dosavadním účinném ÚP.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu s PÚR ČR (ve znění závazném od 1. 10. 2025).

ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN

Dle celostátní územně plánovací dokumentace – ÚRP (první znění účinné od 29. 10. 2024) se řešené území nachází v oblasti nadregionálního biokoridoru ÚSES Žákova hora – Údolí Hodonínky (NRBK81-62), který je v ÚP zpřesněn dle ZÚR Pk s označením jednotlivých prvků dle Plánu ÚSES CHKO Žďárské vrchy (2023).

Závěr: Změna č. 1 je v souladu s ÚRP.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Území obce Březiny je součástí území Pardubického kraje řešeného v ZÚR Pk, ve znění Aktualizace č. 4.

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro řešení Změny č. 1 požadavky, které by nebyly naplňovány již v dosavadním účinném ÚP.

Z úkolů vyplývajících ze ZÚR Pk se řešení Změny č. 1 týká:

- čl. (69a, b) – řešené území spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem...–Koncepce a podmínky pro využití ploch stanovené v ÚP již přispívají k řešení této problematiky, Změna č. 1 je proto nemění;
- čl. (110–113) – Změna č. 1 zpřesňuje plochy a koridory prvků ÚSES na základě aktuálního podkladu (Plán ÚSES CHKO Žďárské vrchy, 2023) – viz ÚSES v kap. II.1.i);
- čl. (127) a (131)– stanovení cílových kvalit krajiny – v řešeném území krajinný typ lesní a lesozemědělský v krajině 12 Hornosvratecká vrchovina; Změna č. 1 respektuje zásady pro plánování změn v území stanovené pro výše uvedené krajinné typy a vlastní krajinu;
- čl. (137I) –cílové kvality krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina– Změna č. 1 respektuje přírodní a kulturně historické hodnoty a charakteristiky této krajiny a přispívá k dosažení navržených cílových kvalit krajiny stabilizací aktuálního dochovalého členění ploch nezastavěného území
- čl. (147) – Změna č. 1 zpřesňuje plochy a koridory prvků ÚSES na základě aktuálního podkladu (Plán ÚSES CHKO Žďárské vrchy, 2023) – viz ÚSES v kap. II.1.i) na lesních či lučních pozemcích s přírodními nebo přírodě blízkými společenstvy, proto jsou vymezeny jako funkční; Změna č. 1 proto nevymezuje veřejně prospěšná opatření U14 (nadregionální biokoridor K 127 Žákova hora – Údolí Hodonínky) a U64 (regionální biokoridor 1369 Milovské perníčky – Žákovina) pro zajištění funkčnosti skladebných částí těchto prvků ÚSES.

Z úkolů územního plánování obsažených v ostatních kapitolách ZÚR Pk nevyplývají pro řešení Změny č.1 požadavky, které by nebyly respektovány již v dosavadním účinném ÚP.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu se ZÚR Pk, ve znění Aktualizace č. 4.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ

Zpracování Změny č. 1 vychází z požadavků obsažených v kapitole g) Zprávy o uplatňování Územního plánu Březiny za období 5/2017–10/2024 (dále jen ZoU), která byla schválena Zastupitelstvem obce Březiny v souladu s ustanovením § 107 odst. 3 ve spojení s § 90 a dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 4 ze dne 23. 1. 2025. Požadavky obsažené v kapitole g) „Zadání změny územně plánovací dokumentace“ jsou splněny:

- ad 1. ÚP Březiny je uveden do souladu s novým stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy,
- ad 2. ÚP Březiny je konvertován do jednotného standardu nad aktuální mapou KN,
- ad 3. zastavěné území je aktualizováno nad aktuální mapou KN,
- ad 4. + 5. vymezení hranic prvků v grafické části je aktualizováno nad aktuální mapou KN, včetně prověření vymezení ploch ve vztahu k druhům pozemků,

- ad 6. soulad ÚP s aktuálním zněním PÚR ČR, především s úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, je posouzen,
- ad 7. soulad ÚP s aktuálním zněním ZÚR Pk, a to především se společnými úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásadami pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina stanovenými v kap. 6 ZÚR Pk a s úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, je posouzen,
- ad 8. vymezení a označení ÚSES a LAPV Borovnice je prověřeno s aktuálním zněním ZÚR Pk a upraveno,
- ad 9. vymezení ÚSES dle Plánu ÚSES CHKO Žďárské vrchy z roku 2023 je prověřeno při současném respektování ZÚR Pk a upraveno,
- ad 10. vymezení hranic přírodní rezervace Čtyři palice je prověřeno a upraveno,
- ad 11. ÚP je aktualizován dle současných ÚAP ORP Polička,
- ad 12. podmínky využití ploch sídelní zeleně – zeleň zahrad (Zz), resp. po konverzi ploch ZZ – zeleň zahradní a sadová je prověřeno a upraveno,
- ad 13., 17., 19., 20. podněty na změny využití pozemků či jejich částí jsou prověřeny a změny v přijatelném rozsahu navrženy,
- ad 22. textová i grafická část ÚP je s využitím aktuálních ÚAP ORP Polička dle relevantních požadavků Ministerstva obrany, uplatněných v rámci projednání návrhu zprávy, aktualizována,
- ad 23. omezení zahuštění stávající urbanistické struktury a výškové hladiny zástavby ve stabilizovaných plochách bydlení a rekreace je prověřen o a podmínky prostorového uspořádání v přijatelném rozsahu upraveny

– viz příslušné kapitoly tohoto Odůvodnění, především kap. II.1.d) Vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ZÚR Pk a kap. II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a kap. II.3. Text územního plánu s vyznačením změn.

II.1.f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Příslušným orgánem ochrany přírody byl vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) – viz stanovisko k ZoU Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Žďárské vrchy, Regionálního pracoviště Vysočina, č. j. 09060/VA/24 ze dne 11. 11. 2024.

Z projednání návrhu ZoU nevzešel požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Březiny na životní prostředí – viz stanovisko orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, vydané v rámci souhrnného stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje č. j. KUPA-22089/2024-2 ze dne 2. 12. 2024.

Vzhledem k výše uvedenému nebyl v ZoU uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území, které proto nebylo zpracováno.

II.1.g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. II.1.f).

II.1.h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. II.1.f).

II.1.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

Řešení Změny č. 1 je v souladu se schválenou ZoU invariantní.

Předmětem řešení Změny č. 1 je konverze ÚP do jednotného standardu dle aktuální právní úpravy v souladu s metodickým pokynem Standard vybraných částí územního plánu, 3. vydání (MMR ČR, verze 1. 7. 2024). Kromě toho je ÚP v rámci Změny č. 1 uveden do souladu s aktuální právní úpravou – zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně Přílohy č. 8 k tomuto zákonu, vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně Příloh č. 10 a 12 až 14 k této vyhlášce. To vše bylo provedeno se zohledněním Příručky – Validátor NGÚP pro kontrolu dat ÚP zpracovaných podle Standardu vybraných částí územního plánu – metodický pokyn, 3. vydání, verze 1. 7. 2024 (MMR ČR).

Konkrétně bylo upraveno označení textových a grafických částí ÚP, textová část Změny č. 1 a textová část jejího odůvodnění jsou zpracovány jako samostatné svazky. Byl upraven obsah a struktura textové části Změny č. 1 a textové části jejího odůvodnění. Bylo upraveno označení kapitol textové části Změny č. 1 a textové části jejího odůvodnění, včetně úpravy názvů jednotlivých kapitol. Byly upraveny názvy a kódy ploch s rozdílným způsobem využití, včetně jejich pořadí, byla upravena označení návrhových ploch a prvků ÚSES, bylo změněno označení ploch přestavby na „transformační“ plochy a bylo změněno označení prvků ÚSES místního významu na prvky „lokální“.

Grafická část byla uvedena do souladu s Přílohami č. 10 a 12 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Nad aktuálním mapovým podkladem bylo upraveno grafické vyjádření jevů použitých v jednotlivých výkresech grafické části ÚP, jejich uspořádání, popis a označení, včetně kódů ploch s rozdílným využitím. Proto byla rovněž zcela přepracována datová část v souladu s Přílohou č. 14 výše zmíněné vyhlášky tak, aby zobrazené atributy byly v souladu s již uvedenými Přílohami č. 10 a 12 téže vyhlášky a před vydáním Změny č. 1 bylo možné doložit bezchybný protokol z Validátoru NGÚP.

Díličí úpravy při formulování Změny č. 1 byly průběžně konzultovány s objednatelem a pořizovatelem.

Tyto formální úpravy věcně nemění koncepci v ÚP stanovené.

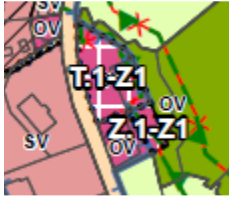
Předmětem věcného řešení Změny č. 1 jsou:

- **Aktualizace zastavěného území**

Aktualizace ZÚ a vymezení stabilizovaných ploch, resp. zapracování změn oproti ÚP vyplývá z potřeby stabilizace již využitých částí zastavitelných ploch v souladu s údaji KN a pravomocnými právními úkony. Byla provedena dle mapového podkladu, který zobrazoval aktuální stav v území ke 30. 6. 2025.

- **Vymezení zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití**

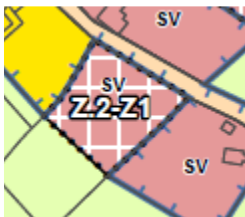
OV – občanské vybavení veřejné: Z.1-Z1



na základě požadavku obsaženého v ZoU je dle uplatněné žádosti obce a po kladném prověření vymezena zastavitelná plocha pro využití OV, která přímo souvisí s vymezením transformační plochy T.1-Z1 (podrobněji viz níže). Je vymezena na dosavadní stabilizované ploše smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (SX). Je přístupná z dostatečně kapacitní veřejné komunikace a napojitelná na současnou technickou infrastrukturu pro veřejnou potřebu přes sousední stabilizovanou plochu OV a přes vymezenou transformační plochu T.1-Z1.

SV – smíšené obytné venkovské: Z.2-Z1 – Z.4-Z1

na základě požadavků obsažených v ZoU jsou dle uplatněných žádostí vlastníků a po jejich kladném prověření vymezeny zastavitelné plochy pro využití smíšené obytné venkovské. Plochy Z.2-Z1 – Z.4-Z1 nahrazují dosavadní plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské. Jsou přístupné z veřejných komunikací a napojitelné na sítě současné technické infrastruktury pro veřejnou potřebu či jejich prodloužení.

