

ÚZEMNÍ PLÁN SÁDEK

ZMĚNA Č. 1

ZMĚNA č. 1

	identifikace dílčích změn
	plochy změn zrušené v rámci změny č. 1
	plochy územních rezerv zrušené v rámci změny č. 1
	zastavěné území / aktualizace zastavěného území k 31. 1. 2025

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

	řešené území
	hranice katastrálních území
	zastavěné území
	URBAN. KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY REKREACE	
	REKREACE FUNKČNÍ
	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRŠTVOVÉ
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ ŠPORTOVÉ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENÉ	
	ZELEŇ OCHRANNÁ A DOUČKAJÍCÍ
	ZELEŇ ZAHADNÁ A SADOVÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
	DOPRAVA SILNIČNÍ
	DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPRAVA V KLUBU
	DOPRAVA JINÁ
	DOPRAVA DRAŽNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ	
	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	
	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ	
	LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	
	PŘÍRODNÍ PRIORITY
	ZEMĚDĚLSKÝ EXTENZIVNÍ
	SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

	objekty přispívající k identitě území
	území zvláštního významu pro ochranu hodnot
	architektonicky nebo urbanisticky významné stavby
	stavební dominanty
	významné výhledové body
	významné plochy spojení zeleně
	významná solitérní zeleň
	původní mírné náhony
	původní porostové
	pleni plocha okolo veřejného pohřebiště

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

	pásmo ochrany prostředí kolem ČOV
--	-----------------------------------

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

	silnice II. a III. třídy
	cyklostezky
	autobusová / železniční zastávka
	izobary dostupnosti 400 m

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	konтуры pro technickou infrastrukturu / identifikace
	vodovodní řady
	čistišna odpadních vod
	kanalizace dešťová
	kanalizace splašková
	STL plynovod
	nadzemní vedení vn
	nadzemní vedení vn / trafostanice
	telekomunikační vedení - dálkový optický kabel (DOK)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	rucební
	x žuložné
	nadregionální biokoridor
	ochranná zóna nadregionálních biokoridorů
	lokální biokoridor
	lokální biocestrum

OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

	záplavové území O100
	aktivní zóna záplavového území
	plochy pro protierozní opatření / identifikace
	plochy pro protipovodňová opatření / identifikace

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	nemovitá kulturní památka
	území s archeologickými nálezky kategorie II
	chráněná krajinná oblast (CHKO Žďárské vrchy) - I. zóna
	chráněná krajinná oblast (CHKO Žďárské vrchy) - II. zóna
	chráněná krajinná oblast (CHKO Žďárské vrchy) - III. zóna
	významný krajinný prvek registrovaný
	ochranné síťové pásmo
	ochranné pásmo drátů
	ochranné pásmo lesitě s výškovým omezením staveb
	bezpečnostní zóna - zakázaný prostor LK PP Polička
	ochranné pásmo nadzemního vedení el, energie vvn / vn
	CHOPAV Žďárské vrchy
	meliorace
	pásmo 30 m od okraje lesa
	progrnozí zdroj stavebního kamene
	posidlovací území
	bezpečnostní pásmo Poličských strojů
	zóny havarijního plánování
	koridor RH směr - záplavové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby
	trasa mikrovlakového spoje (Přesleňova zóna Suchý Vrch - Pohledská Skála
	okružní sítě území obcí je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany a je záplavovým územím Ministerstva obrany z hlediska povodňového výměnování druhů staveb

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZMĚNA č. 1 ÚP SÁDEK - VÝKRESNÝ NÁVRH	223-100-055
DIVIZIČNÍ ČÍSLO:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
ZHOTOVITEL:	ING. ARCH. P. DUCHÁZEK, ING. ARCH. V. ČERNÝ, ING. P. VESELY, MGR. M. NOVOTNÝ
PROJEKTANT:	ING. ARCH. P. DUCHÁZEK, ING. ARCH. V. ČERNÝ, ING. P. VESELY, MGR. M. NOVOTNÝ
KOORDINÁTOR:	MĚSTSKÉ ÚŘADY POLIČKA
MĚŘITKO:	1:5000
DATUM:	LEZEN 2025

II. 1

