

Spis. zn.: MP/35959/2025

V Poličce, dne 13. 01. 2026

Č.j.: MP/01098/2026/OÚPRaŽP/VeM

Opr. úřední osoba: Ing. Monika Veselá

## ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLIČKA

Zastupitelstvo města Poličky rozhodlo na základě tří uplatněných podnětů na svém zasedání dne 11. 12. 2025 usnesením č. 9 o pořízení **změny č. 6 Územního plánu Polička** (dále jen „ÚP Polička“) a schválilo **zadání** Změny č. 6 ÚP Polička ve znění uplatněných podnětů.

Zastupitelstvo města Poličky také rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání o návrhu Změny č. 6 ÚP Polička.

### Zadání změny č. 6 ÚP Polička

- **dle podnětu č. 1:**

- a) vymezení řešeného území – pozemek parc. č. 148 v k. ú. Střítež u Poličky
- b) popis obsahu navrhované změny – požadavek na převedení jižní části uvedeného pozemku o výměře cca 3000 m<sup>2</sup> zpět na zastavitelnou plochu bydlení za současného přehodnocení vymezené veřejně prospěšné stavby pro kanalizaci
- c) popis účelu navrhované změny – záměr výstavby jednoho rodinného domu s možností chovu koní
- d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚPD na udržitelný rozvoj území – z obdrženého stanoviska orgánu ochrany přírody č. j. KUPA-21229/2025-3 ze dne 21. 10. 2025 vyplynulo, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti; ze stanoviska příslušného úřadu č. j. KUPA-20772/2025-2 ze dne 21. 10. 2025 vyplynulo, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- **dle podnětu č. 2:**

- a) vymezení řešeného území – jedná se o část pozemku p. č. 275/13 trojúhelníkového tvaru o výměře cca 120 m<sup>2</sup> mezi domy Čsl. armády č.p. 154 a Hegerova č.p. 156 (mezi stavebními parcelami p.č. st. 644 a p.č. st. 642/2), vše v k. ú. Polička.
- b) popis obsahu navrhované změny – jedná se o změnu funkčního využití plochy z plochy DS (doprava silniční) na plochu SU (smíšené obytné všeobecné)
- c) popis účelu navrhované změny – účelem navrhované změny je využití tohoto prostoru pro službu restauračního zařízení a umožnění celoročního provozu stávající předzahrádky
- d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚPD na udržitelný rozvoj území – z obdrženého stanoviska orgánu ochrany přírody č. j. KUPA-20817/2025-2 ze dne 16. 10. 2025 vyplynulo, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo

ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti; ze stanoviska příslušného úřadu č. j. KUPA-20857/2025-2 ze dne 20. 10. 2025 vyplynulo, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí

• **dle podnětu č. 3:**

- a) vymezení řešeného území – P.č. 4789/9, 4321/4, 4321/5, 4321/1 v k. ú. Polička. Část zmíněných parcel není vedena v katastru nemovitostí, jedná se o nově vzniklé pozemky v rámci Geometrického zaměření. Geometrický plán je přílohou tohoto podnětu.
- b) popis obsahu navrhované změny – rozšíření funkční plochy vymezené na p.č.s. 2903/1 a to konkrétně na p.č. 4789/9, 4321/4, 4321/5, které jsou vedeny v plochách ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy. Požadovaná změna na plochy OK – občanské vybavení komerční.
- Dále rozšíření funkční plochy vymezené na p.č.s. 2903/1 na p.č. 4321/1, jež je vedena v plochách WU – vodní a vodohospodářské plochy. Požadovaná změna na plochy OK – občanské vybavení komerční.
- c) popis účelu navrhované změny – dodatečné povolení přístaveb stávajícího objektu na p.č.s. 2903/1, konkrétně se jedná o přístavbu předzahrádky směrem do p.č. 4321/1, skladovacích prostor umístěných na p.č. 4789/9, 4321/4 a 4321/5, které tvoří jeden funkční celek stavby umístěné na p.č.s. 2903/1.
- d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚPD na udržitelný rozvoj území – z obdrženého stanoviska orgánu ochrany přírody č. j. KUPA-20818/2025-2 ze dne 13. 10. 2025 vyplynulo, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti; ze stanoviska příslušného úřadu č. j. KUPA-20652/2025-2 ze dne 13. 10. 2025 vyplynulo, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí

.....  
Ing. Marta Mastná  
vedoucí odboru územního plánování,  
rozvoje a životního prostředí  
Městského úřadu Polička