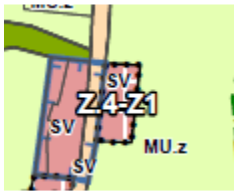


Z.2-Z1 jedná se o proluku v ZÚ mezi plochou bydlení, plochou rekreace a stabilizovanou pozemní komunikací, která je určena pro budoucí výstavbu rodinného domu pro bytovou potřebu členů rodiny s trvalým bydlištěm v místě.



Z.3-Z1 jedná se o plochu přímo navazující na stabilizovanou plochu téhož způsobu využití v ZÚ a stabilizovanou pozemní komunikací, která je určena pro

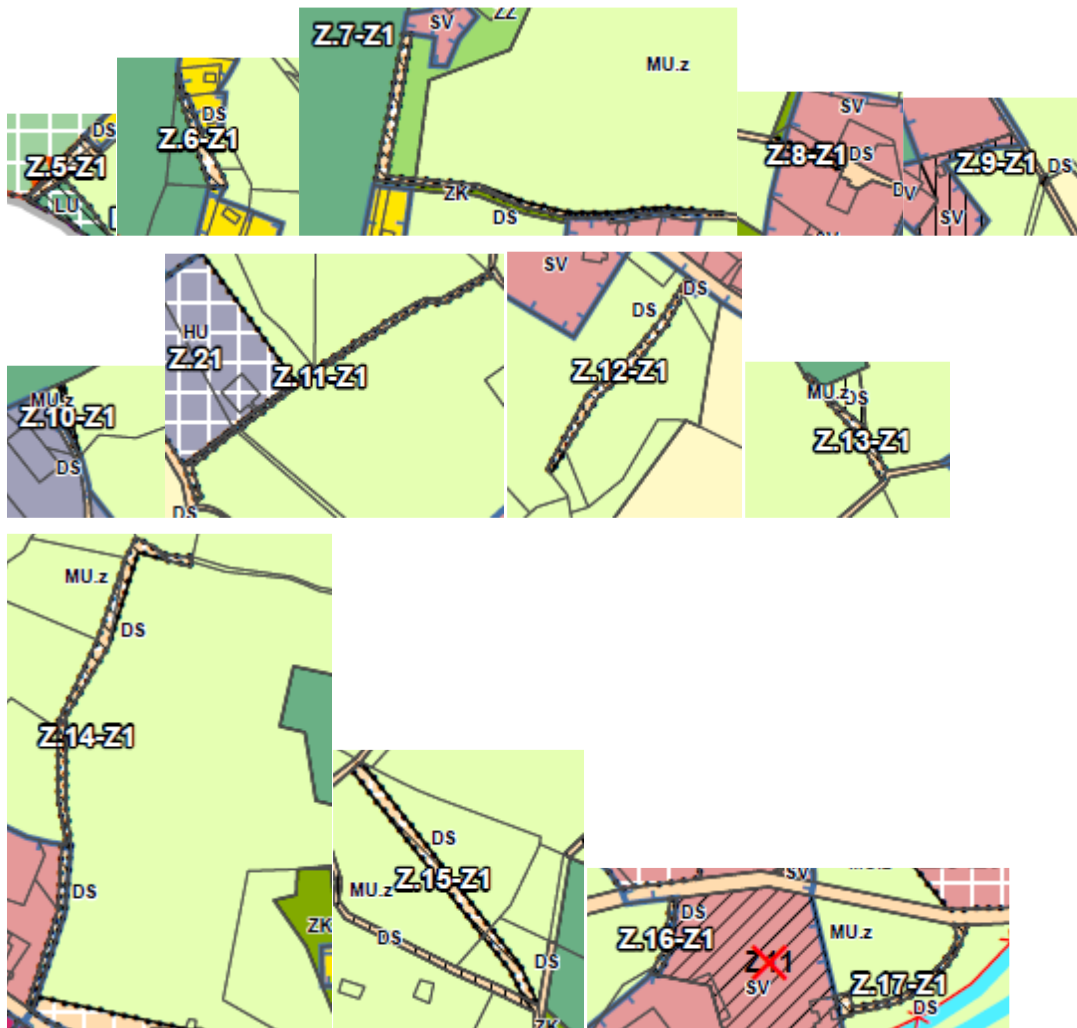
budoucí výstavbu rodinného domu pro bytovou potřebu rozvíjející se rodiny s trvalým bydlištěm v místě.



Z.4-Z1 jedná se o plochu na znehodnocené části pozemku s navázkou přímo navazující na stabilizovanou pozemní komunikaci a na stabilizovanou plochu téhož způsobu využití v ZÚ na její opačné straně, která je určena pro budoucí výstavbu rodinného domu pro bytovou potřebu rodiny se třemi dětmi zamýšlející návrat do rodné obce.

DS – doprava silniční:

Z.5-Z1 až Z.17-Z1

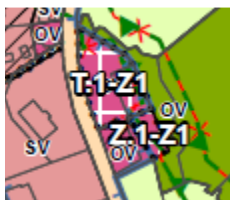


na základě požadavku obsaženého v ZoU na konverzi ÚP do jednotného standardu nad aktuálním mapovým podkladem jsou všechny „ostatní plochy, ostatní komunikace“ ve vlastnictví Obce vymezeny jako stabilizované plochy DS. Naopak v případech, kdy jsou v dosavadním ÚP vymezeny stabilizované plochy tohoto způsobu využití, avšak dle KN se nachází na pozemcích ZPF, jsou vymezeny jako zastavitelné plochy Z.5-Z1 až Z.16-Z1, aby byl ÚP uveden do souladu s právním stavem v území.

- **Vymezení transformační plochy s rozdílným způsobem využití**

OV – občanské vybavení veřejné:

T.1-Z1



na základě požadavku obsaženého v ZoU je dle uplatněné žádosti obce a po kladném prověření vymezena transformační plocha pro využití OV, která přímo souvisí s vymezením zastavitelné plochy Z.1-Z1 (viz výše). Je vymezena na dosavadní stabilizované ploše veřejného prostranství (PV). Je přímo přístupná z dostatečně kapacitní veřejné komunikace a napojitelná na současnou technickou infrastrukturu pro veřejnou potřebu. Obec Březiny zde zamýšlí umístit budovu pro komunální techniku a technické zázemí pro obecní zaměstnance, případně sběrný dvůr. Dle Plánu ÚSES CHKO Žďárské vrchy dochází k vypuštění lokálního biokoridoru dosud vedeného po východní hranici této lokality, proto se mírné rozšíření ploch OV ve veřejném zájmu jeví jako přijatelné.

Dle platné legislativy je doplněn oddíl **SYSTEM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**, ve kterém je konstatováno jeho složení z ploch veřejných prostranství v ÚP již vymezených.

- **Koncepce veřejné infrastruktury**

Dle platné legislativy je doplněna podkapitola **ZELENÁ INFRASTRUKTURA**, ve které je konstatováno její složení z ploch zeleně v ZÚ vymezených v kapitole I.1.c. a ploch WU, LU, MU.s a MU.z vymezených v nezastavěném území, včetně ploch prvků ÚSES vymezených v kapitole I.1.e., a to již v dosavadním ÚP.

- **Koncepce uspořádání krajiny**

Dle platné legislativy je doplněn oddíl **ZELENÁ INFRASTRUKTURA**, ve kterém je konstatováno její složení z ploch zeleně v ZÚ vymezených v kapitole I.1.c. a ploch WU, LU, MU.s a MU.z vymezených v nezastavěném území, včetně ploch prvků ÚSES vymezených v kapitole I.1.e., a to již v dosavadním ÚP.

ÚSES

Změna č. 1 aktualizuje vymezení a označení prvků ÚSES dle Plánu ÚSES CHKO Žďárské vrchy (2023). Regionálními a nadregionálními systémy v území jsou reprezentovány převládající typy ekosystémů – bukodubových až bukových lesů. V severní části řešeného území je vymezena osa nadregionálního biokoridoru NRBK.K127/RC310-127.09, NRBK.K127/127.09-127.10, NRBK.K127/127.10-127.11 a NRBK.K127/127.11-127.12, NRBK.K127/127.12-127.13, NRBK.K127/127.13-127.14. Od západu na území obce zasahuje regionální biocentrum RBC.310 Karlštejn – Milovy. Podél jižní hranice území obce jsou vymezeny regionální biokoridory RBK.1369/1369.03-1369.04, RBK.1369/1369.04-1369.05, RBK.1369/1369.05-1369.06, RBK.1369/1369.06-1369.07. Všechny tyto nadregionální a regionální prvky jsou funkční, vymezené v rámci lesních komplexů.

Lokální prvky stabilizuje zpřesněním lokálních biocenter LBC.127.09, LBC.127.10, LBC.127.12, LBC.127.13, LBC.1369.03, LBC.1369.04, LBC.1369.05, LBC.1369.06, LBC.1369.07 a lokálního biokoridoru LBK.57/127.14-1369 dle téhož poskytnutého aktuálního podkladu.

Dle platné legislativy je doplněn oddíl **VYMEZENÍ AKCELERAČNÍCH OBLASTÍ**, ve kterém je konstatováno nevymezení oblasti vhodné pro urychlení využití obnovitelných zdrojů energie (VTE, FVE, GTE). Důvodem je lokalizace celého území obce ve velkoplošném zvláště

chráněném území Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, a to ve II. a III. zóně odstupňované ochrany přírody – viz § 4 odst. 1 zákona č. 249/2025 Sb.

- **Stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití**

Změna č. 1 sjednocuje dosud stanovené podmínky ploch DS, DP a DU do podmínek ploch DS, protože zachování jejich členění je s ohledem na charakter předmětných ploch bezpředmětné. Podmínky ploch T se vypouští, protože plochy tohoto charakteru nejsou nadále samostatně vymezeny.

Změna č. 1 upravuje podmínky prostorového uspořádání jednotně pro plochy stabilizované i návrhové, aby byly stanoveny demokraticky pro současné i budoucí uživatele území.

S ohledem na vymezení ploch ZZ v ZÚ i v nezastavěném území upravuje Změna č. 1 podmíněně přípustné využití tak, aby platilo pro plochy vymezené v ZÚ. V plochách vymezených mimo ZÚ není výslovně vyloučeno povolování záměrů pro účely uvedené v ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona.

V závěru kapitoly je doplněno stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území, které vychází ze skutečnosti, že celé území obce je součástí území CHKO Žďárské vrchy, ve kterém jsou oborovými dokumenty kladeny zvýšené nároky kromě jiného právě na ochranu dochovaného krajinného rázu a historicky vzniklého charakteru území.

