

STUDIE DOPLNĚNÍ A OBNOVY HERNÍCH PRVKŮ A ZELENĚ NA SÍDLIŠTI HEGEROVA

koncept studie 2

NÁZEV PROJEKTU:	Studie doplnění a obnovy herních prvků a zeleně na Sídlišti Hegerova	
VYPRACOVALA:	Ing. Klára Zápotocká, tel.: 737/485 999	navrh-y-zahrad@seznam.cz
	Mírové náměstí 9, Ústí nad Orlicí, 562 01	
ZADAVATEL:	Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička	
	starosta Jaroslav Martinů, RNDr. Jiří Coufal	
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		
k. ú. Polička, parcely č. 727/2, 727/3, 727/12, 727/18		
	DATUM:	leden 2026

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 ÚDAJE O ZADAVATELI a ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

Projektant: Ing. Klára Zápotocká – zahradní a krajinářský architekt
IČ: 73784818
Adresa: Mírové náměstí 9, 562 01, Ústí nad Orlicí
Kontakt: navrhy-zahrad@seznam.cz, tel.: +420 737 485 999
<http://www.navrhy-zahrad.com>

ZADAVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

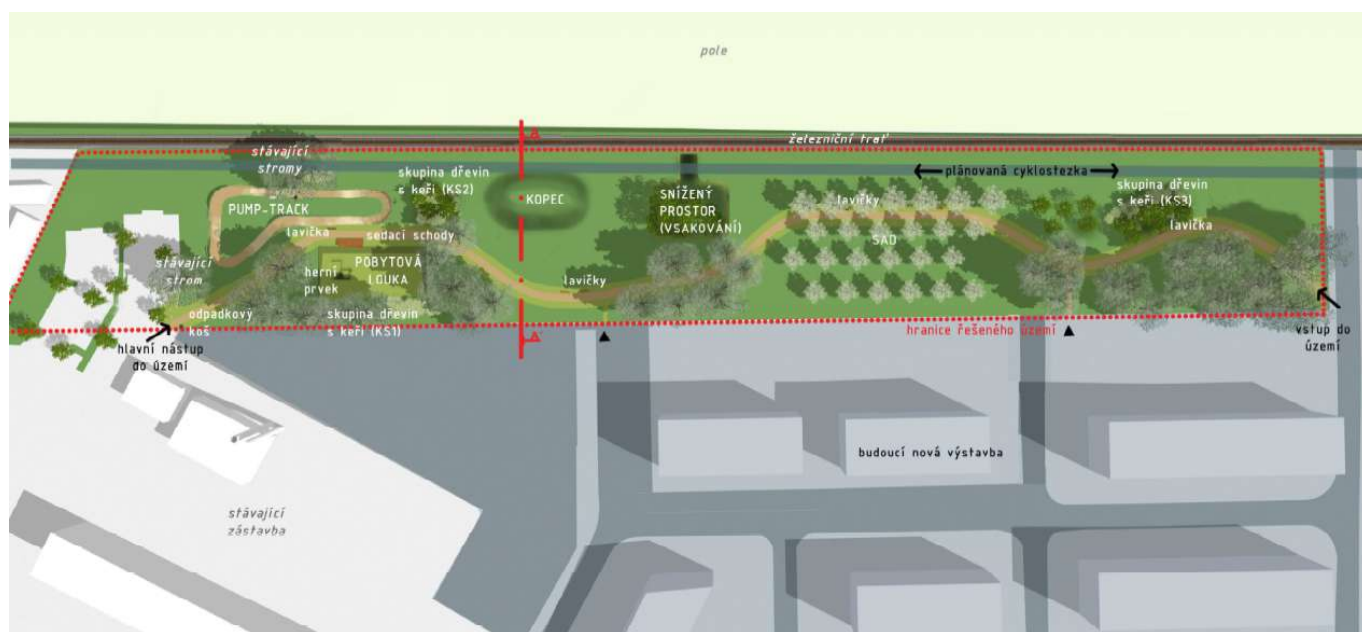
Název zadavatele: Město Polička
IČO zadavatele: 00277177
DIČ: CZ00277177
Sídlo zadavatele: Palackého náměstí 160, 572 01 Polička
Osoba oprávněná k jednání: Jaroslav Martinů, starosta města Poličky
Kontaktní osoba: RNDr. Mgr. Jiří Coufal – OÚPR a ŽP, MěÚ Polička

DATUM: 2024-2025

A.2 POPIS NÁVRHU

Návrh je členěn do tří hlavních funkčních ploch: centrální část je hlavním pobytovým prostorem a čítá především dvě hřiště (asfaltové sportovní hřiště + hřiště s herními prvky pro děti). Další plocha zahrnuje dvě víceméně klidové zóny okolo obytných domů. Návrh především rekonstruuje stávající prvky, ruší prvky staré, nebezpečné či nevyužívané a doplňuje nevyhovující a chybějící mobiliář. Barevně bude v řešeném území dominovat zeleň ve svých odstínech, na mobiliáři a dalších prvcích bude jako doplněk volena barva žlutooranžová (RAL 1007) nebo variantně zářivě červená (RAL 3020), obě varianty pak budou doplněny již pouze neutrálními tlumenými barvami.