- **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**

Vymezení veřejně prospěšných staveb bylo uvedeno do souladu s aktuální právní úpravou tak, že byly samostatně vymezeny veřejně prospěšné stavby pro dopravní a pro technickou infrastrukturu. Zároveň byly vypuštěny stavby již realizované.

- **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Tato problematika byla v souladu s aktuální právní úpravou ošetřena v samostatné kapitole s využitím původního textu bez jeho věcné změny.

Ostatní části ÚP se věcně nemění.

Předmět Změny č. 1 je koordinován s relevantními limity a hodnotami území, což je patrné z Koordinačního výkresu, který byl zpracován s využitím aktuálních dat ÚAP poskytnutých pro zpracování Změny č. 1 pořizovatelem.

- **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

OP RLP – Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto

vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VVN a VN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz mapový podklad, jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Svratouch, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze povolit a umístit do 5 km od stanoviště realizaci větrných elektráren, fotovoltaických elektráren, průmyslových staveb s kovovou konstrukcí (jako haly, sila, hangáry apod.), výstavbu výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií (uvedené stavby v pásmu 1090 MHz nejsou přípustné) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedeném zájmovém území Ministerstva obrany omezena nebo vyloučena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně
- anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II.1.j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu pořizení Změny č. 1 vyplynula potřeba úpravy vymezení regionálních prvků ÚSES. V ZÚR Pk dosud vymezené části RBC 9004 Karlštejn a RBC 310 Milovské perničky byly nahrazeny vymezením části RBC.310 Karlštejn – Milovy podél celé západní strany území obce. Tak je pokryto i celé území, ve kterém je v ZÚR Pk dosud vymezen RBK 1368B, který se proto z ÚP vypouští. Tato úprava má vliv pouze na hospodaření v lesích, protože celá část RBC.310 Karlštejn – Milovy je vymezena jako plocha NU – přírodní všeobecné na stabilizovaných PUPFL.

Podkladem pro tyto úpravy záležitostí nadmístního významu je aktuálně poskytnutý Plán ÚSES CHKO Žďárské vrchy (2023), který bude prověřen v rámci další změny ZÚR Pk pořizované na základě Zprávy o uplatňování ZÚ Pk schválené Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/84/25 ze dne 15. 4. 2025.

II.1.k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ZÚ je využíváno účelně v souladu s účinným ÚP, pouze na základě kladně prověřených uplatněných záměrů vlastníků je vymezena jedna transformační plocha. Základní urbanistické, architektonické, přírodní a civilizační hodnoty území obce a jejich částí jsou těmito aktivitami akceptovány. V minulosti bylo podáno několik návrhů na pořízení změny ÚP, které však zastupitelstvem nebyly schváleny, nyní se samotná obec rozhodla pro pořízení změny ÚP a nashromáždila podněty veřejnosti.

Přehled využití vymezených zastavitelných ploch je uveden v následující tabulce (převzato ze ZoU):

označení plochy v ÚP	způsob využití plochy	výměra (ha)	z toho využito		nevyužito (ha)	poznámka
			ha	%		
Z1	SO - plochy smíšené obytné	0,20	0	0	0,20	
Z2	SO - plochy smíšené obytné	0,33	0	0	0,33	
Z3	SO - plochy smíšené obytné	0,31	0	0	0,31	
Z4	SO - plochy smíšené obytné	0,32	0,32	100	0	1 RD
Z8	SO - plochy smíšené obytné	0,30	0	0	0,30	
Z10	SO - plochy smíšené obytné	0,62	0,62	100	0	1 RD roz.
Z11	SO - plochy smíšené obytné	0,71	0,71	100	0	1 RD
Z12	SO - plochy smíšené obytné	0,08	0	0	0,08	
Celkem SO - plochy smíšené obytné		2,87	1,65	57	1,22	
Z14	Rh – plochy rekreace – rekreace hromadná	0,36	0,36	100	0	hřiště se zázemin
Celkem Rh – plochy rekreace – rekreace hromadná		0,36	0,36	100	0	
Z15	Ok - plochy občanského vybavení - občanské vybavení komerční	0,42	0,42	100	0	
Z16	Ok - plochy občanského vybavení - občanské vybavení komerční	0,54	0,54	100	0	
P1	Ok - plochy občanského vybavení - občanské vybavení komerční	0,39	0,39	100	0	
Celkem Ok – plochy občanského vybavení - obč. vybavení komerční		1,35	1,35	100	0	penzion se zázemin
Z17	PV - plochy veřejných prostranství	0,06	0	0	0,06	
Z18	PV - plochy veřejných prostranství	0,06	0	0	0,06	
Z19	PV - plochy veřejných prostranství	0,11	0,11	100	0	místní kom.
Z20	PV - plochy veřejných prostranství	0,04	0	0	0,04	
Celkem PV - plochy veřejných prostranství		0,27	0,11	40,7	0,16	
Z21	V - plochy výroby a skladování	0,73	0	0	0,73	
Celkem V - plochy výroby a skladování		0,73	0	0	0,73	

Z22	DP - plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0,32	0	0	0,32	
Z23	DP - plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0,08	0	0	0,08	
Celkem DP - plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu		0,40	0	0	0,40	
Z24	DU - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	0,25	0	0	0,25	
Z25	DU - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	0,14	0	0	0,14	
Celkem DU - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace		0,39	0	0	0,39	
Z26	W - plochy vodní a vodohospodářské	0,21	0,21	100	0	rybník
Z27	W - plochy vodní a vodohospodářské	0,18	0	0	0,18	
Celkem W - plochy vodní a vodohospodářské		0,39	0,21	53,8	0,18	
Pozn.:	roz. = rozestavěný					

V ÚP je dosud vymezen dostatečný rozsah zastavitelných ploch pro v území potřebné způsoby využití, proto jsou nové zastavitelné plochy vymezeny jen ve výjimečných případech uplatněných záměrů vlastníků schválených k prověření zastupitelstvem obce v rámci ZoU se souhlasem DO.

V rámci konverze ÚP do jednotného standardu došlo k následující úpravě označení návrhových ploch a přehodnocení míry jejich využití vzhledem k právnímu stavu v území (dle aktuálních údajů KN ke dni zahájení prací na návrhu Změny č. 1):

Označení a způsob využití ploch dle ÚP		Označení a způsob využití ploch po konverzi		využito (%)	poznámka
Z1	SO	Z.1	SV	0	-
Z2	SO	Z.2	SV	0	-
Z3	SO	Z.3	SV	0	-
Z4	SO	stav	SV	100	stabilizována v rámci procesu pořízení Změny č. 1
Z5	není	není	-	-	vypuštěna v rámci procesu pořízení ÚP
Z6	není	není	-	-	vypuštěna v rámci procesu pořízení ÚP
Z7	není	není	-	-	vypuštěna v rámci procesu pořízení ÚP
Z8	SO	Z.8	SV	0	-
Z9	není	není	-	-	vypuštěna v rámci procesu pořízení ÚP
Z10	SO	Z.10	SV	0	v KN nezapsána ani rozestavěná stavba
Z11	SO	stav	SV	100	stabilizována v rámci procesu pořízení Změny č. 1
Z12	SO	Z.12	SV	0	-
Z13	není	není	-	-	vypuštěna v rámci procesu pořízení ÚP

Označení a způsob využití ploch dle ÚP		Označení a způsob využití ploch po konverzi		využito (%)	poznámka
Z14	Rh	Z.14	RH	29	část stabilizována v rámci procesu pořízení Změny č. 1, hřiště v KN nezapsána (dosud TTP)
Z15	OK	Z.15	OK	40	část stabilizována v rámci procesu pořízení Změny č. 1
Z16	OK	Z.16	OK	0	hřiště v KN nezapsána (dosud TTP)
Z17	PV	Z.17	PU		-
Z18	PV	Z.18	PU		-
Z19	PV	stav	DS	100	stabilizována v rámci procesu pořízení Změny č. 1
Z20	PV	stav	DS	100	stabilizována v rámci procesu pořízení Změny č. 1
Z21	V	Z.21	HU	0	-
Z22	DP	Z.22	DS	0	-
Z23	DP	Z.23	DS	0	-
Z24	DU	Z.24	DS	0	-
Z25	DU	Z.25	DS	0	-
Z26	W	K.1	WU	0	vodní plocha v KN nezapsána (dosud TTP)
Z27	W	K.2	WU	0	-
Z28	SR	K.3, K.4	MU.s	0	rekreační plocha v KN nezapsána (dosud TTP)

II.1.i) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V ZoU není obsažen požadavek na řešení záležitostí tohoto charakteru.

II.1.m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Při vymezování návrhových ploch pro rozvoj obce je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Rozvoj v ZÚ se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Návrhové plochy jsou vymezeny v návaznosti na ZÚ. Jejich popis a odůvodnění je uvedeno v kapitole II.1.i) tohoto Odůvodnění a tabulkové části záborů ZPF níže.

Zastavitelné plochy Z.13-Z1 a Z.17-Z1 a transformační plocha T.1-Z1 nejsou vymezeny na ZPF.

Vyhodnocení důsledků řešení dle § 3 odst. 2 vyhlášky:

písm. a) až g)

Tabulka č. 1: Předpokládané zábory ZPF

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění plošné (ha) liniové (m)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.1-Z1	OV	0,0327			0,0314		0,0013			-		
Plochy OV celkem		0,0327	0	0	0,0314	0	0,0013					
Z.2-Z1	SV	0,3298				0,3298				-		
Z.3-Z1	SV	0,3752				0,3752				-		
Z.4-Z1	SV	0,0901					0,0901			-		
Plochy SV celkem		0,7951	0	0	0	0,7050	0,0901					
Z.5-Z1	DS	0,0248				0,0248				-		
Z.6-Z1	DS	0,0393				0,0393				-		
Z.7-Z1	DS	0,0342				0,0342				-		
Z.8-Z1	DS	0,0192				0,0192				-		
Z.9-Z1	DS	0,0015				0,0015				-		
Z.10-Z1	DS	0,0108				0,0108				-		
Z.11-Z1	DS	0,0099				0,0099				-		
Z.12-Z1	DS	0,0665				0,0665				-		
Z.14-Z1	DS	0,1506			0,0266		0,1240			-		
Z.15-Z1	DS	0,0841					0,0841			-		
Z.16-Z1	DS	0,0178				0,0178				-		
Plochy DS celkem		0,4586	0	0	0,0266	0,2239	0,2081					
K.1-Z1	WU	0,0592				0,0592				-		
Plochy WU celkem		0,0592	0	0	0	0,0592						
K.2-Z1	LU	0,0837				0,0837				-		
Plochy LU celkem		0,0837	0	0	0	0,0837						
Celkový zábor		1,4292	0	0	0,0580	1,0717	0,2995			-		

Z.5-Z1 až K.2-Z1 plochy vymezené v dosavadním ÚP jako stabilizované – viz písm. i) níže

písm. h)

Sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest jsou navrhaným řešením aktualizovány nad aktuálním mapovým podkladem tak, že všechny „ostatní plochy, ostatní komunikace“ ve vlastnictví Obce jsou vymezeny jako stabilizované plochy DS. Naopak v případech, kdy jsou v dosavadním ÚP vymezeny stabilizované plochy tohoto způsobu využití, avšak dle KN se nachází na pozemcích ZPF, jsou vymezeny jako zastavitelné plochy Z.5-Z1 až Z.16-Z1, aby byl ÚP uveden do souladu s právním stavem v území.

písm. i)

a) Předkládané řešení je invariantní, protože vychází z invariantního požadavku a bylo prověřeno a dohodnuto v rámci procesu pořízení změny ÚP.

Zdůvodnění řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. ve vazbě na § 4 zákona:

- odst. 1 písm. a): důsledkem řešení Změny č. 1 je předpokládané odnětí ZPF v zastavitelných plochách vymezených nad rámec ÚP – viz kapitola II.1.i), pouze:
 - plochy Z.5-Z1 až Z.16-Z1 (všechny DS) jsou vymezeny v místech, kde jsou v dosavadním ÚP vymezeny stabilizované plochy DS v rozporu s aktuálními údaji KN,
 - plocha K.1-Z1 je vymezena v místě, kde je v dosavadním ÚP vymezena stabilizovaná plocha W v rozporu s aktuálními údaji KN,
 - plocha K.2-Z1 je vymezena v místě, kde je v dosavadním ÚP vymezena stabilizovaná plocha T v rozporu s aktuálními údaji KN,
 - odst. 1 písm. b): zastavitelné plochy navazují na ZÚ,
 - odst. 1 písm. c): navržené odnětí se dotýká pouze půd III. až V. třídy ochrany – viz Tabulka č. 1 výše,
 - odst. 1 písm. d): zastavitelné plochy jsou vymezeny v uceleném tvaru tak, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF; síť zemědělských účelových komunikací není navrhovaným řešením dotčena – není tudíž ztížena dostupnost a obhospodařování ZPF,
 - odst. 1 písm. e): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnoty uvedené v tabulkové části, která vyjadřuje celou výměru vymezených návrhových ploch, právě s ohledem na stanovenou intenzitu využití – zbývající části ploch po umístění staveb tak budou ponechány v ZPF (zahrada),
 - odst. 1 písm. f): s ohledem na charakter okolní zástavby, Plán péče o CHKO Žďárské vrchy a obecné principy ochrany krajinného rázu nelze připustit realizaci vícepodlažní zástavby,
 - odst. 1 písm. g): rekultivace po ukončení nezemědělské činnosti nepřipadá v úvahu,
 - odst. 1 písm. h): mimoprodukční funkce půdy v území budou narušeny v míře nezbytně nutné – viz písm. e) výše;
 - odst. 2: celý rozsah 0,8277 ha návrhových ploch OV a SV, které jsou vymezeny nad rámec dosavadního ÚP, je vymezen na ZPF; nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému než zemědělskému účelu s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a nepřemístitelnost záměru, který se dotýká ZPF byla prověřena v rámci procesu pořízení Změny č. 1 – důvody pro vymezení návrhových ploch jsou samostatně popsány v kap. II.1.i) tohoto Odůvodnění; mimo ZPF jsou vymezeny pouze zastavitelné plochy Z.13-Z1 a Z.17-Z1 a transformační plocha T.1-Z1;
 - odst. 3: Změna č. 1 nevymezuje plochy k odnětí z vysoce hodnotných půd II. třídy ochrany;
 - odst. 4: pro návrhové plochy Změny č. 1 se neuplatní;
 - odst. 5: ÚP nevymezuje plochu určenou pro umístění strategické investiční stavby;
 - odst. 6: při odejmutí zemědělské půdy budou zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.
- b) prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona

Zemědělská půda II. třídy ochrany není řešením Změny č. 1 dotčena.

Vyhodnocení důsledků řešení dle § 3 odst. 3 vyhlášky je součástí samostatné grafické přílohy II.4.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zpracované pro tyto účely v měřítku 1 : 5 000.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

ÚP vymezuje na PUPFL pouze plochy změn v krajině způsobu využití NU – přírodní všeobecné v místech se zpřesněním vymezení návrhových částí regionálního biocentra RBC.310 Karlštejn – Milovy dle Plánu ÚSES CHKO Žďárské vrchy (2023). Smyslem jejich vymezení není odnětí z PUPFL, ale pouze úprava plánu hospodaření ve prospěch ochrany přírody – zajištění plné funkčnosti předmětného biocentra.

Tabulka č. 2: Předpokládané dotčení PUPFL

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru lesního fondu (ha)	Účel a charakter dotčení
Plochy (LU)		82,7316	
K.3-Z1	NU	81,0779	zajištění plné funkčnosti regionálního biocentra RBC.310 Karlštejn – Milovy bez záboru PUPFL; pouze úprava hospodaření
K.4-Z1	NU	1,6537	
Předpokládaný zábor celkem		82,7316	

II.1.n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Připomínky nebyly v rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Březiny uplatněny – návrh vyhodnocení připomínek tedy nebyl zpracován.

II. 2. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna č. 1 je v souladu s jednotným standardem, jak je popsáno v kap. II.1.i. tohoto Odůvodnění a jak je zřejmé ze samostatně přiložených protokolů „DUP_577898_Z1.html“ a „DUP_577898_UZ1.html“ z kontroly validačním nástrojem zveřejněným v NGÚP.

II. 3. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

1.1.a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno ~~na základě mapových podkladů a průzkumů v terénu k 30. 6. 2008 (aktualizováno 03/2009), 30. 6. 2025~~ v grafické části je vyznačeno ve výkresech č. ~~1, 2~~ 1.3.a. (Výkres základního členění území, hlavní výkres – návrh uspořádání území) 1.3.b. Hlavní výkres. ~~Hranice zastavěného území v zásadě kopíruje hranici intravilánu, rozšířenou o aktuální zastavěné či jinak využitě pozemky.~~

2.1.b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. CÍLE ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

- o vymezením ploch pro bydlení podpořit trend nárůstu obyvatelstva, vytvořením dobrých podmínek pro mladé rodiny stabilizovat věkovou strukturu obyvatelstva
- o stanovením územně technických podmínek pro rozvoj pracovních příležitostí (podnikání, rozvoj cestovního ruchu) vytvořit podmínky pro udržení obyvatel v obci
- o vymezením ploch pro sportovní a rekreační vyžití vytvořit atraktivní podmínky pro rekreanty a obyvatele obce
- o koordinovat a regulovat urbanizační tlaky na nezastavěné území (bydlení, rekreace)
- o uspořádáním řešeného území omezit riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí, poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce
- o zajistit dobrou obslužnost území – navržením koridorů technické infrastruktury a vymezením ploch veřejných prostranství
- o vymežit územní systém ekologické stability

2.2. POŽADAVKY NA ROZVOJ A OCHRANU ÚZEMÍ OBCE KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany hodnot území vychází především z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy (diferencovaná péče o území v CHKO Žďárské vrchy) a dále v zachování charakteru původní rozptýlené urbanistické struktury, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

- o veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území
- o rozvojové plochy budou před povolováním jednotlivých staveb řešeny podrobnější dokumentací se stanovenými konkrétními urbanistickými limity dle obecných podmínek pro výstavbu na území CHKO Žďárské vrchy

Ostatní podmínky ochrany a rozvoje hodnot pro řešené území:

- respektovat **kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty** – objekty a plochy přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel ~~(viz. Textová část odůvodnění ÚP, kap. 3.1.):~~
 - prostory se *zachovalou původní urbanistickou strukturou*
 - respektovat působení pozitivních *stavebních dominant* v obrazu obce a potlačit působení rušivých dominant (objekty v areálu ZD₇ apod.) např. ozeleněním
 - *objekty přispívající k identitě území* včetně jejich okolí, drobné sakrální stavby a pomník
- respektovat **přírodní a enviromentální hodnoty** ~~(viz. Textová část odůvodnění ÚP, kap. 3.1.):~~
 - rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního *krajinného rámce* tvořeného lesy a krajinnou zelení, popř. jeho doplněním (břehové porosty podél toků...)
 - chránit *ekologicky hodnotné plochy – biotopové lokality*
 - neměnit charakter *přírodních horizontů* (nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň), které se z hlediska prostoru dělí na vnější (*sekundární*) a vnitřní (*primární*)
 - respektovat *přírodní dominanty* – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, podmíněně přípustná je výstavba rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení těchto dominant
 - respektovat rozhledy z významných *vyhlídkových bodů, průhledy*
 - respektovat *významné linie vzrostlé zeleně a významnou soliterní zeleň* utvářející obraz a charakter území (aleje podél komunikací, významné solitéry – lípy, javory, jírovce...)

~~2.2.2.~~ **OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. ~~Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkres č. 2 (hlavní výkres – návrh uspořádání území).~~

- ~~hranice negativního vlivu zemědělského areálu – okolo zemědělského areálu je navržena hranice negativního vlivu pro území, které je ovlivňováno (např. hlukem, zápachem). V budoucnu vyhlášené ochranné pásmo nesmí tuto maximální hranici překročit.~~
 - chov hospodářských zvířat je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžující ~~ch~~ obyvatelstvo.