Při návrhu studie byly zohledněny výsledky dotazníku občanů, žijících na sídlišti, který byl roznášen do všech bytů, dále pak zadání města, stávající provozní situace a přírodní podmínky. Významným faktem je blízkost plánovaného nového parku u kolejí (Studie izolační zeleně pro Sídliště Hegerova), který navazuje přímo na stávající sídliště, které se tímto směrem rozroste i stavebně. Procházet jím bude i nová cyklostezka podél kolejí. V parku, který bude ve výborné dostupnosti od sídliště, je plánován pump track, pobytová louka, kopec pro zimní radovánky a sad. Vše doplní vhodný mobiliář.



Studie izolační zeleně pro sídliště Hegerova , Ing. Jitka Šídlová, Ing. Jitka Češková, 11/2024

A.3 CENTRÁLNÍ HERNÍ ČÁST

Tato část se rozkládá v hlavním vnitrobloku sídliště a jde o nejdůležitější pobytovou a herní část. Nachází se zde asfaltové hřiště, částečně oplocené stěnami z dřevěných kůlů z akátové kulatiny s výplněmi z kari sítí. Prostor doplňují jednoduché lavičky z prken, ukotvených do kamenných kvádrů a různě nahodile umístěné velké kameny. Poblíž je také klasické pískoviště se sedací zídou. Tento prostor poskytuje hlavní příležitosti pro rekreaci, hry, odpočinek a sociální interakci obyvatel na sídlišti.

Návrh počítá s rozšířením sportovního hřiště na plochu 24*15 m, která je rozměrově podobná stávajícímu stavu. Povrch hřiště bude asfaltový nebo z umělého trávniku. Hřiště by mělo být ohraničené mantinelem z dřevěných desek a zasíťované ochrannými sítěmi v tmavě zelené nebo bílé barvě. Veškeré okolní stromy jsou ponechány, z východu je navržen k výsadbě ještě nový platan v menším kultivaru 'Alpens Globe'. Posezení u hřiště je situováno z jihu od čp. 938 a 939 – navrženy jsou dvě lavičky a jedna sestava stolku a laviček, vše je doplněno odpadkovým košem na tříděný odpad. Okolí doplní kvetoucí smíšené trvalkové záhony. Z opačné strany na hřiště navážou sedací kameny, kterých se zde bude nacházet větší počet (budou sbírány po celém sídlišti a přemístěny). Buď mohou být uloženy volně v trávniku anebo seskupeny do větších šterkových ploch, což usnadní sekání okolního trávniku. Velká kruhovitá lavice, jako další prvek k posezení, je umístěna kolem stávajícího javoru kleny.

Kolem stávající výsadby vícekmenných javorů amurských je doplněna trvalková podsadba. Do tohoto prostoru lze v budoucnu začlenit ještě lavičky, pokud by tato potřeba při užívání prostoru dodatečně vznikla.



Ing. Klára Zápotocká

Mírové náměstí 9 | 562 01 Ústí nad Orlicí | CZ

T: 737 485 999 | architekt@navrhy-zahrad.com

www.navrhy-zahrad.com

Na betonovém septiku je navržena jednoduchá dřevěná terasa s možností doplnění stolků pro šachy či jiné hry. Terasa může být podsvícena. Variantně lze také umístit lehátka. Terasa je pro větší soukromí od komunikace oddělena vyššími trvalkami a travinami, které udělají přes sezónu dostačující clonu.

Dalším řešeným prostorem jsou prostory pro tříděný odpad. Současné přístřešky navrhujeme na rekonstrukci: plechové výplně budou navrženy dřevěnými nebo kovovými, vstupy a umístění ponechány dle stávajícího stavu. V případě volně stojících kontejnerů je vhodné jejich odclonění alespoň zástěnou ve shodném designu dřeva nebo kovu.

Vychozená zkratka kolem domu čp. 932 je vymezená pásovinou a vyplněna frézinkem nebo mlatem.