Další zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí:

- pro rozvoj kvality života revitalizovat veřejná prostranství především v území s předpokladem sociálních kontaktů – centrum obce (plocha u obecního úřadu)
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz

- možnost umístění nových zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
 - ~~ochrana proti radonovému riziku řešené území se nachází v oblasti středního stupně pravděpodobného výskytu radonu, nižší riziko je vymezeno v údolnicích vyplněných čtvrtohorními sedimenty.~~
 - při realizaci obytných staveb v navržených plochách smíšených obytných stanovit, na základě měření, nutnou ochranu

~~2.2.3. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD~~

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. ~~Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkres č. 2 (hlavní výkres – návrh uspořádání území)~~

V rámci územního plánu je navržena ochrana vodních zdrojů, které nemají stanovená ochranná pásma:

- **ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů** – hranice omezení chránící okolí vodního zdroje před negativními vlivy:
 - ~~ve vymezené ploše~~ nelze realizovat činnosti, které mohou negativně ovlivnit kvalitu vodního zdroje (např. hnojení, „černá“ skládka, hnojiště, vylévání kejdy apod.)
- ÚP respektuje **vodní zdroje** a stanovená ochranná pásma nacházející se v řešeném území. ~~(výčet viz. Textová část odůvodnění územního plánu – kap. 3.4. a výkres č. 6).~~
- **ochrana melioračních zařízení** – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch
- ÚP řeší čištění odpadních vod v celém řešeném území lokálním způsobem
- **ochrana přístupu k vodotečím** – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 – 8 m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči
- respektovat podmínky **ochranného pásma 3. stupně vodárenské nádrže Vír**
- respektovat podmínky **CHOPAV Žďárské vrchy**

~~2.2.4. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI~~

Viz. kap. ~~5.5. Ochrana před povodněmi~~ [a suchem](#).

~~3.1.1.c. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

~~3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ~~ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

- Vymezením ~~nových~~ ploch pro bydlení, komerční občanské vybavení a výrobu vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva, udržení obyvatel v obci a rozvoj cestovního ruchu.

- Navržený rozvoj respektuje stávající charakter urbanistické struktury – rozptýlenou zástavbu s propojením na okolní krajinu a respektováním krajinného rázu.
- Pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel a návštěvníků obce navrhuje ÚP rozvoj a posílení významu stávající rekreačně – sportovní zóny na severním okraji sídla.
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit s následným rozvojem pracovních příležitostí, přináší oživení a zpestření struktury sídla.
- ÚP vymezuje podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území – navržená koncepce vychází z principů udržitelného rozvoje, vytváří územně technické podmínky pro zachování a kultivaci prostorových kvalit sídla a krajiny (viz kap. ~~2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území~~) Požadavky na rozvoj a ochranu území obce
- Navržené koncepční zásady obsluhy jednotlivých částí sídla umožní zajistit dostatečné technické vybavení a obsluhu území, ÚP vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ~~Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:~~

• ~~PLOCHY REKREACE~~

• RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

• RH – REKREACE HROMADNÁ

• ~~– viz. kap. 5.6. Rekreace.~~

• ~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

– viz. kap. 4.4. Koncepce rozvoje občanského vybavení.

• ~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍPU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ~~ – viz kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství.

• ~~PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ~~ ZZ – ZELEŇZAHRADNÍ A SADOVÁ

• ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ

• – viz kap. 3.3. Vymezení systému sídelní zeleně.

• ~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ~~

• SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Vymezením ploch ~~smíšených obytných~~ SV – smíšené obytné venkovské ve stabilizovaném území je podporována možnost variabilního způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod. Rozvoj ploch ~~smíšených obytných ploch~~ SV – smíšené obytné venkovské je situován do lokalit V chalupách (Z.1 – 4Z.3), Druhá strana (Z.8) a Ve zlomech (Z.10 – aZ.12), ve vazbě na zastavěné území.

• ~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY~~ DS – DOPRAVA SILNIČNÍ – viz. kap. 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury.

• ~~PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~

• TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Respektovat koridory navržené pro průchod sítí technické infrastruktury, viz. *kap. 4.2 Koncepce technické infrastruktury*.

• ~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ~~

• HU – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

Je navrženo rozšíření stávajícího zemědělského areálu (Z₂₁).

Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:

Viz. *kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

~~3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV~~

~~3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY~~

Vymezené ÚP:

ozn. plochy	způsob využití plochy	lokalita	další podmínky využití území
<u>Z₁</u>	<u>SOSV</u>	V chalupách	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území – ze stávající silnice III/357 25, vybudovat inž. sítě • respektovat podmínky stanovené režimem CHKO • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
<u>Z₂</u>	<u>SOSV</u>	V chalupách	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinného domu • obsluha území – ze stávající silnice III/357 25, napojit na stávající inženýrské sítě + vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství – <u>Z₁₇</u>), vybudovat inž. sítě • respektovat koridor pro vodovodní řad <u>KT2VT.2</u> • respektovat podmínky stanovené režimem CHKO • respektovat památný strom – Luňáčkovu lípu • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
<u>Z₃</u>	<u>SOSV</u>	V chalupách	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinného domu • obsluha území – ze stávající silnice III/357 25, vybudovat inž. sítě • respektovat podmínky stanovené režimem CHKO • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa – výjimku řešit v následných řízeních • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
<u>Z₄</u>	<u>SOSV</u>	V chalupách	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinného domu • obsluha území – ze stávající komunikace + vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství – <u>Z₁₈</u>), vybudovat inž. sítě • respektovat podmínky stanovené režimem CHKO

ozn. plochy	způsob využití plochy	lokalita	další podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> • respektovat trasu stávajícího vodovodu • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z ₈	SOSV	Druhá strana	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinného domu • obsluha území – vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství – Z20) <u>vybudována obslužná komunikace</u>, vybudovat inž. síť • respektovat podmínky stanovené režimem CHKO • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z ₁₀	SOSV	Ve zlomech	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinného domu • obsluha území – ze stávající silnice III/357 25, vybudovat inž. síť • respektovat podmínky stanovené režimem CHKO • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z ₁₁	SOSV	Ve zlomech	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinného domu • obsluha území – ze stávající silnice III/357 25, vybudovat inž. síť • respektovat podmínky stanovené režimem CHKO • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z ₁₂	SOSV	Ve zlomech	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinného domu, objekt bude umístěn při severním okraji plochy • obsluha území – ze stávající silnice III/357 25, vybudovat inž. síť • respektovat podmínky stanovené režimem CHKO • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní • _____
Z ₁₄	RhRH	U domu	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita pro realizaci (uvedení do souladu se skutečným stavem) sportovně - rekreačního areálu • obsluha území – vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství – Z19) <u>vybudována obslužná komunikace</u> v trase stávající účelové komunikace, vybudovat inž. síť • respektovat podmínky stanovené režimem CHKO • respektovat trasu stávajícího vodovodu • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa – výjimku řešit v následných řízeních • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z ₁₅	OkOK	Druhá strana	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita pro obsluhu navrženého ubytovacího zařízení (viz. plochy přestavby – P1), bez výstavby objektů budov • v ploše je možno realizovat zařízení obsluhy (zásobování, parkování, bezbariérový přístup, popř. víceúčelové hřiště) • obsluha území – ze stávající silnice III/357 25, vybudovat inž. síť • respektovat koridor pro vodovodní řad KT1 <u>VT.1</u>

ozn. plochy	způsob využití plochy	lokalita	další podmínky využití území
Z ₁₆	OK OK	Druhá strana	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita pro obsluhu navrženého ubytovacího zařízení (viz. plochy přestavby—P1), bez výstavby objektů budov • v ploše je možno realizovat sportoviště, popř. víceúčelové hřiště • obsluha území – ze stávající silnice III/357 25, vybudovat inž. sítě • respektovat koridor pro vodovodní řad KT1VT.1 • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa – výjimku řešit v následných řízeních
Z ₁₇	PVPU	V chalupách	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokality Z₂ a propojení částí obce • v rámci plochy realizovat pěší propojení • napojení bude provedeno ze stávající silnice III/357 25 • respektovat podmínky stanovené režimem CHKO • respektovat památný strom – Luňáčkovu lípu
Z ₁₈	PVPU	V chalupách	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokality Z₄ plach SV a propojení částí obce • v rámci plochy realizovat pěší propojení • napojení bude provedeno ze stávajících komunikací • respektovat podmínky stanovené režimem CHKO • respektovat trasy stávajících vodovodů
Z ₁₉	PVPU	U domu	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokality Z₁₄ • napojení bude provedeno ze stávající komunikace • respektovat podmínky stanovené režimem CHKO • respektovat trasu stávajícího vodovodu
Z ₂₀	PVPU	Druhá strana	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokality Z₈ • napojení bude provedeno ze stávající komunikace • respektovat podmínky stanovené režimem CHKO
Z ₂₁	VHU	Druhá strana	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro rozšíření zemědělského areálu • obsluha území – ze stávající účelové komunikace, vybudovat inž. sítě • respektovat podmínky stanovené režimem CHKO • případné negativní účinky nesmí zasáhnout okolní chráněné prostředí • výšková regulace zástavby – max. 1 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 5 m
Z ₂₂	DPDS	Druhá strana	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro parkoviště navrženého ubytovacího zařízení (viz. plochy přestavby—P1) • napojení bude provedeno ze stávající silnice III/357 25 • respektovat podmínky stanovené režimem CHKO • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa – výjimku řešit v následných řízeních
Z ₂₃	DPDS	Hamry	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro parkoviště • napojení bude provedeno ze stávající silnice III/357 25

ozn. plochy	způsob využití plochy	lokalita	další podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky stanovené režimem CHKO • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa – výjimku řešit v následných řízeních
Z 24	D UDS	Zlomy	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro účelovou komunikaci za účelem propojení částí obce • napojení bude provedeno ze stávajících účelových komunikací • respektovat podmínky stanovené režimem CHKO • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. Ochrana melioračních zařízení
Z 25	D UDS	Pod silnicí	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro účelovou komunikaci • v rámci plochy realizovat pěší propojení k lávce přes Svratku • napojení bude provedeno ze stávající účelové komunikace • respektovat podmínky stanovené režimem CHKO
Z 26	W	U domu	<ul style="list-style-type: none"> • plocha vodní nádrže (uvedení do souladu se skutečným stavem) <ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky stanovené režimem CHKO
Z 27	W	Hamry	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro vodní nádrž • konkrétní záměr je nutno realizovat tak, aby nedošlo k dotčení větší části biotopů • respektovat podmínky stanovené režimem CHKO

Vymezené Změnou č. 1

OV – občanské vybavení veřejné: Z.1-Z1

SV – smíšené obytné venkovské: Z.2-Z1 až Z.4-Z1

DS – doprava silniční: Z.5-Z1 až Z.17-Z1

3.2.2. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY PŘESTAVBY

ozn. plochy	způsob využití plochy	lokalita	další podmínky využití území
P1 T.1	OkOK	Druhá strana	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita pro ubytovací zařízení (turistický penzion) • obsluha území – ze stávající silnice III/357-25, vybudovat inž. sítě • respektovat koridor pro vodovodní řad KT1 • respektovat podmínky stanovené režimem CHKO • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví

Vymezené Změnou č. 1

OV – občanské vybavení veřejné: T.1-Z1

3.2.3. PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Ve vymezené ploše nelze umísťovat žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru.

<i>ozn. plochy</i>	<i>způsob využití plochy</i>	<i>popis plochy</i>
R2	W	• plocha je vymezena v území podél Svratky a jejího přítoku (Hlučál) dle záměru na vybudování vodárenské nádrže Borovnice

VYMEZENÍ SYSTÉMU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Samostatně vymezené stabilizované plochy veřejných prostranství (viz kap. I.1.d.) tvoří ucelený systém.

Rozvoj veřejných prostranství se připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti na něj byly v rámci ÚP zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako **plochy sídelní zeleně – Z.**

• ZZ – ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

Plochy a návrh koncepce sídelní zeleně jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. ~~2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)~~ I.3.b. Hlavní výkres.

Zásady pro rozvoj sídelní zeleně:

• zeleň zahrad – ZzZZ – ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

- o respektovat stabilizované plochy zeleně zahrad, nové plochy nejsou navrženy

4I.1.d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. ~~2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)~~ I.3.b. Hlavní výkres

4.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice:

- respektovat stabilizované plochy ~~dopravní infrastruktury – DS~~ DS – doprava silniční

Místní komunikace:

- respektovat stabilizované a navržené plochy ~~veřejných prostranství – DS~~ DS – doprava silniční; jedná se o místní obslužné komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a obsluhu rozvojových ploch – viz kap. ~~4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství.~~

Obecné podmínky pro umístování:

- v plochách dopravní infrastruktury vymezených podle významu umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
 - o **místní obslužné komunikace** – řešit dle platných předpisů, ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategoriích

MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1 s minimální šířkou uličního prostoru 8 m

- v zastavitelných plochách je možné navrhovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace

4.1.2. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

- respektovat značené turistické trasy, cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy
- respektovat pěší propojení navržené v rámci ploch pro veřejná prostranství:
 - **PV-PU(Z.17)** – pěší propojení od Luňáčkovy lípy k víceúčelovému hřišti
 - **PV-PU (Z.18)** – pěší propojení za hasičskou zbrojnicí
- respektovat pěší propojení navržené v rámci plochy pro dopravní infrastrukturu – účelové komunikace:
 - **DU-DS (Z.25)** – pěší propojení k lávce přes řeku Svratku

4.1.3. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

Účelové komunikace:

- respektovat **plochy-dopravní infrastruktury – DU (účelové komunikace) DS – doprava silniční**, navržené pro obsluhu rozvojových lokalit, pro zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky:
 - **DU-DS (Z.24)** – propojení částí obce, zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky na severovýchodním okraji obce
 - **DU-DS (Z.25)** – obsluha stávajících ploch pro rodinnou rekreaci a pěší propojení k lávce přes řeku Svratku
 - **DS (Z.5-Z1 až Z.17-Z1)** – propojení částí obce, zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky
- respektovat stabilizované **plochy-dopravní infrastruktury – DU DS – doprava silniční**
- účelové komunikace řešit dle platných předpisů

4.1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- zachovat stávající koncepci veřejné dopravy – zajištění autobusovými linkami
- respektovat stávající zastávky veřejné dopravy

4.1.5. STATICKÁ DOPRAVA

- respektovat navržené **plochy-dopravní infrastruktury – DP (doprava v klidu) DS – doprava silniční**:
 - **DP-DS (Z.22)** – plocha pro parkoviště ~~navrženého~~ ubytovacího zařízení (turistický penzion)
 - **DP-DS (Z.23)** – plocha pro parkoviště v lokalitě *U hamru*
- plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství dle příslušných norem, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí (související dopravní infrastruktura).
- v řešeném území budou chybějící parkovací stání navrhována podle potřeby na stupeň automobilizace 1 : 2,5

- v plochách bydlení je počítáno s jedním odstavným stáním na bytovou jednotku a krátkodobým parkováním na vlastním pozemku
- u navržených rodinných domů se předpokládá 100 % odstavení v rámci plochy pro bydlení
- podél obslužných i zklidněných komunikací je možno místně zřídít v přidruženém dopravním prostoru podélné stání pro krátkodobé parkování

4.1.6. OCHRANNÁ PÁSMA

~~Viz. Textová část odůvodnění územního plánu, kap. 3.9.1. Limity využití území (Ochranná pásma).~~

4.1.7. HLUK Z DOPRAVY

~~Výpočet hluku – viz. Textová část odůvodnění územního plánu, kap. 3.3. Koncepce dopravní infrastruktury.~~

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory ~~a návrh koncepce~~ technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. ~~2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území) 1.3.b. Hlavní výkres, 1.3.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, č.6 (Výkres technické infrastruktury).~~

- ~~respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů~~
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zásady pro využití území koridorů:

- ~~Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.~~
- ~~Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.~~

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- ~~činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení~~
- ~~plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES~~
- ~~nutné asanační úpravy~~

Podmíněně přípustné využití

- ~~— budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou~~

~~Nepřípustné využití~~

- ~~— v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru~~
- ~~— není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno~~

~~V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:~~

~~**KT 1** — koridor pro vedodvodní řad~~

~~**KT 2** — koridor pro vedodvodní řad~~

4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

4.2.2.1. Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována.

Koncepce rozvoje:

- rozvody v zastavěném ~~a zastavitelném~~ území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- v rámci veřejných prostranství, ploch pro dopravu a navržených koridorů VT.1 a VT.2 budou ~~stávající~~ vodovodní řady v maximální možné míře zaokrouhovány

4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je stabilizováno. Jsou vybudovány jímky na vyvážení, septiky.

Koncepce rozvoje:

- stávající systém zůstane zachován – jímky na vyvážení
- čištění odpadních vod lze řešit přes domovní čistírny odpadních vod, které budou napojeny na trvale zvodnělý vodní tok

4.2.3. ENERGETIKA

4.2.3.1. Zásobování elektrickou energií

Je stabilizováno.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější.
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

4.2.3.2. Zásobování plynem

Koncepce rozvoje:

- není navržena plynofikace obce

4.2.3.3. Zásobování teplem

Koncepce rozvoje:

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

4.2.4.1. Pošta a telekomunikace

Koncepce rozvoje:

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy

4.2.4.2. Radiokomunikace

Koncepce rozvoje:

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

4.2.5. OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Viz. Textová část odůvodnění územního plánu, kap. 3.9.1. Limity využití území (Ochranná pásma).

4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

Zásady pro nakládání s odpady:

- možnost situování sběrných dvorů se připouští v plochách výroby a skladování HU – smíšených výrobních všeobecných a v plochách Z.1-Z1 a T.1-Z1 (obě OV), dále se podmíněně připouští v plochách smíšených obytných a v plochách veřejných prostranství
- plochy pro tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura

ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Zelená infrastruktura je tvořena systémem sídelní zeleně vymezeným v kapitole I.1.c. a plochami WU, LU, MU.s a MU.z, včetně ploch prvků ÚSES vymezených v kapitole I.1.e.

ÚP připouští její rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování ekosystémových služeb a funkcí.

4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy a návrh koncepce rozvoje občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území) I.3.b. Hlavní výkres

Zásady pro rozvoj občanského vybavení:

- občanské vybavení veřejné – Ov
- OV – občanské vybavení veřejné

- jsou respektovány stabilizované plochy ~~veřejného občanského vybavení~~
- další případné požadavky (např. zdravotní a sociální služby, kultura, dětská hřiště, apod.) řešit využitím ploch ~~smíšených obytných SV – smíšených obytných venkovských~~, které situování zařízení občanského vybavení připouštějí

● ~~občanské vybavení komerční – Ok~~

● OK – občanské vybavení komerční

- jsou navrženy nové plochy (Z₁₅, Z₁₆) a ~~plocha přestavby (P1)~~ pro ubytovací zařízení – turistický penzion s rekreačním a sportovním areálem v lokalitě *Druhá strana*
- vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb je možno rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch ~~smíšených obytných SV – smíšených obytných venkovských~~

● ~~veřejná pohřebiště – Oh~~

● OH – občanské vybavení hřbitovy

- je respektována stabilizovaná plocha veřejného pohřebiště

~~4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. ~~2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)~~. 1.3.b. Hlavní výkres.

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem sídla, a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit.

Zásady pro rozvoj veřejných prostranství:

- stávající plochy ~~veřejných prostranství – PV PU – veřejná prostranství všeobecná~~ (náves, navazující uliční prostory a cesty pro pěší a cyklisty, tvořící základní síť veřejných prostranství) je třeba maximálně respektovat
- ~~realizovat úpravu (revitalizaci) plochy v centru, vedle obecního úřadu~~
- respektovat plochy ~~veřejných prostranství DS – doprava silniční, navržených~~ navržené pro obsluhu nových zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou a pro realizaci pěších propojení:
 - PV-PU (Z₁₇ – Z₁₈₂₀) – plochy navržené pro obsluhu nových zastavitelných ploch
- ve stávajících a navržených plochách ~~veřejných prostranství PU – veřejná prostranství všeobecná~~ lze doplnit vzrostlou zeleň podél ulic na základě podrobnější dokumentace, se znalostí průběhu inženýrských sítí; při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny

VYMEZENÍ AKCELERAČNÍCH OBLASTÍ

Změna č. 1 nevymezuje žádná území vhodná pro větrné elektrárny (VTE), fotovoltaické elektrárny (FVE) ani geotermální elektrárny (GTE).

5. 1.1.e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

~~5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ~~

5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj – viz. kap. ~~2.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot území.~~

S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují ~~stávající~~ zastavěné území.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch a zásad využívání krajiny.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí ve městě i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

Ochrana krajinného rázu:

- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení
- nerozšiřovat ornou půdu, doplnit zalučnění nebo zatravněné svodné průlehy
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest – vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků.
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- v krajině je přípustné realizování menších vodních ploch, podmíněně přípustné je zalesňování – viz kap. ~~6. Stanovení podmínek~~ pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚS ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. ~~2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)~~. 1.3.b. Hlavní výkres.

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

• ~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ~~ WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

Vodní toky

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

Vodohospodářské plochy

Záměr na vybudování vodárenské nádrže Borovnice je zahrnut do plochy územních rezerv.

V krajině je přípustná výstavba vodních ploch.