Druhá část vnitrobloku vychází návrhově výrazně ze stávajícího stavu, tedy z umístění dětských herních prvků v ploše s velkou jednolitou dopadovou plochou z oblázků. Celá plocha bude vymezena a rozšířena betonovou zídkou, do které budou vloženy sedací části z tropického dřeva (nebo jím bude zídka obložena), místy jsou ponechány široké volné vstupy do prostoru hřiště. Ze severu bude zídka částečně opěrná, navazující svah bude modelován s ohledem na stávající dřeviny. Jiný mobiliář se na hřišti neplánuje, kromě několika komorních stolečků se sedátky – veškerou sedací a pobytovou funkci bude plnit zídka. Zídku lze decentně podsvítit, hřiště je po setmění poměrně výrazně tmavé.



Ing. Klára Zápotocká

Mírové náměstí 9 | 562 01 Ústí nad Orlicí | CZ

T: 737 485 999 | architekt@navrhy-zahrad.com

www.navrhy-zahrad.com

Samotné hřiště bude mít jako dopadovou plochu ponechaný oblázek, který se celoplošně doplní na požadovanou vrstvu. Vymezení plochy zajistí jednak betonová zídka a jednak obrubník z betonové přídlažby v šedé barvě, instalovaný ve shodné výšce s okolním terénem. Herní prvky budou v maximální možné míře akceptovány, případně s ohledem na dopadovou plochu přemístěny. Stávající i přesunuté prvky budou natřeny, barvy musí ladit s celkovým návrhem, v případě dominantní červené by bylo možné ponechat stávající základní barvu máslově žlutou, doplněnou akcenty v červené a v jemné odstínu šedé, oranžové, terakotové nebo hráškově zelené.

Z nových prvků je navržena nová kovová sestava s plastovým tobogánem, lezeckými prvky a s můstky, dále houpačka hnízdo, pérová houpačka a nové pískoviště s herním prvkem pro písek. Dále jsou připojeny dvě menší trampolínky.

Pískoviště je vymezeno nízkou betonovou zídkou se zaoblenými hranami, případně palisádou z kulatiny z tvrdého dřeva. Uprostřed je herní prvek pro menší děti pro hry s pískem. Pro celé pískoviště jsou navrženy k přistínění plachty na sloupech ve vhodně zvoleném odstínu (sladění s celkovým návrhem, odrážení světla, barevný vliv na zrak atd.).





A.4 KLIDOVÁ ČÁST

První část klidové zóny je prostor před čp. 1010 – 1013. Zde jsou navrženy dvě posezení s lavičkami v mlatových plochách nebo ze zpevněných štěrkových rohoží (neviditelné). Vše doplňují pouze menší záhony s trvalkami a travinami, sjednocující stávající roztroušené výsadby.

Druhá část klidové zóny vychází ze stávajícího stavu (jedná se o „zelenou louku“ mezi čp. 969 – 976 a 971 – 973). Jsou sem přemístěny kamenné stoly, sluneční hodiny, doplněn může být i klidový herní prvek, např. Kaleidoskop. Zkratky jsou určeny k obnově, okraje uliček zarůstají trávnickem. Ideálním stavem bude rekonstrukce okrajů chodníků ze žulových nebo jiných betonových kostek a rekonstrukce mlatového povrchu. Lze použít i obrubník z ocelové pásovin, zde je ale nutná pečlivá údržba okrajů trávnicku, které jednodušeji přerůstají do mlatové cestičky.

Poslední řešená část u menšího parkoviště u čp 938 a 939 zahrnuje jeden dlouhý záhon s trvalkami a menšími víceletými keři.

Po celém sídlišti se počítá s odstraněním starých nefunkčních kovových sušáků.

Ing. Klára Zápotocká

Mírové náměstí 9 | 562 01 Ústí nad Orlicí | CZ

T: 737 485 999 | architekt@navrhy-zahrad.com

www.navrhy-zahrad.com

A.5 MOBILIÁŘ



Koš Tubo

Mobiliář bude mít sedací a pohledové části z tropického dřeva (např. Jatoba apod.), které bude udržováno bez nátěru, ponechá se mu tedy trvale přirozená šedá patina. Druh dřeva nedělá třísky a je velmi trvanlivé. Kovové části mohou být natřeny v neutrální středně šedé barvě nebo s barevným akcentem (červená, žlutá apod.).



Ing. Klára Zápotocká

Mírové náměstí 9 | 562 01 Ústí nad Orlicí | CZ

T: 737 485 999 | architekt@navrhy-zahrad.com

www.navrhy-zahrad.com



Lavička Iconi



Lehátko Iconi