~~Plocha pro vodní nádrž je navržena v lokalitě Hamry.~~

Vodní nádrže, rybníky

Plocha pro vodní nádrž je navržena v lokalitě U Domů (K.1), U Hamru (K.2) a mezi lokalitami U Domů a V Chalupách (K.1-Z1).

~~Nejsou navrhovány vodní plochy.~~

• ~~PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ~~ ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ

V územním plánu není navrženo rozšíření ploch ~~SNÚ-ZK~~– krajinné zeleně.

• ~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ~~ AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

V územním plánu není navrženo rozšíření zemědělských ploch.

• ~~PLOCHY LESNÍ~~ LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ

V územním plánu ~~není~~ je navrženo rozšíření lesních ploch v lokalitě U Hamru (K.2-Z1).

• ~~PLOCHY PŘÍRODNÍ~~ NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

V územním plánu ~~není~~ je navrženo rozšíření přírodních ploch v místech rozšíření regionálního biocentra RBC.310 Karlštejn – Milovy (K.3-Z1, K.4-Z1).

• ~~PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ~~ MU.s – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

Viz. kap. ~~5.6.~~–Rekreace.

• ~~PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ~~ MU.z – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ– ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ

V územním plánu není navrženo rozšíření ploch ~~SNÚMU.z~~–zemědělských.

Je navržena stabilizace těchto ploch přispívajících svojí polyfunkčností ke stabilizaci ekologické rovnováhy bez návrhu na rozšíření.

5.1.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ PLOCHY ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

ozn. plochy	způsob využití plochy	lokality	další podmínky využití území
N28	SR	U domu	<ul style="list-style-type: none"> rozšíření (prodloužení) stávajícího lyžařského svahu nepřípustné jsou jakékoliv terénní úpravy a další zásahy, které by ohrozily stávající stav území z hlediska ochrany přírody (narušování vegetačního krytu) respektovat trasy stávajících vodovodních řadů

Vymezené ÚP:

ozn. plochy	způsob využití plochy	lokality	další podmínky využití území
<u>K.1</u>	<u>WU</u>	<u>U domu</u>	<ul style="list-style-type: none"> <u>plocha vodní nádrže (uvedení do souladu se skutečným stavem)</u> <u>respektovat podmínky stanovené režimem CHKO</u>
<u>K.2</u>	<u>WU</u>	<u>Hamry</u>	<ul style="list-style-type: none"> <u>plocha pro vodní nádrž</u> <u>konkrétní záměr je nutno realizovat tak, aby nedošlo k dotčení větší části biotopů</u> <u>respektovat podmínky stanovené režimem CHKO</u>
<u>K.3</u>	<u>MU.s</u>	<u>U domu</u>	<ul style="list-style-type: none"> <u>rozšíření (prodloužení) stávajícího lyžařského svahu</u> <u>nepřípustné jsou jakékoliv terénní úpravy a další zásahy, které by ohrozily stávající stav území z hlediska ochrany přírody (narušování vegetačního krytu)</u> <u>respektovat trasy stávajících vodovodních řadů</u>
<u>K.4</u>	<u>MU.s</u>	<u>U domu</u>	<ul style="list-style-type: none"> <u>rozšíření (prodloužení) stávajícího lyžařského svahu</u> <u>nepřípustné jsou jakékoliv terénní úpravy a další zásahy, které by ohrozily stávající stav území z hlediska ochrany přírody (narušování vegetačního krytu)</u> <u>respektovat trasy stávajících vodovodních řadů</u>

Vymezené Změnou č. 1:

WU – vodní a vodohospodářské všeobecné: K.1-Z1

LU – lesní všeobecné: K.2-Z1

NU – přírodní všeobecné: K.3-Z1, K.4-Z1

Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:

viz. kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

5.2. ZELENÁ INFRASTRUKTURA, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**ZELENÁ INFRASTRUKTURA**

Zelená infrastruktura je tvořena systémem sídelní zeleně vymezeným v kapitole I.1.c. a plochami WU, LU, MU.s a MU.z, včetně ploch prvků ÚSES vymezených v kapitole I.1.e.

ÚP připouští její rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování ekosystémových služeb a funkcí.

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (~~Hlavní výkres – návrh uspořádání území~~); [1.3.b. Hlavní výkres](#).

5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Z hlediska územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území použitím územně technických a oborových podkladů. Nápojně body jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné. Jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce.

Regionálními a nadregionálními systémy v území reprezentovány převládající typy ekosystémů – bukodubových až bukových lesů. V ~~jižní~~ [severní](#) části řešeného území je vymezena osa nadregionálního biokoridoru [NRBK.K127/RC310-127.09](#), [NRBK.K127/127.09-127.10](#), [NRBK.K127/127.10-127.11](#) a [NRBK.K127/127.11-127.12](#), [NRBK.K127/127.12-127.13](#), [NRBK.K127/127.13-127.14](#).

Podél jižní (Svratka) ~~a~~ ~~západní~~ hranice jsou vymezeny regionální biokoridory [RBK.1369/1369.03-1369.04](#), [RBK.1369/1369.04-1369.05](#), [RBK.1369/1369.05-1369.06](#), [RBK.1369/1369.06-1369.07](#) a od západu na katastr obce ~~zasahují~~ ~~zasahuje~~ regionální ~~biocentra~~ ~~biocentrum~~ [RBC.310 Karlštejn - Milovy - Čachnov \(RBC_352\)](#) ~~Milovické Perníčky (RBC_310)~~. Všechny tyto nadregionální a regionální prvky jsou funkční, vymezené v rámci lesních komplexů.

~~Místní (Lokální)~~ územní systém ekologické stability ~~vymezuje~~ ~~lokální biocentra~~ [LBC.127.09](#), [LBC.127.10](#), [LBC.127.12](#), [LBC.127.13](#), [LBC.1369.03](#), [LBC.1369.04](#), [LBC.1369.05](#), [LBC.1369.06](#), [LBC.1369.07](#) a ~~lokální biokoridor~~ [LBK.57/127.14-1369](#), ~~je, mimo vložená lokální biocentra, zastoupen lokálním biokoridorem propojujícím nadregionální biokoridor K127 a regionální biokoridor v údolí Svratky (RK 1369).~~

5.2.2. PLOCHY BIOCENTER

Plochy biocenter viz ~~kap. 6.10. Plochy přírodní~~ [NU – přírodní všeobecné](#)

5.2.3. PLOCHY BOKORIDORŮ

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně ~~rekreační~~ plochy ~~přírodního charakteru~~ [MU.s – smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití](#)

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů

- rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod. mimo činností podmíněných

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Návrh řešení prostupnosti krajiny je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (~~Hlavní výkres – návrh uspořádání území~~) [3.b. Hlavní výkres.](#)

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch ~~dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací~~ [DS – doprava silniční](#), které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny, přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot a ploch rekreace.

Zásady řešení prostupnosti krajiny:

- stávající síť účelových komunikací zůstane zachována
- budou respektovány navržené účelové komunikace – viz. ~~kap. 4.1.3. Hospodářská doprava~~
- pro zlepšení prostupnosti krajiny je navržena účelová komunikace [\(Z.24\)](#) na severovýchodním okraji obce [a plochy Z.5-Z1 až Z.17-Z1 pro DS](#)

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Řešené území se nenachází v krajině s vyšším stupněm erozního ohrožení. Lokality s rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze nejsou vymezeny.

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:

Plochy protierozních opatření:

Jedná se o svažité plochy orné půdy v krajině, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze. ~~K úpravám je vymezena plocha:~~

~~Y1 – plocha ve střední části území~~

Podmínky pro využívání území:

Přípustné využití:

- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní osevní postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)
- poldry

Nepřípustné využití:

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI [A SUCHEM](#)

Koncepce rozvoje:

~~• vymezená plocha Y1 – protierozní opatření~~

- dešťové vody budou uváděny v maximální míře do vsaku

- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
 - u významných vodních toků v šířce do 8 m
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- umístování objektů do aktivní zóny záplavového území je *nepřípustné*
- umístování objektů v záplavovém území je *podmíněně přípustné* v případě, že obytné podlaží bude nad Q_{100}
- riziko extravilánových vod v lokalitách *U domu a V chalupách* řešit hrazením bystřin
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu

~~5.6.~~ REKREACE

Plochy a návrh koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (~~Hlavní výkres – návrh uspořádání území~~) I.3.b. Hlavní výkres.

Zásady pro rozvoj rekreace:

~~rekreace rodinná – Rr~~ RI – rekreace individuální

- vyčleněné plochy rodinné rekreace považovat za stabilizované, nové plochy nejsou navrženy

~~rekreace hromadná – Rh~~ RH – rekreace hromadná respektovat stabilizované plochy hromadné rekreace

- je navržena plocha (uvedení do souladu se skutečným stavem) sportovně – rekreačního areálu (Z.14) na severním okraji obce



~~plochy smíšené nezastavěného území – rekreační (SR – lyžařský svah):~~

MU.s – smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití

- respektovat stávající lyžařský svah na severním okraji obce
- ~~je navržena plocha (N28)~~ jsou navrženy plochy K.3 a K.4 pro rozšíření (prodloužení) stávajícího lyžařského svahu
- pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku a cykloturistiku) bude využita stávající a navržená síť účelových komunikací a cest

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevynezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6I.1.f. STANOVENÍ ~~PODMÍNEK~~ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ

USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – A **PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY**

ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

RI – rekreace individuální,

RH – rekreace hromadná,

OV – občanské vybavení veřejné,

OK – občanské vybavení komerční,

OH – občanské vybavení hřbitovy,

PU – veřejná prostranství všeobecná,

ZZ – zeleň zahradní a sadová,

ZK – zeleň krajinná,

SV – smíšené obytné venkovské,

DS – doprava silniční,

HU – smíšené výrobní všeobecné,

WU – vodní a vodohospodářské všeobecné,

AU – zemědělské všeobecné,

LU – lesní všeobecné,

NU – přírodní všeobecné,

MU.s – smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití,

MU.z – smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní.

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

~~Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).~~

~~Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporce ploch.~~

Obecně platí podmínky:

~~Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy) anebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí. Navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřipustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek.~~

Dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí.

Stanovení podmínek Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, [návrhovým](#) plochám ~~změn~~ a [transformačním](#) plochám ~~přestavby~~.

Rr – REKREACE RODINNÁ

RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - ~~stabilizované území~~ – max. 1 NP
- zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 50 m²

6.2. ~~PLOCHY REKREACE (R)~~

Rh – REKREACE HROMADNÁ

RH – REKREACE HROMADNÁ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

Přípustné využití:

- ~~–~~ pozemky staveb a zařízení hromadné rekreace, [pozemky veřejných prostranství](#)
- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. občanské vybavení, služby, veřejná prostranství, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky), zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - ~~stabilizované území~~—max. 1 NP
 - ~~plochy změn~~—dle podmínek využití viz. ~~kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy~~

~~6.3.~~— PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

Ov-OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - ~~stabilizované území~~—max. 3 NP
 - ~~plochy změn~~—dle podmínek využití viz. ~~kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy~~

Ok-OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - ~~stabilizované území~~ – max. 3 NP
 - ~~plochy změn – dle podmínek využití viz. kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy~~

~~Oh – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ~~

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy sloužící pro situování hřbitovů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - ~~stabilizované území, plochy změn~~ – max. 1 NP
 -

~~6.4. — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)~~

PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- veřejná zeleň, parky, izolační zeleň

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území
- sběrné dvory komunálního odpadu v případě, že svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

~~6.5. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z)~~

~~Zz – ZELEŇ ZAHRAD~~

ZZ – ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.

Přípustné využití:

- zahrady sloužící pro oddech a samozásobitelské hospodaření
- [protipovodňová a protierozní opatření](#)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše
- činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol) [v zastavěném území](#) v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - ~~stabilizované území, plochy změn~~ – max. 1 NP (5m)
- stavby sloužící aktivitám zahrádkaření – zastavěná plocha max. 25 m²

~~6.13. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ (SX) ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ~~

hlavní využití:

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.

Přípustné využití:

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky
- realizace ÚSES
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- zalesňování za účelem hospodaření

Podmíněně přípustné využití:

- dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu
- účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu

6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO) SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity...

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů, rodinných domů, pozemky občanského vybavení a sportu, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení (např. výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, sběrný dvůr komunálního odpadu) v případě, že svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - **stabilizované území – ve vazbě na centrum** max. 1 NP

⊖ plochy změn — dle podmínek využití viz. kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy

6.7. — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

DS — SILNIČNÍ DOPRAVA

DS – DOPRAVA SILNIČNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou a pozemky odstavných a parkovacích stání, garáží.

Přípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty
- dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla
- odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- zařízení technické infrastruktury
- plochy pro ochrannou, veřejnou a izolační zeleň, ÚSES, krajinná zeleň
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky
- nezbytné asanační úpravy

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
- povolování staveb ani dočasných vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury a staveb přímo souvisejících, pro které je toto území chráněno

Podmíněně přípustné využití:

- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

DP — DOPRAVA V KLIDU

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

~~Plochy zahrnují zpravidla pozemky odstavných a parkovacích stání, garáží.~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~— odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže~~
- ~~— pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství~~
- ~~— veřejná a izolační zeleň~~
- ~~— objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky~~

~~Nepřípustné využití:~~

~~— činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně~~

Podmíněně přípustné využití:

~~— odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území~~

DU – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajíně a umožňující bezpečný průchod krajinou.

Přípustné využití:

- ~~— pozemky účelových komunikací, manipulační plochy~~
- ~~— cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla~~
- ~~— doprovodná a izolační zeleň, ÚSES~~

Nepřípustné využití:

~~— činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití~~

6.8. — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro umístění zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením.

Přípustné využití:

- ~~— vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody~~
- ~~— pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~— ochranná a izolační zeleň~~

Nepřípustné využití:

~~činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití~~

6.6. — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V) HU – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro umístění výrobních a zemědělských areálů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například skladové areály, pozemky staveb pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- pozemky související veřejné infrastruktury
- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu

- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce nebo majitele zařízení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - ~~stabilizované území~~ – max. 1 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 5 m
 - ⊖ ~~plochy změn dle podmínek využití viz. kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy~~
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

•

~~6.9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W) WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ~~

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládáním s vodami.

Přípustné využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
- související dopravní a technická infrastruktura, např. účelové komunikace
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu
- plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků, [protipovodňová a protierozní opatření](#)
- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň
- plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod

~~6.11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P) AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ~~

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.

Přípustné využití:

- hospodaření na ZPF, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)

Podmíněně přípustné využití:

- pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (~~nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy~~)
- plochy pro zalesnění:
 - za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF
 - do cca 1 ha na plochách navazujících na stávající PUPFL
 - do cca 1 ha na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

6.12. PLOCHY LESNÍ (L) LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

Přípustné využití:

- hospodaření na PUPFL, stavby a zařízení lesního hospodářství
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)

Podmíněně přípustné využití:

- pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury
- výstavba malých vodních nádrží

6.10. — PLOCHY PŘÍRODNÍ (E) NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území.

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- [protipovodňová a protierozní opatření](#)

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných

Podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra
- trvalé travní porosty a extenzivní sady, podmínkou je zatravnění sadů a neoplocování pozemků

Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách NU – přírodních všeobecných (E), platí i podmínky platné pro plochy LU – lesní všeobecné (L).

6.15. — ~~PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ — REKREAČNÍ (SR)~~ MU.s – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy sezónního charakteru v krajině, které slouží oddechu, sportu, rekreaci a pobytu v přírodě.

~~SR – LYŽAŘSKÝ SVAH~~

Přípustné využití:

- plochy pro sjezdové lyžování
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, lyžařský vlek, mobilní hygienická zařízení, sezónní kiosky
- pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě
- [protipovodňová a protierozní opatření](#)

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a hodnoty území

- činnosti a zařízení výše neuvedené (např. objekty rodinné rekreace)

6.14. — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ — ZEMĚDĚLSKÉ (SM)

MU.z – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Přípustné využití:

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, krajinná zeleň)
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- výstavba menších vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy)
- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (~~nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy~~)
- výsadba sadu v případě, že nebude oplocen
- plochy pro zalesnění do cca 1 ha v plochách navazující na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě že se nejedná o nivní louky a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

Základní podmínky ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- zachovat charakter rozvolněných zástaveb a samot,
- k umístování staveb přistupovat diferencovaně na základě preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO a kategorizace obcí s důrazem na zachování nenarušených celků s dochovanou urbanistickou strukturou a lidovou architekturou,
- nezvyšovat výškovou hladinu stávající zástavby, připustit rozšíření půdorysu současných staveb max. o 20 %,
- do zastavěného území připustit umístování nových staveb hlavních pouze pro občanské vybavení veřejné a bydlení s tím, že výměra budoucího „zastavěného stavebního

pozemku“ odděleného pro novou stavbu hlavní pro bydlení ani výměra zůstatkového „zastavěného stavebního pozemku“ dosavadní stavby hlavní, od kterého byl pozemek pro novou stavbu hlavní pro bydlení oddělen, nebude menší než 1 200 m²,

- stavby umisťovat a navrhovat tak, aby byl zachován charakter venkovských sídel a jejich urbanistické, architektonické a estetické hodnoty,
- při umisťování staveb zachovat dosavadní charakter, měřítko a hustotu zástavby, důraz klást na zachování urbanistické kompozice rozvolněných zástaveb, nové stavby hlavní přednostně umisťovat do prostorů po zaniklých objektech,
- u stávajících rekreačních areálů i jednotlivých objektů pro rekreaci nezhoršovat pohledové uplatnění staveb v krajinném obraze,
- při umisťování staveb, zvláště na okraji sídel, dbát vhodného zapojení jejich okrajů do krajinného rámce, zachovat dosavadní obraz sídla v krajině, zachovat dostatečný prostor pro přechod zástavby do volné krajiny,
- zachovat typickou strukturu nezastavěného území v základním měřítku.

7I.1.g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb je vymezen ve výkrese č. 3–I.3.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. ~~Vymezení veřejně prospěšných staveb níže uvedených nevyklučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.~~

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

kód	účel	k.ú.
<i>DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</i>		
VD_T1.4	komunikace, inženýrské sítě	Březiny
VD_T2	komunikace, inženýrské sítě	
VD_T3	komunikace, inženýrské sítě	
VD_T4	komunikace, inženýrské sítě	
<i>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</i>		
VD ₁	účelová komunikace	Březiny <u>u Poličky</u>
VD ₂	účelová komunikace	
VD_T1.3	účelová komunikace, inženýrské sítě	
VD_T2.4	účelová komunikace, inženýrské sítě	
<i>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</i>		
VT ₁	vodovod	Březiny <u>u Poličky</u>
VT ₂	vodovod	
VD_T1.3	komunikace, inženýrské sítě	
VD_T2.4	komunikace, inženýrské sítě	
VD_T4.6	komunikace, inženýrské sítě	

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Nejsou ~~vymezena~~vymezeny.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou vymezeny.

I.2.c. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

<u>ozn. plochy</u>	<u>způsob využití plochy</u>	<u>popis plochy</u>
<u>R.2</u>	<u>WU</u>	<ul style="list-style-type: none"> <u>plocha je vymezena v území podél Svratky a jejího přítoku (Hlučál) dle záměru na vybudování vodárenské nádrže Borovnice</u>

Ve vymezené ploše nelze umísťovat žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru.

9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část – počet listů:.....str. 1–28

Grafická část – počet výkresů:.....3

POUČENÍ

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu ve spojení s § 108 odst. 3 stavebního zákona účinnosti dnem doručení veřejné vyhlášky s oznámením o jeho uložení po vydání zastupitelstvem obce v národním geoportálu územního plánování. V přechodném období dle § 334b odst. 1 stavebního zákona nabývá toto opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o jeho vydání dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu ve spojení s § 334b odst. 3 stavebního zákona.

Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Březiny, tj. textová a grafická část, včetně spisu, je v souladu s ustanovením § 43 odst. 4 stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Březiny. Dokumentace změny č. 1 ÚP Březiny je v souladu s § 108 odst. 2 stavebního zákona zveřejněna v národním geoportálu územního plánování.

Proti Změně č. 1 Územního plánu Březiny, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....

Martin Luňáček
starosta obce Březiny

.....

Pavel Lapáček
místostarosta obce Březiny

razítko obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Miroslav Baťa, ČKA č. 05353		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935 
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Březiny/ Městský úřad Polička	Pardubický	Březiny	Projektové středisko Hradec Králové Sušilova 1528/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
Územní plán Březiny Odůvodnění Změny č. 1			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03812642
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 04/2026
Textová část			MĚŘÍTKO -----
			ČÍSLO II.1., II.2., II.3.